

UMOWA

nr BO-A.222. .2017

na sprzątanie lokali biurowo-magazynowych oraz utrzymanie zieleni i terenów utwardzonych na nieruchomościach użytkowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii w 2018 r.

zawarta w dniu 201 r. pomiędzy Skarbem Państwa - Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 2, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Generalnego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

a

.....,
zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), zwana dalej „Umową”, w której Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również „Stroną” lub „Stronami”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi **sprzątania lokali biurowo-magazynowych oraz utrzymania zieleni i terenów utwardzonych na nieruchomościach użytkowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii**, położonych w Warszawie i w Lesznowoli pod adresami:
 - 1) 00-926 Warszawa, ul. Wspólna 2;
 - 2) 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42;
 - 3) 01-102 Warszawa, ul. Króla Jana I Olbrachta 94B;
 - 4) 05-506 Lesznowola, ul. Wojska Polskiego 81.
2. Zakres przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Umowy, stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy**, a jego uzupełnienie **Załącznik nr 2 do Umowy** zawierający wykaz pomieszczeń objętych obowiązkiem sprzątania pod adresem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2

Termin oraz zasady wykonywania przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy – od dnia jej zawarcia, ale nie wcześniej niż od 2 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. z tym, że rozpoczęcie świadczenia usług dla lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 nastąpi po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, ogólnie wymaganą w zawodowej działalności tego rodzaju.
3. Przedmiot Umowy zrealizowany zostanie na warunkach wskazanych w Umowie, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). W szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi dokładnie, sprawnie i terminowo, z zastosowaniem sprzętu, materiałów i środków o nie niszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie. Pod pojęciem usługi rozumie się wszystkie czynności niezbędne do zapewnienia czystości w szerokim znaczeniu;
 - 2) Wykonawca zapewni na własny koszt sprzęt oraz środki czystości dostosowane do rodzaju czyszczonych powierzchni; środki te powinny być należycie opakowane i oznakowane;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych w czasie wykonywania usługi; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę, a także podwykonawców;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprzętu i wyposażenia oraz środków chemicznych: myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektów w stałej czystości, w tym worków na śmieci, worków do niszczarek, ręczników papierowych, papieru toaletowego i mydła;
 - 5) środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy będą biologicznie neutralne; wszystkie produkty będą należytej jakości i spełniać będą wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 6) zastosowane środki chemiczne muszą być przeznaczone do używania odpowiednio do każdej z utrzymywanej powierzchni i rodzaju wykonywanych czynności;
 - 7) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości na wskazane przez Zamawiającego oraz naprawienia zaistniałych szkód na koszt Wykonawcy;
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości podłóg, ścian, powierzchni szklanych i innych powierzchni zmywalnych, wszystkich urządzeń biurowych, mebli, urządzeń sanitarnych i armatury, bieżącego uzupełniania mydła w dozownikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych, kostek WC, odświeżaczy w toaletach, utrzymania w czystości terenów zewnętrznych, wykonywania prac porządkowo-ogrodniczych na przylegających do budynków terenach zewnętrznych oraz zimowego utrzymania zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i dachów budynków;
 - 9) Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy pomocy własnego personelu zatrudnionego na umowę o pracę lub personelu podwykonawcy zatrudnionego na umowę o pracę, jednakże pod własnym nadzorem. Imienny wykaz pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, sporządzony wg wzoru zawartego w Załączniku nr 4 do Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy; ewentualne zmiany personalne w wykazie dokonywane będą przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego;

- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego świadczenia usługi;
 - 11) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika sprawującego w jego imieniu nadzór nad wykonywaniem usługi;
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu Umowy osoby posiadające aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków;
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu Umowy osoby, które nie były skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne i nie toczy się przeciwko nim postępowanie karne o takie przestępstwo. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekaze Zamawiającemu oświadczenie o niekaralności osób, o których mowa w pkt 9. Obowiązek złożenia oświadczenia wymagany jest również w stosunku do osób zmienionych w trakcie realizacji Umowy;
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu Umowy osoby, które odbyły przeszkolenie bhp, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków;
 - 15) Zamawiający ma prawo nie zgodzić się na wykonywanie realizacji przedmiotu Umowy przez osoby wyznaczone do jej realizacji, jeżeli w stosunku do którejś z tych osób znajdzie podejrzenie, że znajduje się ona w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających. W tej sytuacji Zamawiający poinformuje o sytuacji upoważnionego pracownika Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 i zobowiąże Wykonawcę do zastąpienia tej osoby inną osobą;
 - 16) we wszystkich obiektach Zamawiającego, dla których w opisie przedmiotu Umowy ujęto usługę odśnieżania terenu przyległego do budynków Zamawiającego (parkingi, ciągi komunikacyjne, drogi dojazdowe) oraz odśnieżanie dachów, usługa ta ma być wykonywana w okresie występowania typowych dla zimy warunków atmosferycznych (opady śniegu, gołoledź, oblodzenia itp.). Wykonawca ma obowiązek podjąć czynności faktycznego odśnieżania (czy też odladzania) terenu wskazanego przez Zamawiającego niezwłocznie po wystąpieniu niekorzystnych warunków. W razie wystąpienia znacznych opadów śniegu i ich skutkiem zgromadzenia dużej ilości sprzymowanego śniegu, Wykonawca na polecenie Zamawiającego niezwłocznie wywiezie zebrany śnieg z terenu Zamawiającego. Mieszaninę piasku i soli wraz odpowiednim do niej pojemnikiem zapewnia Wykonawca.
4. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę usługi w każdym lokalu i obiekcie, jest wypełniony protokół odbioru prac za dany miesiąc, którego wzór jest zawarty w **Załączniku nr 3 do Umowy**.
 5. Zamawiający będzie dokonywać kontroli jakości usług wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W sytuacji stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania objętych umową czynności, Zamawiający sporządzi pisemny protokół zawierający opis stwierdzonych uchybień. Trzykrotne w okresie miesiąca kalendarzowego stwierdzenie uchybień w wykonywaniu umowy będzie stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych w protokole odbioru prac za dany miesiąc, którego wzór jest zawarty w **Załączniku nr 3 do Umowy**.
 6. Każdorazowo po sporządzeniu protokołu zawierającego opis stwierdzonych uchybień, Zamawiający poinformuje o nich Wykonawcę, zarówno telefonicznie jak i za pomocą poczty elektronicznej, której adres podano w § 10 ust. 1 pkt 2. Upoważniony pracownik

Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 1 pkt 2 zobowiązany jest stawić się w lokalu (obiekcie), którego dotyczy zgłoszenie, najpóźniej w ciągu dwóch godzin licząc od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. W razie nieprzybycia w tym czasie upoważnionego pracownika Wykonawcy, protokół zostanie podpisany bez jego udziału.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie:), składającej się z kwoty netto zł (słownie:), i kwoty podatku od towarów i usług (23%) zł (słownie:), w tym w:
 - 1) lokalu znajdującym się w Warszawie przy ul. Wspólnej 2: maksymalna kwota brutto zł, składająca się z kwoty netto zł i kwoty podatku od towarów i usług (23%) zł;
 - 2) lokalu znajdującym się w Warszawie przy ul. Kruczej 38/42: maksymalna kwota brutto zł, składająca się z kwoty netto zł i kwoty podatku od towarów i usług (23%) zł;
 - 3) obiekcie położonym w Warszawie przy ul. Króla Jana I Olbrachta 94B: maksymalna kwota brutto zł, składająca się z kwoty netto zł i kwoty podatku od towarów i usług (23%) zł;
 - 4) obiekcie położonym w Lesznowoli przy ul. Wojska Polskiego 81: maksymalna kwota brutto zł, składająca się z kwoty netto zł i kwoty podatku od towarów i usług (23%) zł.
2. Kwota miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacana w częściach, z dołu, po upływie miesiąca kalendarzowego, w którym wykonano usługę i wynosi:
 - 1) za lokal znajdujący się w Warszawie przy ul. Wspólnej 2: kwota brutto zł, składająca się z kwoty netto zł i kwoty podatku od towarów i usług (23%) zł;
 - 2) za lokal znajdujący się w Warszawie przy ul. Kruczej 38/42: kwota brutto zł, składająca się z kwoty netto zł i kwoty podatku od towarów i usług (23%) zł;
 - 3) za obiekt położony w Warszawie przy ul. Króla Jana I Olbrachta 94B: kwota brutto zł, składająca się z kwoty netto zł i kwoty podatku od towarów i usług (23%) zł;
 - 4) za obiekt położony w Lesznowoli przy ul. Wojska Polskiego 81: kwota brutto zł, składająca się z kwoty netto zł i kwoty podatku od towarów i usług (23%) zł.
3. Cena wskazana w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w trakcie miesiąca kalendarzowego w odniesieniu do któregośkolwiek lokalu (obektu), o którym mowa w § 1 ust. 1, należne Wykonawcy wynagrodzenie za świadczenie usługi w danym

lokalu (obieckie) zostanie ustalone proporcjonalnie do liczby pełnych dni wykonywania usługi w danym miesiącu.

5. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklach miesięcznych, do siódmego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym była świadczona usługa. Wykonawca wystawi oddzielne faktury dla każdego lokalu (obiektu) wyszczególnionego w ust. 2.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu, którego wzór jest stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**, podpisany przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz osoby wskazane w § 10.
7. Zapłata należności za wykonanie usługi w danym miesiącu będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do [w tym miejscu zostanie wpisany termin zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie] dnia następnego miesiąca, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę, dostarczonych Zamawiającemu.
8. Zmiana numeru rachunku podanego w ust. 7 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym numerze rachunku, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia Wykonawcy wskazującego ten numer.
9. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ani dokonać kompensaty.

§ 4

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku niewykonania Umowy bądź odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi co najmniej trzy uchybienia w miesiącu kalendarzowym w zakresie jakości wykonanych usług, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego brutto dla danego lokalu (obiektu), o którym mowa w § 3 ust. 2, w stosunku do lokalu (obiektu), którego dotyczy nienależyte wykonanie;
 - 3) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług lub przerwania świadczenia usług przez okres nie dłuższy niż 5 dni w danym lokalu (obieckie) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto dla danego lokalu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-4, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku nie dopełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, przemnożonej przez ilości dni trwania naruszenia, oddzielnie za każdą osobę zatrudnioną niezgodnie z postanowieniami § 5 i okres niezgodności;

- 5) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 15, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 w stosunku do lokalu (obiektu), którego dotyczy przypadek dotyczy;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2, dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 lub 5, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia względem wyznaczonego terminu, odrębnie za każdą osobę której dokumentów nie przedłożono.
2. Przez niewykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją stan niespełnienia przez Wykonawcę świadczenia, w szczególności wynikający z odmowy wykonania usługi lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do jej wykonywania.
 3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją wykonanie przedmiotu Umowy z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodującym wykonanie obowiązków Wykonawcy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, zakresu, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

§ 5

Klauzula społeczna

1. Wykonawca lub zaangażowani przez niego podwykonawcy, zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 4 ust. 1 pkt. 4; warunek ten nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz osób, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 9 wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione lub zostaną zatrudnione na umowę o pracę na czas niezbędny do realizacji przedmiotu

Umowy. Zatrudnienie powinno trwać przez cały okres wykonania Umowy. Imienny wykaz osób, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 9 ma być aktualizowana przez Wykonawcę na bieżąco.

3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą, o której mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej wymagania Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w Załączniku nr 4 do Umowy wykonujących przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania do wglądu dokumentów, o których mowa w ust. 5, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób realizujących przedmiot Umowy (zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do Umowy), do których zatrudnienia na umowę o pracę zobowiązany jest Wykonawca lub podwykonawca. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zwanej dalej „uodo”, (tj. w szczególności 1 bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z uodo. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, na czas wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy będzie posiadał umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie przedmiotu Umowy, o wartości co najmniej 200 000,00 zł, obejmującą w szczególności:
 - 1) szkody powstałe w mieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu Umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją Umowy.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę, o której mowa

w ust. 1, z okresem ważności od dnia zawarcia Umowy przez cały okres jej obowiązywania, z konsekwencjami, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6 i § 9 ust. 1 pkt. 5.

§ 7

Klauzula dochowania tajemnicy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o Zamawiającym oraz informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim są one uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

Warunki zmiany Umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość zmian Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub/i miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 w sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu Umowy, poprzez zmniejszenie zakresu bądź ilości wykonywanych usług w danej lokalizacji lub obiekcie lub całkowitej realizacji usług sprzątania dla danej lokalizacji bądź obiektu (np. w przypadku utraty prawa do dysponowania lokalem bądź obiektem, realizacji usług remontowych lub inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji, z tytułu siły wyższej);
 - 3) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, niż zostało to określone w Załączniku Nr 1 do Umowy, np. jeżeli konieczna będzie zmiana technologii wykonania poszczególnych usług lub zmiany, ze względu na przepisy obowiązującego prawa.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, zgodnie z terminami określonymi w Umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana tej stawki.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, możliwa jest z jednoczesną zmianą wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia z realizacji przedmiotu Umowy dla danej lokalizacji lub obiektu oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest usługa dla danej lokalizacji lub obiektu.
5. Pod pojęciem siły wyższej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający rozumie zdarzenia losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu

zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, uniemożliwiające realizację Umowy w pełnym zakresie.

6. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 3, nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Zmiany Umowy na podstawie niniejszego paragrafu oraz innych wyraźnie zastrzeżonych w treści Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia lub Umowy w całości lub części w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku niewykonania Umowy;
 - 2) opóźnień w rozpoczęciu świadczenia usługi lub przerwania świadczenia usługi przez okres dłuższy niż 5 dni w danym lokalu (obiekcie);
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego, zasad przetwarzania danych osobowych lub zobowiązania do ochrony informacji poufnych;
 - 4) realizowania przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, zawartą Umową lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi, o których Zamawiający uprzednio poinformował Wykonawcę oraz w przypadku, gdy w ramach jednego miesiąca kalendarzowego Zamawiający stwierdzi minimum pięć uchybień dotyczących wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC przez okres dłuższy niż 20 dni;
 - 6) jeżeli w ramach kontroli Wykonawcy pod względem zatrudnienia osób wykonujących przedmiot Umowy na umowę o pracę, Zamawiający po raz trzeci w okresie realizacji Umowy stwierdzi naruszenie, o którym mowa w § 5- z konsekwencjami określonymi w § 4 ust. 1 pkt 1;
- 7) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 8) zmiany adresu lokalizacji (obiektów), o których mowa w § 1 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za usługi wykonane do momentu odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy;
 - 2) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy i Wykonawca nie będzie mógł realizować Umowy na warunkach w niej określonych;

5. W przypadku otwarcia likwidacji, złożenia wniosku o upadłość lub wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
6. Wypowiedzenie Umowy w całości lub w części, z wyjątkiem przewidzianym w ust. 5, wymaga zachowania 30-dniowego okresu wypowiedzenia, z wyjątkiem wypowiedzenia z uwagi na uprawnienie się postanowieniu sądu o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji, które będzie miało skutek natychmiastowy.
7. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstawy wypowiedzenia lub odstąpienia.
8. W wypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia lub odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji upoważniony przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół określający wartość wykonanych usług, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

§ 10

Zasady współdziałania stron

1. Strony ustalają, iż do bieżącego załatwiania spraw związanych z realizacją Umowy Strony wyznaczają koordynatorów:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) w zakresie lokali, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1-2:
Pana/ią, tel. +48 (22); e-mail:,
 - b) w zakresie obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3-4:
Pana/ią, tel. +48 (22); e-mail:,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Pana/ią tel.: +48 (); e-mail:
2. Koordynatorzy upoważnieni są do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją Umowy, przy czym związani są warunkami i terminami ustalonymi w Umowie.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie swojego koordynatora - dla skutecznej zmiany koordynatora nie jest konieczne sporządzenie aneksu do Umowy.
4. Koordynatorzy wskazani w ust. 1, mogą komunikować się ze sobą w sprawach związanych z realizacją Umowy, wykorzystując w tym celu w szczególności telefon, fax i pocztę elektroniczną.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Korespondencja prowadzona przez Strony w związku z realizacją Umowy, w tym powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy, z wyłączeniem bieżących kontaktów, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, będzie kierowana na następujące adresy:
 - 1) Wykonawca -
 - 2) Zamawiający - Główny Urząd Geodezji i Kartografii, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa.
4. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę.
5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 4 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału - dwa egz. otrzymuje Zamawiający, a jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu Umowy;
 - 2) Załącznik nr 2 - Wykaz pomieszczeń objętych sprzątniem w lokalu znajdującym się w Warszawie przy ul. Wspólnej 2;
 - 3) Załącznik nr 3 - Protokół odbioru prac;
 - 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....