

**UMOWA**  
**nr BDG-A.....2020**

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy Skarbem Państwa - Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 2, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez ..... – Dyrektora Generalnego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii a .....  
zwanym dalej "Wykonawcą".

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również „Stroną” lub „Stronami”.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest naprawa 4 szt. zasilaczy awaryjnych UPS APC Silcon 20 kVA zainstalowanych w pomieszczeniu nr 46 w budynku Zamawiającego położonym w Warszawie przy ul. Króla Jana I Olbrachta 94B.
2. Zakres naprawy, o której mowa w §1 ust. 1 obejmuje:
  - 1) dostarczenie i wymianę 512 szt. wyeksploatowanych i uszkodzonych akumulatorów na nowe o następujących parametrach:
    - a) producent CSB lub równoważny,
    - b) napięcie nominalne 12V,
    - c) pojemność nominalna min. 7.2 Ah,
    - d) maksymalny prąd rozładowania 100A (5sec),
    - e) waga max 2,4 kg,
    - f) deklarowana przez producenta żywotność akumulatora co najmniej 5 lat wg klasyfikacji EUROBAT,
    - g) konstrukcja akumulatorów szczelna, wykonane w technologii AGM, przeznaczenie do pracy buforowej,
    - h) rok produkcji 2020 r.;
  - 2) kalibrację zasilaczy po naprawie oprogramowaniem serwisowym;
  - 3) utylizację powstałych w wyniku naprawy odpadów zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem decyzje, uprawnienia i doświadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 2**

**TERMINY**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 1 i 2 strony ustalają na 30 dni od podpisania Umowy.

2. Strony zgodnie przyjmują, iż zawarcie Umowy następuje w dniu podpisania jej przez obie Strony. Jeżeli Umowa nie będzie podpisana przez obie Strony tego samego dnia przyjmuje się, że Umowa po złożeniu na niej podpisu przez jedną ze Stron, zostaje zawarta w dniu doręczenia jednostronnie podpisanych egzemplarzy Umowy przesyłką poleconą lub kurierem drugiej Stronie.
3. Przez wykonanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 Strony rozumieją należyte wykonanie całego zakresu przedmiotu Umowy, zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru, przeprowadzenie przez Zamawiającego procedury odbioru, usunięcie ewentualnych zastrzeżeń i wykrytych wad oraz protokolarne odebranie przedmiotu Umowy przez Zamawiającego Protokołem Odbioru bez uwag.
4. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z § 5 ust. 1, w następstwie którego zostanie dokonany bez zastrzeżeń odbiór potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu Umowy. W razie konieczności podpisania protokołu przejściowego, którym mowa w §5 ust. 2, za datę wykonania uznaje się datę dostarczenia przedmiotu Umowy wolnego od wad.

### **§ 3**

#### **OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że oferta obejmuje pełny zakres przedmiotu Umowy uwzględniony w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Strony ustalają że, Wykonawca, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797), staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 i zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, w tym zapewnienia warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.;
  - 2) bieżącego zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych prac;
  - 3) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 4) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem niepożądanych osób.

### **§ 4**

#### **ZOBOWIĄZANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

W celu umożliwienia wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) zapewnić Wykonawcy dostęp do pomieszczenia nr 46;

- 2) protokolarnie dokonać odbioru przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych, przy czym za dzień roboczy uznaje się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 3) zapłacić wynagrodzenie za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot Umowy.

## § 5

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: [dyr.generalny@gugik.gov.pl](mailto:dyr.generalny@gugik.gov.pl) o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odbiór przedmiotu Umowy będzie polegał na stwierdzeniu jego zgodności z Umową w zakresie ilości, parametrów technicznych i funkcjonalnych. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to fakt ten zostanie odnotowany w tzw. przejściowym Protokole odbioru podpisanym przez obie strony, ze wskazaniem rodzaju wad oraz terminem ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni. Po usunięciu wad strony powtórzą procedury przewidziane w ust. 1.
3. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów wynikających z protokołu przejściowego lub nie usunięcia wad, o których mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 9 ust. 2 pkt 1 lub inna wskazana przez Zamawiającego osoba.
5. Za pozytywnie zakończony odbiór końcowy uważa się odbiór potwierdzony Protokołem odbioru bez uwag, którego wzór zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.

## § 6

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy gwarantując brak wad użytych materiałów i dobrą jakość wykonanych robót, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. W razie wystąpienia wad przedmiotu Umowy, również będących następstwem montażu lub wynikających z wad dostarczonych materiałów, Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnego ich usuwania w terminie do 10 dni, od dnia zgłoszenia Wykonawcy.
3. Zgłoszenia o których mowa w ust. 2 zgłaszane będą do Wykonawcy na adres email:  
.....
4. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość wykonanych robót.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 2 lat licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
6. Usunięcie wad potwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy.

Koszty z wykonania zastępczego Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... ) (dalej wynagrodzenie brutto, składające się z kwoty netto ..... zł (słownie: ..... ) i kwoty podatku od towarów i usług ( .... %) ..... zł (słownie: ..... ).
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, obejmuje i pokrywa wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem wszystkich robót i obowiązków wynikających z Umowy w tym koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu Umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ureguje na podstawie otrzymanej faktury, przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe Wykonawcy nr .....
4. Zmiana numeru konta wymienionego w ust. 3 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy lecz pisemnego powiadomienia o tym Zleceniodawcy i staje się skuteczne z chwilą otrzymania przez Zleceniodawcę pisma wskazującego nowy numer rachunku.
5. W przypadku dostarczenia nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Warunkiem wystawiania faktury przez Wykonawcę jest wcześniejsze podpisanie bez uwag przez przedstawicieli obu Stron Protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5.
7. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone będzie z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
9. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminach wynikających z Umowy, kara umowna naliczana będzie na rzecz Zamawiającego w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, odrębnie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, aż do dnia ich wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem;
  - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, jak i w okresie gwarancji lub rękojmi kara umowna wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 będzie naliczana odrębnie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad, aż do dnia ich usunięcia potwierdzonego odpowiednim protokołem;
  - 3) za niewykonanie Umowy choćby w części lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego albo Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca bądź odstąpienia od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
3. Jeżeli którekolwiek z opóźnień, o którym mowa w ust. 1 lub 2 przekroczy 14 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 30 dni od wystąpienia powyższej okoliczności uzasadniającej odstąpienie lub wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym albo zlecić wykonanie naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułów wskazanych w Umowie nie może przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania Umowy, w tym związana z opóźnieniem, skutkująca w szczególności obowiązkiem zapłaty kar umownych, wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej lub zawinione przez Zamawiającego.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 9

### **WSPÓLPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie umowy.
2. Do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania Umowy, upoważnione są następujące osoby, zwane dalej koordynatorami:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ..... email: ..... tel.: .....,  
lub inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
  - 2) po stronie Wykonawcy: ..... email: ..... tel.: .....,  
lub inne wskazane przez Wykonawcę osoby.
3. Koordynatorzy są upoważnieni do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z wykonywaniem Umowy, nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, podpisywania notatek, oświadczeń oraz protokołów przewidzianych w umowie.
4. Każda Strona zobowiązuje się zawiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie swojego koordynatora; dla skutecznej zmiany koordynatora nie jest konieczne sporządzenie aneksu do Umowy.
5. Koordynatorzy wskazani w ust. 2, mogą komunikować się ze sobą w sprawach związanych z realizacją Umowy: pisemnie, telefonicznie, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

## § 10

### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy;
  - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie wynikiem zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przeciwdziałać poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
2. Zmiany Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od Umowy w sytuacji określonej w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy i nie może żądać odszkodowania ani kar umownych.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Korespondencja prowadzona między Stronami, w tym powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy, z wyłączeniem bieżących kontaktów, o których mowa w § 9, będzie kierowana na następujące adresy:
  - 1) Wykonawca - .....
  - 2) Zamawiający - Główny Urząd Geodezji i Kartografii, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa.
4. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę.
5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 4 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....