

Bogdan Bernasiak
ul. Kombatantów 5.
05-091 Zębki

N-wa 27-09-2020

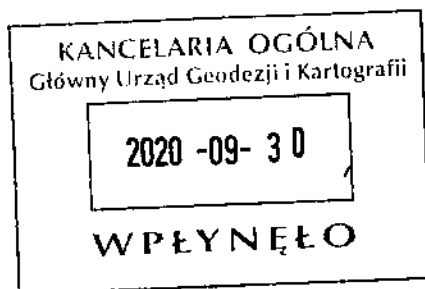


RPW/19651/2020 P
Data: 2020-09-30

NG-NIK.051.98.2017/MGM.

Dyrektor
Departamentu Nadzoru
Kontroli i Organizacji
Służby Geodezyjnej i
Kartograficznej
Adolf Jankowski

Zwizsku z pismem do Głównego Geodety
Kraju ustawa z dnia 17 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Mazowieckiego WINGiK działając na podstawie
dokumetu na działanie art 7a ust
1 i 7b ust 1 ustawy Pgik



Bernaszkę Bogdan
ul. Kombatantów 5,
05.091 Zgłki.
G 6641-5. 2017v

Zgłki 18.08.2022

①

Starosta Węgrowski
Ewa Besztak.

Petycja

Związku z prowadzonym się postępowaniem
z dnia 6 sierpnia 2020r. G 6641-5. 2017v

Zwracam się do Starosty Powiatowego
w Węgrowie Ewy Besztak, o udzielenie
odpowiedzi lub przestanie dokonywać
związanych, z informacją.

- 1) Operat techniczny. Aneks
wraz z numerem P. 1433.2017.846
z dnia 2018-04-06.
- 2) Operat techniczny. P. 1433.2017.
2271. z dnia 2017.12.15 z dnia
2020-02-25
- 3) Operat techniczny Aneks. z
zawartością Kart - od 1 sít do 37sít.

Błuk

(1)

wykonany przez, Geodeta uprawniony
mag. inż. Krystyna Gajowniczek 2 (2)
dnia 31. 01. 2020r., z art 12b z art 4
Pg i K.

Sprawozdanie Techniczne.

Łochów dnia 30. 11. 2017r.

- 1) Zleceniodawca: Starosta wągrowski
- 2) Zleceniobiorca: geodeta uprawniony mag. inż.
Krystyna Gajowniczek nr upr. 9566 (1, 2)
- 3) Asortyment pracy: modernizacja
ewidencji gruntów i budynków
- 4) Prace wykonano zgodnie z obowiązującymi
przepisami prawa i standardami
technicznymi.
- 5) Istniejące materiały:
 - Ośnoga pozioma III klasy i ośnoga
pomiarowa w układzie 2000,
 - Numeryczna i analogowa mapa ewidencyjna.
 - Operat pomiarowy
 - Uwtaszczenie.
 - Operat klasyfikacyjny
 - Jednostkowe operaty archywalne z
pomiarów sytuacyjnych - wysokościowych
 - Wyznaczenia granic (podziały

- wznawianie granic, rozgraniczenia), ⁽³⁾
zmiana użytków gruntowych
- Operat założenia ewidencji budynków
- dane numeryczne dotyczące działek,
budynków i użytków prowadzone w
formacie EWMAPY
- dane z części opisowej ewidencji gruntów
i budynków prowadzonej w
- Systemie EGBV
analizę materiałów archywalnych
wykonano w osobnym dokumencie.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju
Regionalnego i Budownictwa z
dnia 29 marca 2001r
w sprawie ewidencji gruntów i budynków
Rozdział 4

Szeregowy zakres informacji objętych
ewidencją gruntów i budynków oraz
zakres informacji objętych rejestrem
cen i wartości nieruchomości.

Blek

do wiadomości:

(4)

- biurowi Premiera. Katedra

Stowarzyszenia.

Stowarzyszenia Inżynierów i Techników

Plac Bankowy 3/5.

00-950 - Warszawa

~~Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju~~

~~Repartamentu Architektury Budowlanej~~

Geodezji ul. Chałubińskiego 4/6.

00-928 Warszawa

- Stowarzyszenie Inżynierów

07-100 Węgrów

ul. Piłsudskiego 5.

~~Mag. Inż. Nadz. Geod. i Kom. Bat.~~

~~Ręka pisma~~

~~Mag. Inż. Nadz. Geod. i Kom. Bat.~~

~~Mag. Inż. Nadz. Geod. i Kom. Bat.~~

~~Stowarzyszenie Inżynierów i Techników~~

~~Operat. techniczny z dnia 2018-04-06~~

~~Operat. techniczny z dnia 2017-12-15~~

~~Operat. z dnia 2020-02-25~~

~~P. 1433: 2017. 2271 z dnia 2017-12-15~~

~~Wpłynęło Stowarzyszenie Inżynierów i Techników~~

(4)

Bak

4 Operat techniczny Modernizacja Energetyki
Gruntów i Budynków (5)

Aneks.

Zawartość operatu kartka 1 do 37 stron.
z dnia 31.01.2020r. Bez potwierdzenia
ustawy z dnia 17 maja 1989r. PgiK.

z upoważnienia Starosty - Geodeta
Powiatowy inż. Matgorzata Plewka z
dnia 2020-02-25

5) Sprawozdanie techniczne z dnia
30.11.2017r Łochów.

6 kopia materiału zasobów 141/6/28/74
z dnia 2019.01.30r

(7) Pismo z d. 16 września 2020 z Minister.
ROZWOJU.

(5)

Bud

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGRÓWIE

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
07-100 Węgrów, ul. Przemysłowa 5
tel. 25 740 92 35, 740 92 21

6

Węgrów, dnia 6 sierpnia 2020 r.

G.6641.5.2017

Bogdan Bernasiuk
ul. Kombatantów 5
05-091 Ząbki

Zgodnie z żądaniem zawartym w piśmie przesłanym do tutejszego urzędu przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 1.07.2020 r., na podstawie art. 10 Kodeksu postępowaniu administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz umożliwienia wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów przesyłamy w załączeniu pełną kopię aneksu do operatu technicznego nr P.1433.2017.2271 przyjętego do zasobu w dniu 25.02.2020 r.

Jednocześnie przypominamy, że wszystkie wcześniejsze dokumenty stanowiące akta sprawy były Panu przedstawione do wglądu podczas Pana wizyt w urzędzie w dniach: 2.05.2018, 28.11.2018, 27.02.2019.

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Grala
☎ 25 74 09 221

Z up. STAROSTY

Agnieszka Grala
p.o. Kierownika Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Woj. mazowieckie

Pow. węgrowski

Jednostka ewid.: 143307_2 - Sadowne

Obręb ewid.: 0010- Orzełek

DZ G.6640.1142.2017

Rodzaj roboty: Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków

2

GEODETA PRAWNICZY Krystyna Górska
PODRĘCZNIKI W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI
07-130 Łochów, ul. 1-go Maja 2
tel. 22 875 18 97, 501 591 37
REG. 19056420 NIP 824-116-29-3

7

K-107

Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków

K-107

OPERAT TECHNICZNY

ANEKS

L.p.	ZAWARTOŚĆ OPERATU	karta
1.	Pismo przewodnie	1-2
2.	Zawiadomienia o czynnościach granicznych	3-13
3.	Protokół wyznaczenia punktów granicznych	14-14
4.	Materiały archiwalne	18-21

14.03.2018

GEODETA PRAWNICZY
Sporządziła: *[Signature]*
MCPA Nr 6566

STAROSTA WĘGROWSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Węgrzynie

P. 1433. 2017. 2277 z dn. 2017. 12. 15
identyfikator ewidencyjny materiału zasada
2018-04-06
data wpisania do ewidencji materiału zasada

Z UP. SŁOŻYŁA
GEODETA POWIATOWY
inż. Małgorzata Piłwka

I w dniu 2-1-2018 r. z PR.
ze sprawy Os. 805/2018
II Pozyskany w dniu 22-7-2019 r. z Sodu Piłwka
z akt sprawy Os. 805/2018 / 2019
148/2018 / Os. 805/18 Sodu 179/18.



GEODETA UPRAWNIONY Krystyna Gajowniczek
 POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
 07-130 Łochów, ul. 1-go Maja 2A
 tel. 25 675 15 16; 501 591 377
 REG 710056420; NIP 824-116-29-32

Woj. mazowieckie
 Pow. węgrowski
 Jednostka ewid.: 143307_2 – Sadowne
 Obręb ewid.: 0010- Orzełek
 DZ G.6640.1142.2017
 Rodzaj roboty: Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków

OPERAT TECHNICZNY

Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków

ANEKS

STAROSTA WĘGROWSKI
 POWIATOWY OŚRODEK
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Węgrowie

P. 1433. 2017 2271 z dn. 2017. 12. 15

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

2020 -02- 25

data wpisańia do ewidencji materiałów zasobu

(imie, nazwisko)
 inż. **M. Plewka**
 GEODETA POWIATOWY
 inż. **Malgorzata Plewka**

OPIS	STAROSTA POWIATOWY w WĘGROWIE
	2020 -02- 14
L.dz.....	
Ilość zal. podp. <i>[Signature]</i>	

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Krystyna Gajowniczek
 MGPIB Nr 9596

11.08.2020 z dn. 20



Woj. mazowieckie
Pow. węgrowski
Jednostka ewid.: 143307_2 – Sadowne
Obręb ewid.: 0010- Orzełek
DZ G.6640.1142.2017
Rodzaj roboty: Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków

GEODETA UPRAWNIONY Krystyna Gajowniczek
POŚREDNICTWO W OBROCE NIERUCHOMOŚCIAMI
07-130 Łochów, ul. 1-go Maja 2A
tel. 25 675 15 16; 501 591 377
REG 710056420; NIP 824-116-29-32

OPERAT TECHNICZNY Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków

ANEKS

L.p.	ZAWARTOŚĆ OPERATU	karta
1.	Sprawozdanie techniczne	1-2
2.	Zwrotne potwierdzenia odbioru zawiadomień do stawienia się na gruncie	3-19
3.	Pełnomocnictwa stron	20-22
4.	Protokoły ustalenia granic	23-26
5.	Szkice ustalenia przebiegu granic jako załącznik do protokołu granicznego	27-28
6.	Raport pomiaru ustalonych punktów granicznych	29-31
7.	Szkic z numeracją punktów granicznych	32
8.	Wykaz współrzędnych punktów granicznych	33
9.	Obliczenia powierzchni działek	34
10.	Rozliczenie użytków i klasoużytków w działkach	35
11.	Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek	36
12.	Mapa ewidencyjna uzupełniająca	37

Sporządziła dn. 31.01.2020

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Krystyna Gajowniczek
MGRIB Nr 9566

11.08.2020 2 41-34

Woj. mazowieckie
Pow. węgrowski
Jednostka ewidencyjna: 143307_2 – Sadowne
Obręb: 0010 - Orzełek
DZ. G.6640.1142.2017

Lochów dnia 30.11.2017

GEODETA UPRAWNIONY Krystyna Gajowniczek
07-130 Lochów, ul. 1-go Maja 2A
tel. 25 675 15 16; 501 591 377
REG 710056420; NIP 824-116-29-32

SPRAWOZDANIE TECHNICZNE

1. Zleceniodawca: Starosta węgrowski
2. Zleceniobiorca: geodeta uprawniony mgr inż. Krystyna Gajowniczek nr upr. 9566 (1,2)
3. Asortyment pracy: modernizacja ewidencji gruntów i budynków
4. Prace wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami technicznymi

5. Istniejące materiały:

- Osnowa pozioma III klasy i osnowa pomiarowa w układzie 2000,
 - Numeryczna i analogowa mapa ewidencyjna
 - Operat pomiarowy
 - Uwłaszczenie
 - Operat klasyfikacyjny
 - Jednostkowe operaty archiwalne z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów wyznaczenia granic (podziały, wznowienia granic, rozgraniczenia), zmian użytków gruntowych
 - operat założenia ewidencji budynków
 - Dane numeryczne dotyczące działek, budynków i użytków prowadzone w formie EWMAPY
 - Dane z części opisowej ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w systemie EGB V
- analizę materiałów archiwalnych wykonano w osobnym dokumencie.

6. Zakres i sposób realizacji warunków technicznych roboty:

Działki

- wykonano badania ksiąg wieczystych nieruchomości gruntowych.
- zawiadomiono podmioty ewidencyjne o czynnościach wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych - w operacie ułożono alfabetycznie
- przeprowadzono analizę materiałów archiwalnych
- wyznaczono punkty graniczne, dla których istnieją opracowania prawne spełniające standardy
- wykonano pomiar punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na podstawie materiałów archiwalnych i zasadach określonych w przepisach, dla których stwierdzono brak określenia współrzędnych punktów granicznych z dokładnością 0-0,10m. Punkty graniczne w terenie zamarkowano palikami drewnianymi. Z czynności tych sporządzono protokoły oraz szkice graniczne stanowiące załączniki do protokołów.
- sporządzono projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami rzeki Nowa Treblinka
- w bazie prowadzonej w środowisku EWMAPY działkom i punktom przypisano oznaczenia operatów źródłowych, uzupełniono dane podstawowe oraz dane dodatkowe punktów sporządzono wykazy współrzędnych punktów granicznych wraz z atrybutami
- przebieg linii konturów został przyjęty na podstawie istniejącej mapy klasyfikacyjnej.
- sprawdzono topologię baz działek i konturów. Wykonano rozliczenie użytków w działkach ewidencyjnych z dokładnością do m² z uwzględnieniem poprawki odwzorowawczej. Przeprowadzono analizę porównawczą powierzchni działek obliczonych po ustaleniu granic i powierzchni działek ewidencyjnych z części opisowej EGB i sporządzono odpowiedni raport.
- sporządzono wykazy zmian danych ewidencyjnych. Nowo obliczone powierzchnie działek wykazano z dokładnością do 0.0001ha.

Posyłam z P.R. M. i. M. S. M. 20 wrzes.
02.07.2019

Porównano aktualną mapę zasadniczą z terenem w zakresie budynków i użytków budowlanych. Pomierzono brakujące budynki, budynki których usytuowanie w bazie numerycznej jest odmienne od stanu faktycznego na gruncie, oraz te dla których stwierdzono kolizję usytuowania z granicami działek ewidencyjnych. Przeprowadzono wywiad terenowy w zakresie niezbędnym do dostosowania danych opisowych do wymogów rozporządzenia. Wyniki oględzin budynków zilustrowano na mapie wywiadu terenowego. Dla pomierzonych nowych budynków oraz budynków, które nie zostały ujęte w ewidencji sporządzono arkusze danych ewidencyjnych budynków, dla budynków ujawnionych w ewidencji sporządzono wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynków.

(70)

Klasoużytki

Wykonano weryfikację użytków gruntowych. Bazę klasoużytków, zaktualizowano wynikami wywiadu terenowego – w szczególności zasięgi terenów zabudowanych (Br), oraz sadów (S). Numerację i cechy punktów załamania klasoużytków dostosowano do zasad obowiązujących w PODGiK. Zweryfikowano numeryczne opisy klasoużytków na mapie numerycznej w oparciu o aktualny operat z klasyfikacji gruntów, oraz jednostkowe operaty zmiany użytków.

Część opisowa EGİB

Dokonano aktualizacji danych przedmiotowych w systemie EGB V. Sporządzono wydruki raportów wymaganych do projektu operatu opisowo- kartograficznego.

7.Sposób pomiaru

Pomiar wykonano w układzie „2000” metodą RTN, anteną firmy Leica GS08 o numerze seryjnym 1730471 wraz z odbiornikiem firmy Leica CS10 GNSS nr 2520810 rejestrującym dane obserwacyjne dla dwóch częstotliwości z wykorzystaniem wewnętrznego oprogramowania typu CS Viva. Wykorzystywany strumień poprawek RTK NAVGEO_VRS_4_G. Pomiar wykonano w oparciu o dane z satelitów GNSS wg poprawek otrzymanych z SmartNet - Satellite Positioning Service przez wewnętrzny modem GSM w czasie rzeczywistym. Raport pomiarowo-obliczeniowy wygenerowano przy pomocy oprogramowania odbiornika. Pomiar wykonano w oparciu o ośnowę w uklad. „2000”. Ośnowę pomiarową markowaną palikami pomierzono w dwóch sesjach pomiarowych do dalszych obliczeń przyjęto średnią z tych pomiarów obliczoną przy pomocy oprogramowania odbiornika. Pomiar tachymetryczny wykonano tachimetrem Leica TS06 Plus.

8. Inne informacje

Niejasności powstałe podczas wykonywania modernizacji uzgadniano z PODGiK. Projekt operatu opisowo-kartograficznego i klasyfikacji gruntów wyłożony został do wglądu zainteresowanym w dniach 6.11.2017-24.11.2017. Z wyłożenia operatu sporządzono stosowny protokół.

Operat skompletowane zgodnie z rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także z warunkami technicznymi powyżej roboty.

RODZAJ TA UPRAWNIENIY

mapa zasadnicza Gijowmazek

Wieloletni 1566

Pozysłemq

data. 02.07.2018

STAROSTA WĘGROWSKI

POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Węgrowie

Przeświadczta sie zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

kopia materiału z zasobu

P 1433.2017.2291.15.12.2017

2018-08-21

(15) (11)

STAROSTA WEGROWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KATASTRALNEJ

Sądownie

Orzeczenie

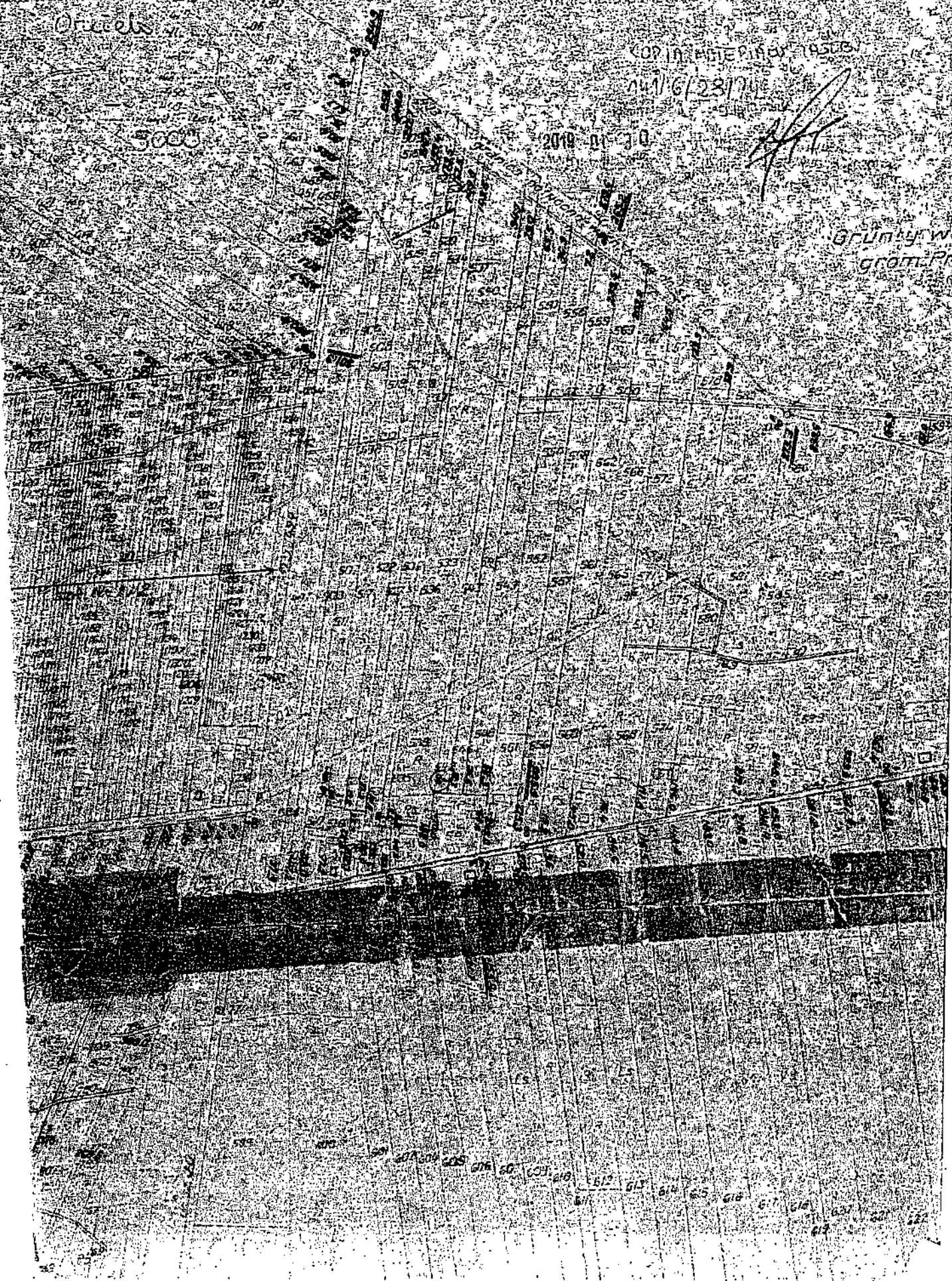
5000

2010-01-10

KOP. IN. WSTĘPNY (5000)

AM/6/28/10

Grunty w
gromadzie





Minister
Rozwoju

18.08.2020

12

Data: 16 września 2020
Znak sprawy: DAB-V.052.47.2020.BL.4

~~Pani
Ewa Besztak
Starosta Węgrowski~~

Dotyczy: wystąpienia Pana Bogdana Bernasiuka z dnia 18 sierpnia 2020 r.

Szanowna Pani Starosto,

w związku z wystąpieniem Pana Bogdana Bernasiuka z dnia 18 sierpnia 2020 r., skierowanym do Starosty Węgrowskiego (kopia w załączeniu), a przesłanym m.in. do wiadomości Ministerstwa Rozwoju, uprzejmie proszę o powiadomienie, kopią odpowiedzi udzielonej Skarżącemu, o sposobie załatwienia przedmiotowej sprawy.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Ministra Rozwoju
Bartłomiej Stecki
Zastępca Dyrektora Departamentu
Architektury, Budownictwa i Geodezji
/podpisano elektronicznie/

Załączniki: zgodnie z treścią pisma

Do wiadomości: Pan Bogdan Bernasiuk

E-mail: sekretariatDAB@mr.gov.pl

Telefon: 22 522 51 00

22.09.2020

2