



# Seminarium szkoleniowe dla przedstawicieli Służby Geodezyjnej i Kartograficznej – prezentacja doświadczeń projektu ZSIN – Faza I

## Modernizacja EGİB w projekcie ZSIN – Faza I

**Wiesław Szymański**

Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków  
Departament Informacji o Nieruchomościach  
GUGiK, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa

Warszawa, 30.11.2015 r.





## ZAKRES MERYTORYCZNY

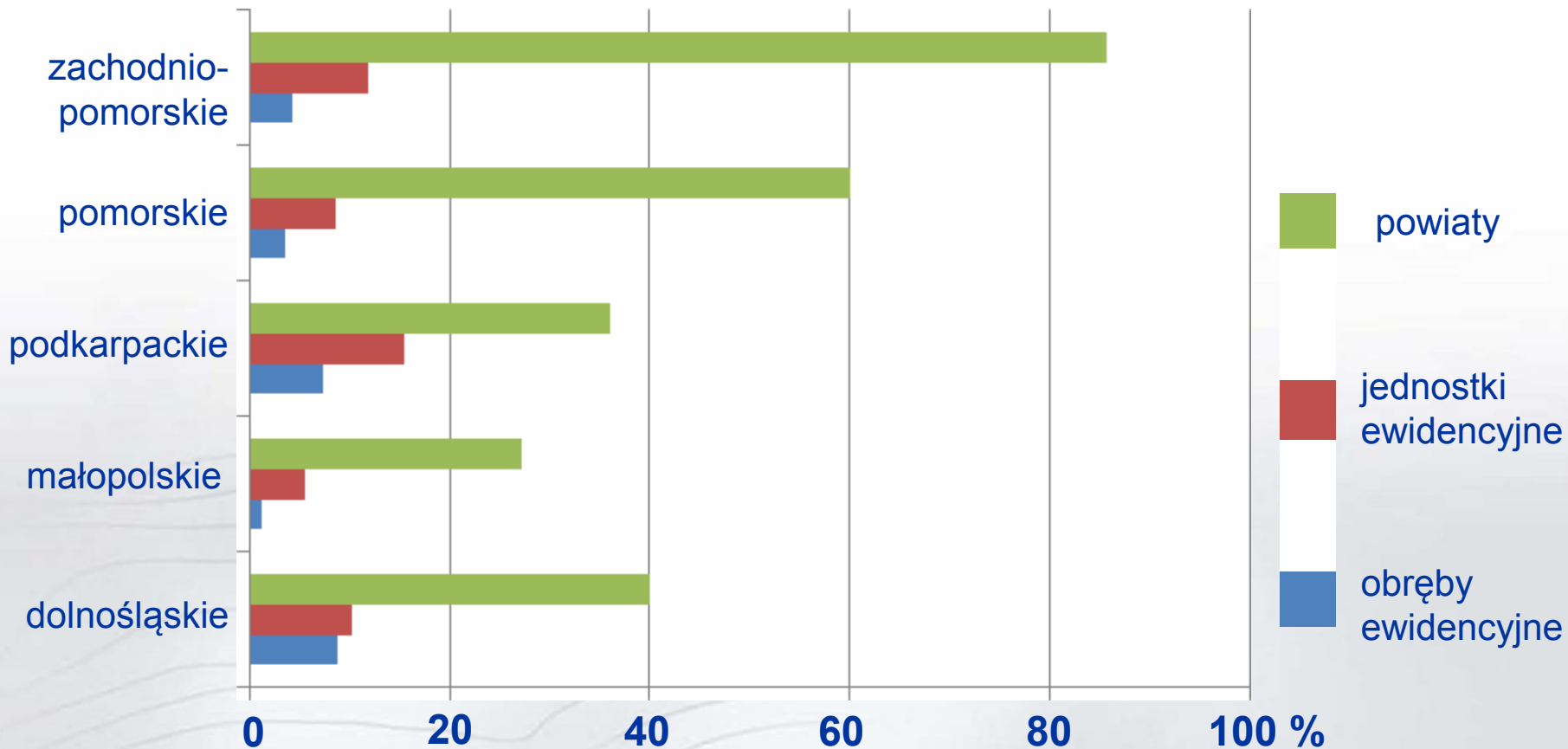
Dostosowanie danych EGiB  
do wymagań ZSIN:

1. Wykonanie konwersji danych do schematu aplikacyjnego zgodnego z rozporządzeniem w sprawie EGiB,
2. Wykonanie modernizacji danych EGiB dla wybranych jednostek lub obrębów ewidencyjnych.

## ZAKRES OBSZAROWY

- ✓ Ilość województw: 5 (31,2 %)
- ✓ Ilość powiatów: 58 (15,3 %)
- ✓ Ilość konwertowanych baz powiatowych: 58 (15,3 %)
- ✓ Ilość modernizowanych obrębów ewidencyjnych: 590 (1,1 %)
- ✓ Powierzchnia modernizowanych obrębów ewidencyjnych: 568 000 ha (1,8 %)
- ✓ Ilość działek ewidencyjnych: 620 793 (1,7 %)
- ✓ Ilość budynków do ujawnienia: 189 575 (1,1 %)
- ✓ Ilość powiatów, w których wykonana zostanie modernizacja przynajmniej w jednym obrębie ewidencyjnym: 54 (14,2 %)

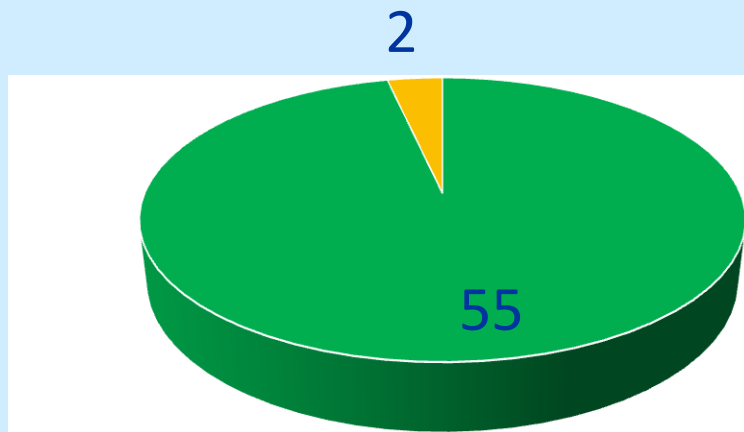
## Zakres obszarowy prac dotyczących EGiB w projekcie ZSIN – Faza I (statystyki)





Odebrano prace wykonane w ramach modernizacji EGiB dla **34 powiatów**: białogardzkiego, świdwińskiego, szczecineckiego, pyrzyckiego, łobeskiego, polickiego, gryfickiego, kamieńskiego, myśliborskiego, choszczeńskiego, stawieńskiego, gryfińskiego, drawskiego, myślenickiego, gorlickiego, chrzanowskiego, lubaczowskiego, przemyskiego, sanockiego, strzyżowskiego, ząbkowickiego, jaworskiego, chojnickiego, malborskiego, nowodworskiego, puckiego, słupskiego, lęborskiego, koszalińskiego, kołobrzesckiego, wałeckiego, tarnobrzesckiego, oleśnickiego oraz trzebnickiego.

**W obszarze wszystkich modernizowanych powiatów zakończono już prace terenowe.**



Stan zaawansowania **prac terenowych**  
w ramach modernizacji EGiB  
(stan na 13 listopada 2015 r.)

- zakończono (w trakcie weryfikacji lub odebrany)
- w trakcie opracowywania

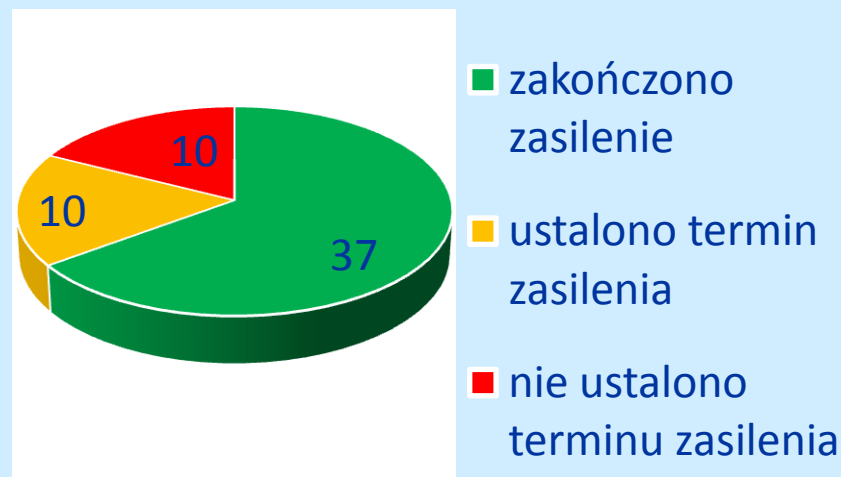


Czynności związane z **wyłożeniem operatu opisowo-kartograficznego** zostały zakończone już w **55 powiatach**, natomiast dla **37 powiatów** zostało także zakończone **zasilenie zmodernizowanymi danymi** systemów do prowadzenia EGiB.

Stan realizacji **wyłożenia** operatu  
opisowo - kartograficznego  
(stan na 13 listopada 2015 r.)



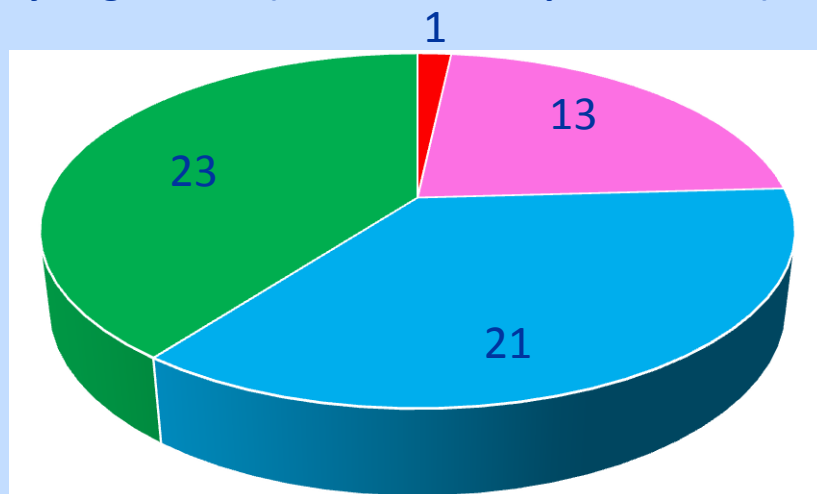
Stan realizacji **zasilenia** systemu  
teleinformatycznego  
(stan na 13 listopada 2015 r.)





Odebrano prace wykonane w ramach **dostosowania baz danych EGiB do wymagań ZSIN** w **17 powiatach**: świdwińskim, myśliborskim, suskim, sanockim, przemyskim, lubaczowskim, milickim, ząbkowickim, człuchowskim, puckim, kołobrzeskim, wałeckim, tarnobrzeskim, stalowowolskim, oleśnickim, kłodzkim, lubińskim oraz w mieście Gdyni.

Stan realizacji **dostosowania** baz danych EGiB do wymagań ZSIN (stan na 13 listopada 2015 r.)



■ nie rozpoczęto

■ w trakcie opracowywania

■ w trakcie poprawy

■ zakończono (w trakcie weryfikacji lub odebrany)





## Regulacje dotyczące ustalania przebiegu granic na zobrazeniach lotniczych i ortofotomapie:

**§ 37 ust.1 i 2, 39 ust. 7** rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454, zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 1551)







§ 36 Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji **na podstawie dokumentacji geodezyjnej**, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, **sporządzonej**:

- 1) w postępowaniu **rozgraniczeniowym**,
- 2) w celu **podziału** nieruchomości,
- 3) w postępowaniu **scaleniowym i wymiany** gruntów,
- 4) w postępowaniu dotyczącym **scalenia i podziału** nieruchomości,
- 5) **na potrzeby** postępowania **sądowego lub administracyjnego**, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
- 6) **przy zakładaniu**, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i **ewidencji gruntów i budynków**,
- 7) **przez Straż Graniczną**, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji,
- 8) **w wyniku** geodezyjnego **pomiaru sytuacyjnego** istniejących lub wznowionych znaków granicznych albo wyznaczonych punktów granicznych.





§ 37 ust. 1 Jeżeli **brak** jest dokumentacji wymienionej w § 36 lub jeżeli zawarte w niej dane **nie są wiarygodne**, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku **geodezyjnych pomiarów** terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych **poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.**





Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych może nastąpić według:

- 1) **zgodnych wskazań właścicieli (władających)** potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych (§ 39 ust. 1);
- 2) **ostatniego spokojnego stanu posiadania**, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek (§ 39 ust. 2);
- 3) **położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów**, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków (§ 39 ust. 3).





§ 37 ust. 2 **Ustalenie** przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, **może nastąpić w oparciu o zobrażenia lotnicze, satelitarne lub ortofotomapę**, jeżeli te zobrażenia lub ortofotomapa charakteryzują się rozdzielczością **zapewniającą wizualizację szczegółów sytuacyjnych**, które mogą mieć znaczenie przy ustaleniu przebiegu tych granic.





§ 39 ust. 6 **Integralną częścią protokołu** ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych **są szkice polowe**, sporządzone przez wykonawcę, które oprócz standardowej treści określonej przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy zawierają:

- 1) **usytuowanie punktów granicznych w stosunku do szczegółów sytuacyjnych** położonych na ustalanych granicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak budynki, ogrodzenia, słupy oraz miedze,
- 2) **numery działek** ewidencyjnych,
- 3) **podpisy osób** biorących udział w czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic **lub adnotację** wykonawcy **o odmowie złożenia podpisu.**

§ 39 ust. 7 W przypadku **gdy ustalenie** przebiegu granic działek ewidencyjnych **odbywa się na podstawie zobrazowań** lotniczych, satelitarnych lub ortofotomapy, **informacje i podpisy**, o których mowa w ust. 6, **są treścią kopii tych zobrazowań lub ortofotomapy.**






## Szkic polowy (graniczny) w kontekście § 39 ust. 6 pkt 1

- **Punkt graniczny jest jednocześnie szczegółem terenowym, np.:**
  - punkt graniczny stanowi narożnik budynku,
  - punkt graniczny wyznacza wschodni narożnik ogrodzenia,
  - punkty graniczne położone są na linii biegnącej środkiem wyraźnej miedzy
  
- **Położenie punktu granicznego określone jest przez podanie miar w stosunku do trwałych szczegółów terenowych, np.:**
  - odległość punktu granicznego od ogrodzenia / ściany budynku, środka słupa energetycznego, itp.




An aerial photograph showing a residential area. On the left, there is a large, multi-story building complex with several courtyards and parking areas. To the right, there is a large, dense wooded area. The image is in grayscale. Overlaid on the image is a text box with a yellow background and black text.

**Punkty graniczne jako zidentyfikowane szczegóły terenowe lub odniesione do zidentyfikowanych szczegółów terenowych za pomocą miar**




**Punkty graniczne położone na liniach  
biegnących środkiem wyraźnych miedz**





**Punkty graniczne położone na liniach  
biegnących środkiem wyraźnych miedz**

An aerial photograph of agricultural fields. The fields are green and brown, with distinct rows of crops. Several blue lines are overlaid on the image, representing boundary points or lines. The text is centered in the middle of the image.

**Punkty graniczne położone na liniach  
biegnących środkiem wyraźnych miedz**

0012.767/3



**Osoby podpisujące protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych powinny mieć przekonanie, że treść tego protokołu jest zgodna z ich stanowiskiem** wyrażonym w trakcie czynności ustalenia przebiegu granic. Natomiast dane określające usytuowanie punktu granicznego w przestrzeni ustala się w drodze geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego.





Jako **szczególny przypadek** możliwości ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, na podstawie zobrazowań lotniczych (ortofotomapy), możemy uznać sytuację, **kiedy nie są widoczne na tych zobrazowaniach szczegóły sytuacyjne**, które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu przebiegu granic (§ 39 ust. 3).

**§ 39 ust. 3** Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dokonuje Wykonawca według położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków.





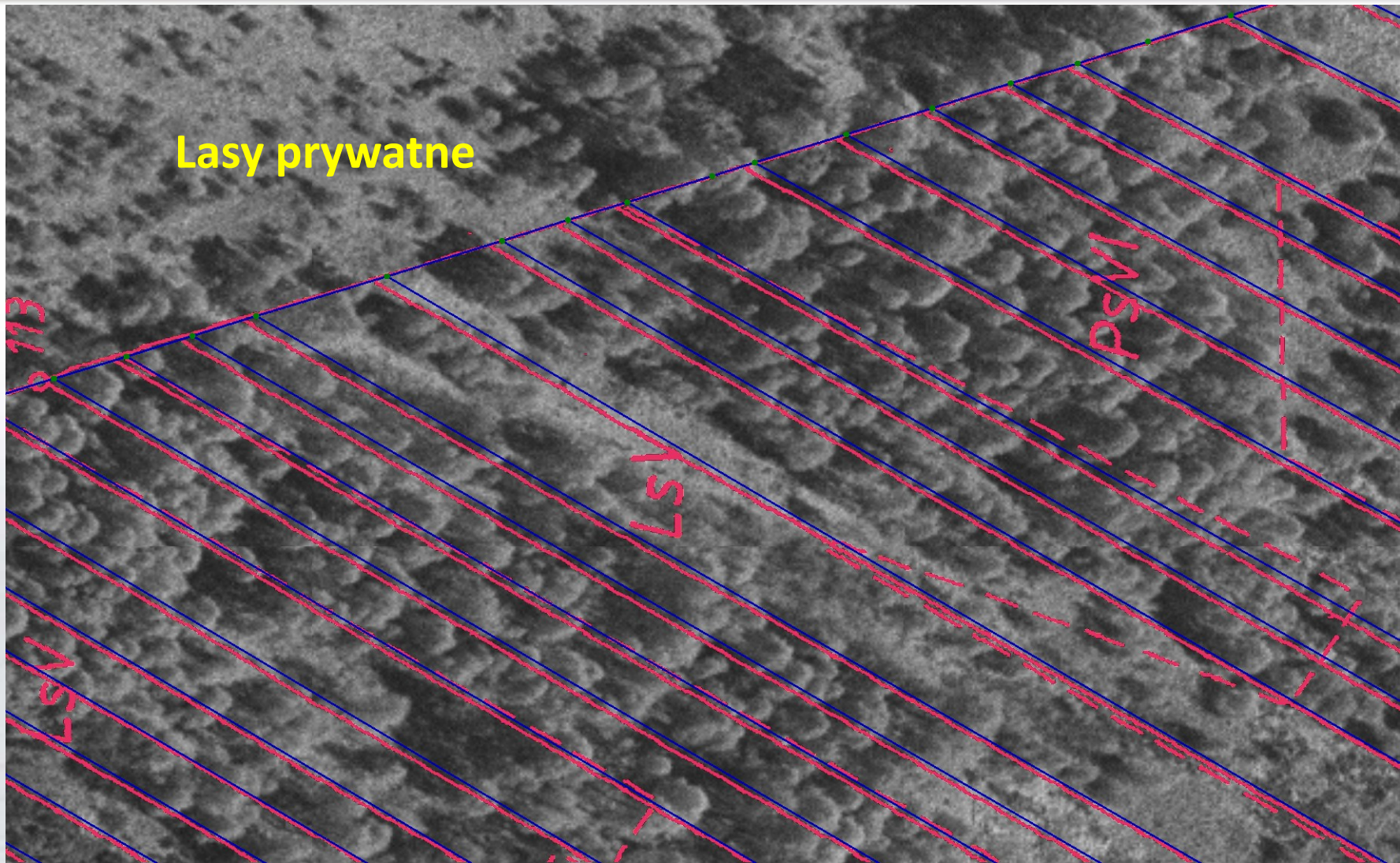
W szczególności dotyczy to działek ewidencyjnych położonych na obszarach **pokrytych jednolitymi użytkami**, takimi jak:

- lasy prywatne,
- grunty zadrzewione,
- pastwiska,
- nieużytki,

na których **brak jest wyraźnych miedz i innych śladów**, które wskazywałyby na przebieg granic tych działek.

Wówczas, mając na uwadze postanowienia **§ 39 ust. 3**, **Wykonawca** przy ustalaniu przebiegu granic działek ewidencyjnych, **jako materiał pomocniczy może wykorzystać analogową przetworzoną do postaci rastrowej istniejącą mapę ewidencyjną, po uprzednim lokalnym wpasowaniu fragmentów tej mapy w obraz ortofotomapy.** Jednak w przypadku, gdy zainteresowane strony oświadczą, że w terenie istnieją znaki lub ślady graniczne (np. w postaci zakrytych ziemią lub roślinnością kamieni), **Wykonawca, po wskazaniu przez strony w terenie tych znaków lub śladów, powinien wykonać ich pomiar.**







## Ustalanie linii brzegu – § 82a ust. 1 rozp. w spr. EGiB



Do czasu ustalenia linii brzegu cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych na zasadach określonych w przepisach art. 15 oraz art. 15a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne przebieg granicy między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tej granicy dokonano zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1, 5 i 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.







**ust. 1** - **linię brzegu** dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych **stanowi krawędź brzegu** lub **linia stałego porostu traw** albo linia, którą ustala się według **średniego stanu wody** z okresu co najmniej ostatnich 10 lat.

**ust. 5** - jeżeli **krawędź brzegu jest wyraźna**, linia brzegu biegnie tą krawędzią.

**ust. 6** - jeżeli **krawędź brzegu nie jest wyraźna**, linia brzegu biegnie granicą stałego porostu traw, a jeżeli granica stałego porostu traw leży powyżej stanu wody, o którym mowa w ust. 1 - linią przecięcia się zwierciadła wody przy tym stanie z gruntem przyległym.





Ustawodawca przy ustalaniu linii brzegowej nie brał pod uwagę udziału właścicieli działek przyległych, określając wprost co może być linią brzegową (**krawędź brzegu** lub **linia stałego porostu traw** albo **linia, którą ustala się według średniego stanu wody** z okresu co najmniej ostatnich 10 lat).

W odniesieniu do pozostałych linii granicznych działek ewidencyjnych, przylegających do gruntów zajętych przez ciek naturalne, jeziora oraz inne naturalne zbiorniki wodne, sposób określania przebiegu granic działek ewidencyjnych szczegółowo uregulowany został w przepisach § 36 – 39 rozp. w spr. EGİB.

Zwrócić tutaj należy uwagę, że punkt graniczny należący do linii granicznej pomiędzy dwiema sąsiednimi działkami ewidencyjnymi przyległymi do ciek naturalnego, jeziora lub innego naturalnego zbiornika wodnego i jednocześnie należący do linii brzegowej tych wód, jest punktem przecięcia ustalonej uprzednio linii granicznej pomiędzy tymi działkami i linii brzegowej.





**Linia brzegu ciek, niezależnie czy zostanie ustalona w drodze decyzji, o której mowa w art. 15 ust. 2 lub art. 15a ust. 1 ustawy Prawo wodne, czy też w sposób określony w § 82a ust. 1 rozp. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, wyznacza jednocześnie granice działek ewidencyjnych przyległych do tego ciek.**



An aerial photograph of a coastline. A yellow line traces the boundary between a dark, textured area on the left and a lighter, more uniform area on the right. The text "linie brzegu" is written in yellow in the dark area. A red vertical line is located in the lighter area on the right side.

**linie brzegu**

32

321102\_2.0008.6

linie brzegu

321102\_2.0008.8

321102\_2.0008.5





Metoda fotogrametryczna od niedawna jest stosowana przy modernizacji EGiB, dlatego też społeczeństwo nie ma do niej jeszcze przekonania. Stosując tę metodę w ramach modernizacji EGiB rekomenduje się zorganizowanie spotkań informacyjnych z mieszkańcami.



# Dziękuję za uwagę

Główny Urząd Geodezji i Kartografii  
ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa  
[gugik@gugik.gov.pl](mailto:gugik@gugik.gov.pl)

