

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2016 roku w Warszawie pomiędzy:

z jednej strony:

**Skarbem Państwa – Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wspólnej 2, 00-926 Warszawa, reprezentowanym przez:

- 1) Kazimierza Bujakowskiego – Głównego Geodetę Kraju,
- 2) Krzysztofa Podolskiego – Dyrektora Biura Obsługi Urzędu,

a z drugiej strony:

.....,  
zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanymi w treści Umowy łącznie „Stronami”, a każda z nich z osobną „Stroną”.

W wyniku przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

## § 1

### Definicje i skróty

Strony Umowy zgodnie przyjmują, iż skróty i pojęcia użyte w Umowie oznaczają:

Skrót/pojęcie	Znaczenie skrótu/pojęcia
Dzień	Każdy dzień od poniedziałku do niedzieli. Jeżeli koniec terminu wyrażonego w dniach kalendarzowych przypada w sobotę, termin upływa dnia poprzedniego.
Dzień roboczy	Każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej oraz innych dni wolnych od pracy u Zamawiającego
EGiB	Ewidencja gruntów i budynków, o której mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą
GUGiK	Główny Urząd Geodezji i Kartografii
JST	Jednostka Samorządu Terytorialnego
OPZ	Opis przedmiotu zamówienia
Powiatowa baza GESUT	Baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy
Projekt K-GESUT	<i>Projekt K-GESUT – Krajowa baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, zwany dalej „Projektem K-GESUT”, współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 2 „E-administracja i otwarty rząd”</i>
Projekt ZSIN-Faza II	<i>Projekt ZSIN - Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza II (ZSIN – Faza II), zwany dalej „Projektem ZSIN –Faza II”, współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 2 „E-administracja i otwarty rząd”</i>
Przedstawiciel JST	Osoba upoważniona przez właściwego Prezydenta
PZGiK	Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny
Rozporządzenie w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakimi powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024)

SIWZ	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na <i>Dostosowanie baz danych EGiB do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach oraz dostosowanie danych o sieciach uzbrojenia terenu do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych GESUT</i>
Weryfikator	Podmiot upoważniony przez Zamawiającego do weryfikacji przedmiotu Umowy, wyłoniony w drodze odrębnego zamówienia publicznego
Właściwy Prezydent	Prezydent miasta właściwy ze względu na obszar, na którym realizowany będzie przedmiot Umowy
Ustawa	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2015, poz. 520 z późn. zm.)
Ustawy o ochronie danych osobowych	Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2015, poz. 2135 z późn. zm.)
Zamawiający	Skarb Państwa – Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wspólnej 2, 00-926 Warszawa

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostosowanie baz danych EGiB do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach oraz dostosowanie danych o sieciach uzbrojenia terenu do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych GESUT.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na obszarze **Miasta Torunia i Miasta Włocławka**.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, określony został w SIWZ będącym integralną częścią Umowy.

## § 3

### Termin obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 14 września 2018 r., przy czym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu produktów poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, zwanych dalej etapami, nie później niż w terminach określonych poniżej:
  - 1) **3 miesiące** od daty zawarcia Umowy dla **etapów: 1.1, 2.1;**
  - 2) **1 miesiąc** od daty odbioru **etapów: 1.1 i 2.1** odpowiednio dla **etapów: 1.2, 2.2;**
  - 3) **10 miesięcy** od daty zawarcia Umowy dla **etapów: 1.3, 2.3;**

4) **1 miesiąc** od daty odbioru **etapów: 1.3, 2.3** odpowiednio dla **etapów: 1.4, 2.4**.

#### § 4

### Wynagrodzenie i warunki płatności za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Łączne wynagrodzenie brutto, jakie przysługiwać będzie Wykonawcy od Zamawiającego za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ..... zł (słownie złotych: .....), w tym:
  - 1) wynagrodzenie brutto za wykonanie zadań związanych z realizacją Projektu ZSIN-Faza II wynosi ..... zł (słownie złotych: .....):
    - a) .....zł (słownie złotych:.....) dla etapu 1.1;
    - b) .....zł (słownie złotych:.....) dla etapu 2.1;
    - c) 8 100,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sto) dla każdego z etapów: 1.2, 2.2;
  - 2) wynagrodzenie brutto za wykonanie zadań związanych z realizacją Projektu K-GESUT wynosi ... zł (słownie złotych: .....):
    - a) .....zł (słownie złotych:.....) dla etapu 1.3;
    - b) .....zł (słownie złotych:.....) dla etapu 2.3;
    - c) 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) dla każdego z etapów: 1.4, 2.4.
2. Wynagrodzenie łączne brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) oraz innych opłat i podatków.
3. Opis zadań przypadających do wykonania w poszczególnych transzach i etapach realizacji przedmiotu Umowy oraz wysokość wynagrodzenia, jaka przysługiwać będzie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie tych zadań w poszczególnych etapach określa poniższa tabela:

Oznaczenie transzy Przedmiotu Umowy	Oznaczenie etapu realizacji Przedmiotu Umowy	Wyszczególnienie zadań przypadających do wykonania w poszczególnych etapach realizacji Przedmiotu Umowy	Wysokość należnego wynagrodzenia za zadania zrealizowane w poszczególnych etapach lub łącznie i niepodzielnie we wskazanych etapach
1	1.1	Aktualizacja (konwersja) danych EGiB z obszaru całego <b>Miasta Torunia</b> , w zakresie, o którym mowa w Rozdz. IV OPZ i przekazanie plików w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym z Prezydentem.	..... zł (słownie złotych: ...../100) (wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a)
	1.2 (opcja)	Zasilenie systemu teleinformatycznego funkcjonującego w <b>Urzędzie Miasta Torunia</b> danymi EGiB.	8 100,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sto 00/100) (wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c)
	1.3	Przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT, w tym pliki danych GESUT w formacie GML lub innym formacie	..... zł (słownie złotych: ...../100) (wynagrodzenie, o którym mowa

		uzgodnionym z <b>Prezydentem Miasta Torunia</b> .	w ust. 1 pkt 2 lit. a)
	1.4 (opcja)	Zasilenie systemu teleinformatycznego funkcjonującego w <b>Urzędzie Miasta Torunia</b> danymi GESUT.	5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) (wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c)
2	2.1	Aktualizacja (konwersja) danych EGİB z obszaru całego <b>Miasta Włocławka</b> , w zakresie, o którym mowa w Rozdz. IV OPZ i przekazanie plików w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym z Prezydentem.	..... zł (słownie złotych: ...../100) (wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b)
	2.2 (opcja)	Zasilenie systemu teleinformatycznego funkcjonującego w <b>Urzędzie Miasta Włocławka</b> danymi EGİB.	8 100,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sto 00/100) (wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c)
	2.3	Przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT, w tym pliki danych GESUT w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym z <b>Prezydentem Miasta Włocławka</b> .	..... zł (słownie złotych: ...../100) (wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b)
	2.4 (opcja)	Zasilenie systemu teleinformatycznego funkcjonującego w <b>Urzędzie Miasta Włocławka</b> danymi GESUT.	5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) (wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c)

4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za należyte zrealizowanie poszczególnych etapów, stanowiąc będą podpisane przez komisję odbioru, protokoły odbioru. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku korekty faktury VAT, termin, o którym mowa w ust. 4 biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu korekty danej faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze VAT nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
9. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji, polegającej na zasileniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w poszczególnych JST. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Zamawiającego, w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego lub niewykorzystania w pełnym zakresie prawa opcji.

## § 5

### Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności do:
  - 1) udostępnienia niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy dokumentów i informacji;
  - 2) utrzymywania roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, e-mail, fax.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z jej warunkami, SIWZ, złożoną ofertą oraz z należytą starannością, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego i obowiązujące przepisy, powszechnie przyjęte standardy, zasady wiedzy technicznej, inżynierskiej niezbędnymi do należytej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przy udziale Weryfikatora oraz przedstawiciela JST dokona weryfikacji realizacji zadań przypadających do wykonania w poszczególnych etapach przedmiotu Umowy w zakresie ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i SIWZ.
4. We wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego, w szczególności w kontaktach z osobami trzecimi.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i wskazówek Zamawiającego mających związek z przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania przedmiotu Umowy, w tym udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji przedmiotu Umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac .
7. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, Właściwym Prezydentem oraz Weryfikatorem, w szczególności przy rozpatrywaniu uwag i zarzutów zgłaszanych co do sposobu realizacji przedmiotu Umowy przez te podmioty oraz przez inne osoby zainteresowane, w szczególności właścicieli nieruchomości.
8. Z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy mogą być organizowane w siedzibie Zamawiającego lub siedzibach JST spotkania robocze dotyczące problematyki związanej z realizacją przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zapewni warunki niezbędne do bezpiecznego przechowywania udostępnionych mu materiałów PZGiK, w celu ich ochrony przed dostępem osób trzecich.
10. Wykonawca, ani osoby działające w jego imieniu nie mają prawa do udostępniania, przekazywania lub odsprzedaży, w żadnej formie, jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy osobom trzecim, ani do wykorzystywania tych materiałów do innych celów, nie będących przedmiotem Umowy.
11. Niezwłocznie po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, Wykonawca usunie ze wszystkich nośników informatycznych zbiory danych, pobrane z PZGiK, związane z realizacją przedmiotu Umowy, a także zniszczy materiały nieelektroniczne, stanowiące kopie materiałów PZGiK w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych, jeżeli takie dane zawierają.
12. Wykonawca nie może przenieść w całości, ani w części, praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.

## § 6

### Zasady odbioru przedmiotu Umowy

1. Do dokonania odbioru poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru, zwaną dalej „Komisją”, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele JST.
2. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego oraz Weryfikatora o planowanej dacie przekazania do weryfikacji danego etapu przedmiotu Umowy, jeśli termin przekazania jest inny niż określony w § 3 ust. 1.
3. Potwierdzeniem przekazania do weryfikacji danego etapu przedmiotu Umowy jest protokół przekazania, podpisany przez:
  - 1) Wykonawcę oraz Weryfikatora, w przypadku zadań, realizowanych w ramach etapów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-4 i 6;
  - 2) Wykonawcę oraz przedstawiciela JST, w przypadku zadań, realizowanych w ramach etapów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 i 7.
4. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 25 dni od daty podpisania protokołu przekazania, dokona weryfikacji danego etapu przedmiotu Umowy.
5. Niezwłocznie po przeprowadzeniu weryfikacji, o ile nie stwierdzono wad w etapie przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznaczy termin podpisania protokołu odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad w etapie przedmiotu Umowy podczas weryfikacji, Zamawiający, wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad dla całości etapu przekazanego do weryfikacji. W tym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wolny od wszelkich wad dany etap przedmiotu Umowy do drugiej weryfikacji.
7. Druga weryfikacja zostanie przeprowadzona w trybie określonym w ust. 4-5, a w przypadku ponownego stwierdzenia wad w etapie przedmiotu Umowy, Zamawiający wskaże je na piśmie, rozpoczynając naliczanie kar umownych w wysokości i na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt 4.
8. Trzecia i każda kolejna weryfikacja zostanie przeprowadzona w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania protokołu przekazania, a w przypadku stwierdzenia wad w etapie przedmiotu Umowy, Zamawiający wskaże je na piśmie, kontynuując naliczanie kar umownych, o których mowa w ust. 7.

## § 7

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy udziale osób wymienionych w złożonej ofercie zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ (Wykaz osób).
2. Wykonawca może dokonywać zmian osób wymienionych w Wykazie osób za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem zastąpienia osoby wskazanej przez inną osobę posiadającą kwalifikacje oraz doświadczenie nie gorsze, niż doświadczenie i kwalifikacje osoby zastępowanej.
3. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana w przypadku rezygnacji bądź konieczności usunięcia członka personelu Wykonawcy z przyczyn losowych, niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznej zmiany osoby wykonującej przedmiot Umowy, jeżeli uzna, że ta osoba nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.

5. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

## § 8

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Główny Geodeta Kraju na podstawie zgody udzielonej mu przez administratorów danych:
  - 1) Prezydenta Miasta Torunia, w porozumieniu z dnia 23.03.2016 r. w sprawie współpracy przy tworzeniu i utrzymywaniu zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach i krajowej bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
  - 2) Prezydenta Miasta Włocławka, w porozumieniu z dnia 23.03.2016 r. w sprawie współpracy przy tworzeniu i utrzymywaniu zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach i krajowej bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;powierza dalej Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych z zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków przez nich prowadzonych.
2. Wykonawca powierzone do przetwarzania dane osobowe będzie przetwarzać wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zakres danych zawartych w zbiorach danych osobowych, o którym mowa w ust. 1, powierzonych Wykonawcy obejmuje wszystkie dane osobowe w nich zgromadzone.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1, podejmie środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych, zabezpieczające powierzony zbiór danych osobowych;
  - 2) spełnia wymagania określone w rozporządzeniu w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych.
5. Wykonawca nie może dalej powierzać przetwarzania danych osobowych zawartych w zbiorach, o których mowa w ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przetwarzania powierzonych mu danych osobowych w zgodzie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz postanowieniami zawartymi w Umowie - ponosząc odpowiedzialność jak administrator danych zgodnie z art. 31 ust. 3 tej ustawy;
  - 2) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz Właściwego Prezydenta o:
    - a) wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania,
    - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych prowadzonych w szczególności przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, policję, prokuraturę, sąd lub inny organ;



- 3) udzielenia Zamawiającemu oraz Właściwemu Prezydentowi, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych;
- 4) udostępniania danych osobowych ze zbiorów, o których mowa ust. 1 Zamawiającemu, Właściwemu Prezydentowi oraz Weryfikatorowi na zasadach określonych w § 6;
- 5) niezwłocznego przekazania Właściwemu Prezydentowi powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz usunięcia ich z nośników Wykonawcy, po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i gwarancji, w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie;
- 6) naprawienia szkody wyrządzonej osobie, której dane dotyczą, Właściwemu Prezydentowi lub Zamawiającemu, na skutek przetwarzania danych osobowych zawartych w zbiorach, o których mowa w ust. 1 niezgodnie z postanowieniami Umowy, jak też z naruszeniem przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych.

## § 9

### Warunki zmiany Umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmian Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Umowy;
  - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego lub wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności, w szczególności: niespodziewany mróz, śnieg, powódź lub klęska żywiołowa;
  - 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 4) opóźnień w przekazaniu materiałów źródłowych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, o ile nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) opóźnienia w dostosowaniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w JST do obowiązujących przepisów prawa oraz w zapewnieniu przez Zamawiającego dostępu do tego systemu co najmniej w zakresie funkcji kontroli i importu danych;
  - 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymogów technologicznych;
  - 7) gdy konieczność wprowadzenia zmian jest spowodowana koniecznością realizacji zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego, o ile wpływa ono na prawidłowość wykonania tych etapów;
  - 8) gdy konieczność wprowadzenia zmian jest spowodowana przedłużającymi się czynnościami związanymi z zasilaniem systemu teleinformatycznego funkcjonującego w JST, o ile nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość:

- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy lub terminów realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy;
  - 2) zmian w sposobie rozliczania z Wykonawcą lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
  - 3) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
  - 4) zmiany zakresu zadań realizowanych w poszczególnych etapach, w szczególności poprzez ich przesunięcie pomiędzy etapami.
3. Nie stanowi okoliczności uzasadniającej zastosowanie ust. 1 i 2 niedoszacowanie liczby materiałów źródłowych niezbędnych do dostosowania danych o sieciach uzbrojenia terenu do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych GESUT w zakresie nieprzekraczającym .....% w stosunku do informacji zawartych w załączniku nr 1 do OPZ.
4. O ile wyraźnie nie zastrzeżono inaczej, wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 10

### **Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem,

o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach :
  - 1) w razie odstąpienia w całości przez Wykonawcę lub Zamawiającego od wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) w razie odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od wykonania któregoś z etapów przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kara umowna w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego etapu Przedmiotu Umowy, od którego Wykonawca lub Zamawiający odstępuje;
  - 3) w razie niedotrzymania któregoś z terminów dostarczenia etapów przedmiotu Umowy, określonych w § 3 ust. 1 oraz § 6 ust. 6 - odrębnie za każdy przypadek uchybienia terminowi – kara umowna w wysokości 0,2 % kwoty należnego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego etapu Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) w przypadku stwierdzenia wad podczas drugiej weryfikacji – kara umowna w wysokości 0,2 % kwoty należnego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego etapu Przedmiotu Umowy, liczona za każdy dzień od dnia następnego od zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad do dnia dostarczenia etapu przedmiotu Umowy wolnego od wad;
  - 5) w razie niedotrzymania terminu usunięcia wad w poszczególnych etapach przedmiotu Umowy w ramach rękojmi, w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 2 – kara umowna w wysokości 0,2 % kwoty należnego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego etapu Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Jeżeli opóźnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 przekroczy 30 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy etapu wolnego od wad w terminie 60 dni od dnia przekazania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia.
4. W przypadku, gdy opóźnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 przekroczy o 30 dni termin, o którym mowa w § 16 ust. 2 Zamawiający może dokonać zastępczego usunięcia wad w przedmiocie Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w Umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu na które zastrzeżono

karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 3 – 5, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
8. Doręczenie Wykonawcy wezwania podpisanego przez Zamawiającego do zapłaty kary umownej, stanowi jedynie potwierdzenie wymagalności kary umownej, gdyż Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę jej naliczenia.
9. Kary umowne przysługują bez konieczności wykazywania poniesionej szkody.

## §12

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... złotych), w formie ..... (co stanowi 7 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu kar umownych.
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniego z etapów potwierdzającego należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy, a pozostałe 30% zabezpieczenia, tj. .... zł (słownie złotych: .....) pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady z uwzględnieniem kosztów wykonania zastępczego.

## § 13

### Poufność danych i informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz jego pracowników, współpracowników i podmiotów z Zamawiającym współpracujących, jakie Wykonawca uzyska w toku wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru, lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
3. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w celach niezwiązanych z wykonywaniem Umowy.

4. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 nie dotyczy:
  - 1) informacji publicznie dostępnych;
  - 2) informacji, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania poufności względem jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) obowiązku ujawnienia wynikającego z ustaw i rozporządzeń.
5. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zasady poufności, określonej w ust. 1 – 3, przez swoich pracowników, inne osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy i podwykonawców.
6. W chwili, gdy dane w których posiadanie wszedł Wykonawca nie będą już konieczne do świadczenia przez niego usług na rzecz Zamawiającego, a także na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie nośniki zawierające dane lub zniszczy dane, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów.
7. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.

## § 14

### Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w całości lub części od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy;
  - 3) w przypadku zmiany przepisów wpływającej na możliwość realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
  - 5) gdy Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy;
  - 6) nastąpi ograniczenie lub pozbawienie zdolności do czynności prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 7) w przypadku cofnięcia dofinansowania dla Projektów ZSiN-Faza II i K-GESUT;
  - 8) w przypadku opóźnienia przez Wykonawcę rozpoczęcia realizacji Umowy, rozumianego jako niezgłoszenie przez Wykonawcę pracy geodezyjnej w terminie 30 dni od zawarcia Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia.
3. W sytuacjach określonych w ust. 1 pkt 1, 3 i 7, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, w terminie 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od realizacji części Umowy nie wpływa na realizację jej pozostałych części.

## § 15

### Osoby upoważnione

1. Przedstawicielami upoważnionymi przez Strony do kontaktu w celu uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją Umowy, przy zachowaniu określonych w niej warunków są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – .....
2. Przedstawiciele wskazani w ust. 1, mogą komunikować się ze sobą w sprawach związanych z realizacją Umowy, w szczególności za pośrednictwem elektronicznych narzędzi np. fax, poczta elektroniczna, telefon.
3. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela.

## § 16

### Warunki rękojmi i postanowienia końcowe

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi ..... lata i biegnie od dnia podpisania protokołów odbioru poszczególnych etapów potwierdzających ich należyte wykonanie.
2. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad w przedmiocie Umowy w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o tych wadach.
3. Bezskuteczny upływ terminu wskazanego w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do pokrycia roszczeń lub kosztów wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie oświadczenia woli Strony, wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Korespondencja między Stronami, w tym powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy, z wyłączeniem bieżących kontaktów, o których mowa w §15 ust. 1 Umowy, będzie kierowana na następujące adresy:
  - 1) Wykonawca – .....

2) Zamawiający – Główny Urząd Geodezji i Kartografii,

ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa,  
tel. +48 22 661 84 32, faks +48 22 628 34 67  
e-PUAP: /887pujdw65/skrytka

8. Każda ze Stron jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony o zmianie swojego adresu, numeru telefonu lub numeru faksu, tak szybko jak będzie to możliwe po dacie wystąpienia zmiany, nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od wystąpienia takiej zmiany.
9. W przypadku nie wywiązania się jednej ze Stron z obowiązku, o którym mowa w ust. 8, korespondencja wysłana na podany w Umowie adres lub numer uważana będzie za doręczoną.
10. Wszelkie postanowienia SIWZ są wiążące dla Stron.
11. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Wzór Protokołu Przekazania;
  - 2) Załącznik nr 2 – Wzór Protokołu Odbioru.
12. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
13. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....