



ZINTEGROWANY SYSTEM
INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH

Projekt ZSIN

Budowa Zintegrowanego Systemu
Informacji o Nieruchomościach
- Faza I



INNOWACYJNA GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Jaki jest cel projektu ZSIN – Faza I?

Administracja publiczna zmienia swoje oblicze z roku na rok. Intensywne prace nad informatyzacją usług świadczonych przez państwo to jeden z kluczowych elementów zachodzących zmian. Projekt ZSIN – Faza I zmierza do usprawnienia funkcjonowania kraju w obszarze wykorzystania danych o nieruchomościach, poprzez wdrożenie nowoczesnych rozwiązań informatycznych. Bezpośrednim celem przedsięwzięcia jest utworzenie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oraz poprawa jakości danych Ewidencji Gruntów i Budynków.



Rezultat?

Przyczyni się to zarówno do optymalizacji procesów i kosztów związanych z prowadzeniem rejestrów publicznych dotyczących nieruchomości, jak również zapewnienia skutecznego dostępu obywatelom, przedsiębiorcom oraz innym podmiotom publicznym do aktualnych i wiarygodnych informacji gromadzonych w tych rejestrach.

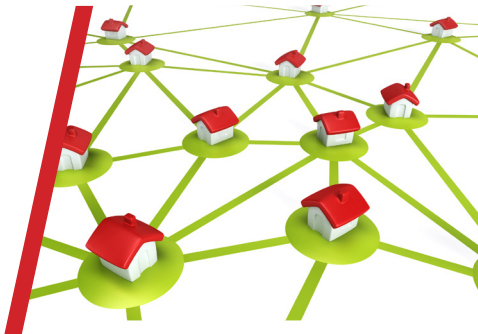
Na czym polega projekt ZSIN – Faza I?

Realizacja trwającego w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii projektu obejmuje:

- utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN),
- utworzenie centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

Oba elementy stanowią fundament Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach. Do utworzenia ZSIN wykorzystane zostanie już istniejące rozwiązanie – System IPE, który ulegnie rozbudowie w celu dostosowania go do potrzeb nowego systemu.

W repozytorium przechowywane będą kopie zbiorów danych EGİB (Ewidencja Gruntów i Budynków), pochodzących z Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Dzięki takiemu rozwiązaniu, umożliwiającemu gromadzenie danych EGİB z obszaru całego kraju w jednym miejscu, łatwiejsze będzie pozyskanie danych dla dowolnego obszaru a następnie wykorzystywanie ich jako dane referencyjne do prowadzenia innych rejestrów.



Od jednego do drugiego - skuteczny przepływ danych

Wytworzony w ramach projektu system ZSIN zintegrowany będzie z innymi systemami dziedzinowymi jednostek administracji publicznej, które potrzebują szczegółowej oraz wiarygodnej informacji o nieruchomościach do wykonywania własnych zadań oraz które w ramach wykonywania własnych zadań gromadzą dane będące danymi referencyjnymi dla

EGiB. Zapewniona zostanie wymiana danych pomiędzy ZSIN a systemem NKW (Nowa Księga Wieczysta) Ministerstwa Sprawiedliwości oraz rejestrami takimi jak:

- Powszechny Elektroniczny System Ewidencji Ludności (PESEL) Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
- Ewidencja Podatkowa Nieruchomości Ministerstwa Finansów,
- Krajowy Rejestr Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju (TERYT) i Rejestr Gospodarki Narodowej (REGON) Głównego Urzędu Statystycznego,
- Krajowy System Ewidencji Producentów, Ewidencji Gospodarstw Rolnych oraz Ewidencji Wniosków o przyznanie płatności Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Podczas realizacji projektu podejmowane są następujące działania:

- Wytworzenie i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN),
- Opracowanie i wdrożenie modelu jakości danych,
- Dostosowanie istniejącej infrastruktury do potrzeb ZSIN,
- Modernizacja EGiB,
- Harmonizacja danych,
- Wypracowanie i wdrożenie standardów tworzenia i utrzymywania spójności danych pomiędzy rejestrami publicznymi wykorzystującymi dane o nieruchomościach,
- Wsparcie dla starostw w zakresie prowadzenia EGiB.



Jakiego rodzaju informacje będzie można pozyskać ze Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach?

ZSIN będzie oparty na zbiorach danych pochodzących z ewidencji gruntów i budynków.

W celu podwyższenia jakości oraz rzetelności danych zawartych w systemie, będzie on wykorzystywał jako dane referencyjne, informacje gromadzone w następujących rejestrach:

- w zakresie stanu prawnego nieruchomości - NKW
- w zakresie danych osobowych – odpowiednie dane PESEL
- w zakresie danych dotyczących osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - dane REGON
- w zakresie danych dotyczących identyfikatorów podziałów terytorialnych kraju – dane TERYT

Realizacja projektu ZSIN niesie ze sobą szereg istotnych korzyści w wielu obszarach administracyjnych, społecznych oraz gospodarczych kraju:

- Automatyzacja komunikacji pomiędzy prowadzonymi w wielu różnych lokalizacjach rejestrami dotyczącymi nieruchomości usprawni funkcjonowanie jednostek administracji publicznej. Poprawa będzie możliwa dzięki:
 - › rezygnacji z dokumentacji papierowej na rzecz elektronicznej
 - › braku konieczności udostępniania przez samorządy terytorialne danych z EGiB centralnym organom administracji publicznej, wykorzystujących je do swojej działalności
 - › ułatwieniu w bieżącej aktualizacji danych EGiB – dzięki istnieniu jednej lokalizacji, gromadzącej dane (Centralne Repozytorium), w zestandaryzowanej formie,
 - › zapobieganiu rozbieżnościom pomiędzy danymi o nieruchomościach w różnych ewidencjach
- Obniży się koszt działalności i utrzymania administracji publicznej, poprzez zmniejszenie nakładów czasu i pracy potrzebnych na udostępnianie danych EGiB
- Uprozczone zostaną procedury administracyjne w procesie obsługi obywateli przez instytucje publiczne, na przykład w zakresie rejestracji nieruchomości,
- Wyszukiwanie wiarygodnych danych o nieruchomościach stanie się łatwe. Każdy obywatel, przedsiębiorca, instytucja czy inny podmiot, uzyskają dostęp do informacji o gruntach i budynkach poprzez mechanizmy Geoportalu (www.geoportal.gov.pl),

- Wzrośnie konkurencyjność gospodarki oraz innowacyjność przedsiębiorstw. Realizacja procesów biznesowych związanych z informacją o nieruchomościach będzie odbywać się w sposób elektroniczny. Usprawni to podejmowanie decyzji inwestycyjnych oraz wykonywanie bieżących zadań firm i przedsiębiorstw.
- Utworzenie nowoczesnego systemu do gromadzenia oraz zarządzania wysokiej jakości danymi o nieruchomościach wpłynie na optymalizację planowania przestrzennego. Oznacza to większą spójność terytorialną kraju, pełniącą kluczową rolę w zrównoważonym rozwoju państwa.



Do kogo kierowany jest projekt?

Jednostki administracji publicznej odpowiedzialne za prowadzenie ewidencji gruntów i budynków

Są to starostwa, w których dzięki realizacji projektu, dane EGiB zostaną dostosowane do wymagań znowelizowanego rozporządzenia w sprawie EGiB. Dla wybranych obszarów ewidencyjnych zostanie przeprowadzona modernizacja EGiB.

Ponadto wszystkie starostwa powiatowe otrzymają narzędzie do kontroli semantycznej danych EGiB, które umożliwi im weryfikację jakości tych danych.

Konsumenci danych o nieruchomościach

Efekty realizacji projektu stanowią odpowiedź na rosnące zapotrzebowanie społeczeństwa na aktualną, łatwo dostępną oraz wiarygodną informację o nieruchomościach. Wykorzystanie danych o gruntach i budynkach w codziennej aktywności obywateli, licznych zadaniach przedsiębiorców oraz działalności podmiotów publicznych to jeden z głównych impulsów dla zainicjowania przedsięwzięcia.



Rola Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w projekcie

Poprzez nadzór nad inicjatywą Główny Urząd Geodezji i Kartografii wypełnia rolę przypisaną tej instytucji przez Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku. Ustawa zobowiązuje Głównego Geodetę Kraju do tworzenia oraz utrzymywania, we współpracy ze starostami, zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, będącego systemem teleinformatycznym. Główny Geodeta Kraju, realizując projekt ZSIN – Faza I, wspiera również starostwa w spełnieniu wymogów rozporządzenia w sprawie ZSIN oraz zmienionego rozporządzenia w sprawie EGİB, w zakresie modernizacji EGİB.

Główny Urząd Geodezji i Kartografii, zgodnie z zapisami ustawy o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej z dnia 4 marca 2010 roku, wywiera również kluczowy wpływ na tworzenie odpowiednich warunków dla efektywnej budowy oraz utrzymania krajowego systemu wymiany danych geograficznych. Realizacja projektu ZSIN – Faza I to kolejny krok tego podmiotu ku optymalizacji procesu wymiany i publikacji, za pomocą środków elektronicznych, danych przestrzennych w państwie – w przypadku ZSIN, danych pochodzących z ewidencji gruntów i budynków. Przedsięwzięcie dąży również do wypełnienia Dyrektywy INSPIRE w zakresie utworzenia, harmonizacji oraz publikacji danych INSPIRE dla tematów działki ewidencyjne i budynki.

Jak skorzystam z Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach?



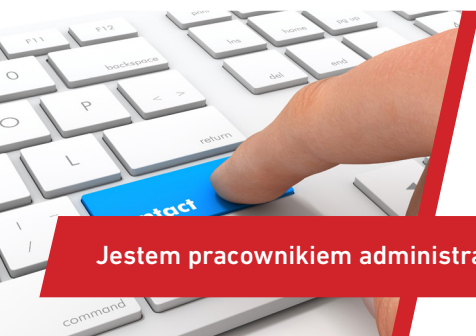
Jestem obywatelem

„Poszukiwaną informację o nieruchomości znajdę poprzez witrynę Geoportal, działającą na stronie **www.geoportal.gov.pl**. Dzięki łatwemu dotarciu do niej za pośrednictwem internetu, bez wychodzenia z domu lub biura, oszczędzam czas, który musiał(a)bym poświęcić na dojazd do urzędu w celu pozyskania tej informacji. Taki sposób dotarcia do danych katastralnych pomoże mi nie tylko w szybkiej lokalizacji działki, na której planuję wybudować nowy dom, ale również uzyskania szczegółowych danych na jej temat bez konieczności wizyty w urzędzie. Ponadto, wykorzystanie danych udostępnionych z systemu ZSIN będzie stanowić dla mnie wsparcie między innymi podczas sprzedaży nieruchomości lub w procesie jej podziału, na przykład w wyniku postępowania spadkowego.”



Jestem przedsiębiorcą

„Do aktualnej informacji o nieruchomościach, potrzebnej w wielu prowadzonych przeze mnie zadaniach biznesowych, dotrę przez Geoportal, działający na stronie **www.geoportal.gov.pl**. Cyfryzacja dostępu do danych katastralnych wpłynie na optymalizację funkcjonowania mojej firmy, ponieważ nie będę już zmuszony tracić czasu na podróż do urzędu, aby uzyskać niezbędną informację. Znajdę ją za pośrednictwem Internetu - szybko, skutecznie i bez ponoszenia kosztów. W wyniku realizacji projektu wzrosną również moje możliwości w dokonywaniu nowych inwestycji, gdyż zebranie właściwych do tego celu informacji nie będzie stanowić już przeszkody.”



Jestem pracownikiem administracji publicznej

Dzięki realizacji projektu ZSIN – Faza I będę mieć możliwość pozyskania wiarygodnych oraz aktualnych danych katastralnych z Centralnego Repozytorium, dla realizacji statutowej działalności swojego podmiotu, na przykład:

- prowadzenia badań statystycznych,
- przeprowadzania spisów powszechnych,
- prowadzenia rejestrów REGON oraz TERYT,
- planowania gospodarczego,
- planowania przestrzennego,
- prowadzenia wspólnej polityki rolnej,
- ochrony środowiska,
- ewidencji podatkowej nieruchomości,
- kontroli państwowej,
- zwalczania korupcji,
- bezpieczeństwa wewnętrznego

Mam pewność, iż dane w centralnym repozytorium kopii zbiorów danych EGiB będą rzetelne, ponieważ komunikuje się ono z prowadzonymi na bieżąco w starostwach rejestrami EGiB oraz z wieloma innymi rejestrami publicznymi. Starostwa otrzymają innowacyjne narzędzia, które zagwarantują z kolei zgodne z przepisami gromadzenie informacji o nieruchomościach oraz jej skuteczne przekazywanie do Repozytorium. Na przykład, jeśli jestem pracownikiem Ministerstwa Sprawiedliwości, budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oznacza, iż nie będę musiał(a) wysłać listownego powiadomienia do starostwa w przypadku zmiany właściciela nieruchomości w Księgach Wieczystych – system NKW automatycznie powiadomi starostwo o wprowadzonych modyfikacjach. Integracja wielu ewidencji i rejestrów z Centralnym Repozytorium znacznie ułatwi mi wykonywanie codziennych zadań. Przełoży się to na poprawę w komunikacji urzędu z obywatelem.