

# NEWSLETTER PROJEKTU ZSIN

## FAZA I



**INNOWACYJNA GOSPODARKA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



# DANE EGİB

CZĘŚĆ I

# ROLA DANYCH O NIERUCHOMOŚCIACH

Ewidencja gruntów i budynków (EGiB) ze względu na dane w niej zawarte należy do rejestrów referencyjnych zawierających informacje o nieruchomościach i stanowi podstawę dla realizacji zadań w zakresie planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej i gospodarki nieruchomościami.

Dane o nieruchomościach wykorzystywane są zarówno przez jednostki administracji publicznej i jednostki wymiaru sprawiedliwości, jak również przez przedsiębiorców i obywateli.

Wśród jednostek administracji publicznej i jednostek wymiaru sprawiedliwości można wskazać m.in. następujących konsumentów danych EGiB:

- **sądy rejonowe** – do oznaczania nieruchomości w danych ksiąg wieczystych,
- **Główny Urząd Statystyczny** – do realizacji zadań związanych z prowadzeniem krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju (TERYT) oraz krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej (REGON), jak również do celów statystycznych,
- **Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa** – do realizacji zadań związanych z prowadzeniem krajowego systemu ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie

płatności (KSEP),

- **Główny Geodeta Kraju** – do realizacji zadań związanych z prowadzeniem państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG),
- **jednostki samorządu terytorialnego (gminy)** – do realizacji zadań polegających na ustalaniu wymiaru podatków od nieruchomości, a także do celów planowania zagospodarowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami oraz prowadzenia ewidencji miejscowości, ulic i adresów,
- **marszałkowie województw** – do prowadzenia bazy danych obiektów topograficznych BDOT10k (przede wszystkim do pozyskiwania informacji o budynkach),
- **Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska** - do realizacji zadań związanych z prowadzeniem centralnego rejestru form ochrony przyrody.

Konsumentami danych EGiB wśród przedsiębiorców są przedstawiciele różnych grup branżowych, które do realizacji swoich zadań potrzebują wiarygodnych informacji o nieruchomościach, m.in.: pośrednicy w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi, firmy budowlane oraz firmy geomarketingowe. Dane EGiB wykorzystywane są również przez podmioty pozarządowe i użytku publicznego takie jak: jednostki naukowo-badawcze, uczelnie wyższe i szkoły oraz służby zarządzania kryzysowego.

Ze względu na bardzo duże wykorzystanie danych o nieruchomościach, w tym danych EGiB, niezwykle ważne jest, aby dane przechowywane w poszczególnych rejestrach były ze sobą spójne. Na chwilę obecną istnieje wiele rozbieżności pomiędzy rejestrami przechowującymi dane o nieruchomościach (np. pomiędzy danymi EGiB a danymi zawartymi w księgach wieczystych, bazie PESEL lub ewidencji podatkowej nieruchomości), dlatego też niezwykle istotne jest doprowadzenie pomiędzy nimi do spójności czyli zapewnienie zgodności danych zawartych w poszczególnych rejestrach.

W celu zapewnienia takiej spójności, system ZSIN, zgodnie z zapisami art. 24b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będzie zapewniał wymianę danych w formie dokumentów elektronicznych pomiędzy EGiB a innymi rejestrami publicznymi takimi jak: księga wieczysta, PRG, TERYT, REGON, KSEP w zakresie niezbędnym do prowadzenia tych rejestrów, a także będzie pośredniczył w przekazywaniu zawiadomień o zmianach danych dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych, mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN.

# PROCES MODERNIZACJI DANYCH

Podstawowym celem projektu ZSIN-Faza I jest zapewnienie obywatelom, przedsiębiorcom i organom administracji publicznej dostępu do kompletnych, wiarygodnych i aktualnych informacji o nieruchomościach. Powyższy cel zostanie osiągnięty m.in. poprzez wykonanie modernizacji danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) w powiatach biorących udział w realizacji projektu, czyli w powiatach, które podpisały z Głównym Geodetą Kraju porozumienie w sprawie współpracy przy tworzeniu i utrzymywaniu Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) oraz wspólnego przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne.

Realizując powyższy cel, Główny Urząd Geodezji i Kartografii w latach 2013 i 2014 ogłosił trzy zamówienia publiczne na dostosowanie baz danych EGiB do wymagań ZSIN oraz utworzenie dla wybranych jednostek ewidencyjnych BDOT500 i inicjalnych baz danych GESUT oraz jedno zamówienie na dostosowanie baz danych EGiB do wymagań ZSIN. Zamówienia realizowane są w częściach obejmujących od dwóch do czterech powiatów.

## W KTÓRYCH POWIATACH REALIZOWANE SĄ ZAMÓWIENIA NA DOSTOSOWANIE BAZ DANYCH EGiB DO WYMAGAŃ ZSIN?

Zamówienia realizowane są na obszarze 58 powiatów znajdujących się na terenie 5 województw. Są to następujące powiaty:

- **w województwie dolnośląskim:** jaworski, kamiennogórski, kłodzki, lubiń-

ski, milicki, oleśnicki, oławski, strzeliński, średzki, świdnicki, trzebnicki, wotowski, ząbkowicki,

- **w województwie małopolskim:** chrzanowski, gorlicki, myślenicki, nowotarski, tatrzański, suski,
- **w województwie podkarpackim:** jasielski, lubaczowski, niżański, przemyski, ropczycko-sędziszowski, sanocki, stalowowolski, strzyżowski, tarnobrzski,
- **w województwie pomorskim:** bytowski, chojnicki, człuchowski, gdański, kartuski, lęborski, m. Gdynia, malborski, nowotarski, pucki, słupski, starogardzki,
- **w województwie zachodniopomorskim:** białogardzki, choszczeński, drawski, goleniowski, gryficki, gryfiński, kamieński, kołobrzski, koszaliński, łobeski, myśliborski, policki, pyrzycki, sławieński, stargardzki, szczeciński, świdwiński, watecki.

Ze względu na znaczne koszty wykonania modernizacji danych EGiB na obszarze całego powiatu, w ramach zamówień wykonywana jest wyłącznie modernizacja danych dla wybranych obszarów ewidencyjnych, natomiast dane EGiB z pozostałych obszarów ewidencyjnych przetwarzane są do postaci zgodnej ze schematem aplikacyjnym zawartym w znowelizowanym rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Łączny koszt dostosowania baz danych EGiB do wymagań ZSIN

dla 58 powiatów, a w tym wykonania modernizacji danych w wybranych obszarach ewidencyjnych wynosi ok. 61 mln. zł.

W ramach trzech zamówień, oprócz dostosowania baz danych EGiB do wymagań ZSIN, dla wybranych jednostek ewidencyjnych zostaną utworzone również bazy danych obiektów topograficznych BDOT500 oraz inicjalne bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT), jednakże utworzenie tych baz nie jest finansowane ze środków projektu ZSIN-Faza I. Proces weryfikacji danych dostarczanych przez wykonawców ww. zamówień będzie realizowany przy udziale Weryfikatora tj. podmiotu wyłonionego w październiku 2014 roku w zamówieniu na weryfikację realizacji procesu dostosowania baz danych EGiB do wymagań ZSIN oraz utworzenia dla wybranych jednostek ewidencyjnych BDOT500 i inicjalnych baz danych GESUT. Głównym zadaniem Weryfikatora jest weryfikacja produktów dostarczanych przez poszczególnych wykonawców pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapisami umów na dostosowanie danych EGiB do wymagań ZSIN, jak również monitorowanie realizacji ww. umów (w tym terminowości dostarczanych produktów i terminowości usuwania wad).

W II fazie projektu ZSIN planowane jest przeprowadzenie modernizacji danych EGiB na kolejnych obszarach.

# ROLA MODELU JAKOŚCI DANYCH

Nowelizacja ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne wprowadziła istotne wymagania w zakresie zapewnienia jakości i spójności danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB), a także niezbędne dla realizacji tych celów podstawy współpracy między organami i instytucjami gromadzącymi i wykorzystującymi dane o nieruchomościach, w tym m.in.: służbą geodezyjną, sądownictwem, organami podatkowymi, służbami statystyki publicznej.

Aby móc efektywnie zrealizować wymagania ustawowe oraz nadrzędny cel projektu ZSIN - Faza I, jakim jest zapewnienie obywatelom, przedsiębiorcom i organom administracji publicznej dostępu do kompletnych, wiarygodnych i aktualnych informacji o nieruchomościach, muszą działać sprawne mechanizmy kontroli jakości tych danych.

Zbiór danych EGiB stanowi zbiór referencyjny dla wielu innych rejestrów danych przestrzennych, w związku z czym poziom jakości danych EGiB ma istotny wpływ i bezpośrednie przełożenie na jakość danych w powiązanych rejestrach. Aby zbiory danych EGiB mogły cieszyć się zaufaniem odbiorców jako źródła danych wiarygodnych, musi być znana ich jakość.

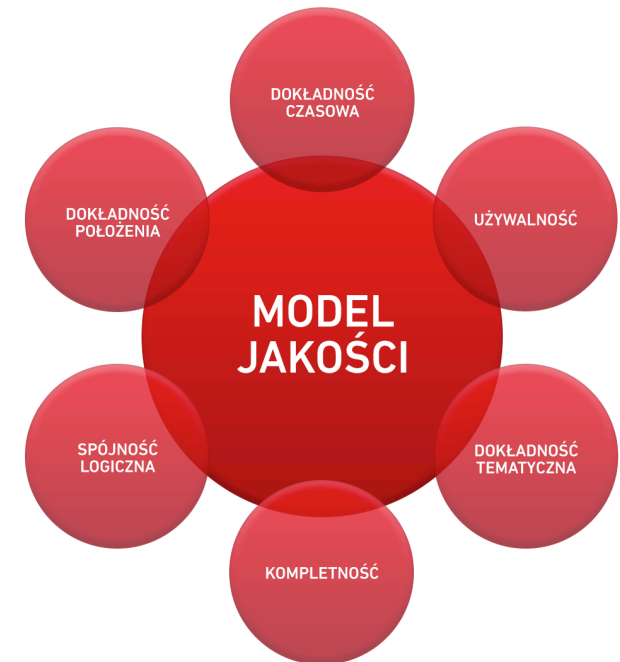
W celu określenia jakości danych EGiB konieczne jest opracowanie zbioru procedur kontrolnych, które muszą zostać przeprowadzone w celu zbadania jakości. W związku z powyższym w ramach realizacji projektu ZSIN- Faza I został zdefiniowany jednolity model jakości danych EGiB. Model ten powstał w oparciu o zalecenia zawarte w „Normie PN-EN ISO 19 157 Informacja geograficzna – Jakość danych” oraz uwzględnia dobre praktyki związane z zarządzaniem jakością. Opracowany model jakości danych EGiB jest w pełni zgodny z zapisami znowelizowanego, rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Zbudowanie jednolitego modelu jakości dla danych EGiB jest działaniem które z pewnością przyczyni się również do podniesienia jakości tych danych.

Na model jakości składają się m.in. procedury szacowania i wyliczania jakości dla zbiorów danych oraz procedury kontroli danych, w tym wytyczne dla procedur odbioru. Model jakości danych EGiB zawiera parametry kontroli opracowane pod kątem wykorzystania modelu w trakcie weryfikacji danych odbieranych od Wykonawców zamówień na dostosowanie baz danych EGiB do wymagań ZSIN. Opracowany model jakości danych EGiB może zostać również wykorzystywany podczas okresowej weryfikacji danych EGiB, o której mowa w znowelizowanym rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w procesie kontroli poprawności danych EGiB przed każdorazowym zasilaniem centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

W modelu jakości danych EGiB uwzględniono zarówno kontrole poprawności merytorycznej danych jak i kontrole techniczne danych. Model zawiera m.in. kontrole sposobu zapisu danych, kontrole topologii, relacji pomiędzy obiektami, wewnętrznej spójności, unikalności, poprawności, kompletności danych, a także spełnienia wymogów doktrynowych. Ponadto w modelu jakości zostały opisane również kontrole spójności danych z danymi rejestrów referencyjnych dla EGiB tj. księgami wieczystymi (KW), TERYT, REGON i PESEL. W modelu jakości określono czy poszczególne kontrole są kontrolami automatycznymi czy manualnymi oraz czy kontrole wykonywane są na pełnym zbiorze czy na próbie danych.

Model jakości nie jest modelem statycznym, zatem wraz z rozwojem metod kontroli oraz poprawą jakości danych będzie sukcesywnie modyfikowany i aktualizowany.

Dzięki opracowaniu modelu jakości danych EGiB, możliwe jest szacowanie jakości zgromadzonych zbiorów danych EGiB, jak również realizowanie działań związanych z jej podnoszeniem. Precyzyjna informacja na temat jakości danych, które są udostępniane odbiorcom danych zwiększa wiarygodność tych danych oraz możliwości ich wykorzystania przez odbiorców.



# BUDOWA SYSTEMU ZSIN

## CZĘŚĆ II

# KORZYŚCI WYNIKAJĄCE Z BUDOWY SYSTEMU ZSIN

Celem budowy Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) jest usprawnienie funkcjonowania systemu informacyjnego państwa dotyczącego nieruchomości, które zostanie zrealizowane poprzez wytworzenie rozwiązań umożliwiających zapewnienie spójności i aktualności danych dotyczących nieruchomości, zawartych w rejestrach publicznych włączonych do ZSIN, a także poprzez automatyzację procesów ich aktualizacji. Dzięki budowie systemu ZSIN organy administracji publicznej odpowiedzialne na prowadzenie ewidencji gruntów i budynków (EGiB) będą miały zapewniony stały dostęp do danych referencyjnych (KW, PESEL, REGON, TERYT), a dysponenci pozostałych rejestrów włączonych do ZSIN uzyskają dostęp do bazy danych EGiB dla obszaru całego kraju, co przyczyni się do zachowania spójności pomiędzy rejestrami publicznymi przechowującymi dane o nieruchomościach.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się także do poszerzenia oferowanych usług publicznych, co wpłynie na stopniową budowę pozytywnej, otwartej na oczekiwania odbiorców administracji publicznej. Ponadto realizacja przedsięwzięcia zapewni racjonalizację wydatków poprzez zastosowanie procedur wykorzystujących elektroniczną drogę dostępu do usług administracji publicznej.

## Korzyści budowy ZSIN będą widoczne przede wszystkim w administracji publicznej, m.in. na poziomie:

- samorządowych jednostek organizacyjnych, wykonujących zadania związane z EGiB, w związku z:
  - › usprawnieniem procesu aktualizacji EGiB i automatyzacją niektórych czynności związanych z tą aktualizacją,
  - › zastąpieniem papierowej postaci zawiadomień o zmianach danych EGiB dokumentami elektronicznymi;
  - › zwolnieniem tych jednostek organizacyjnych z obowiązków dotyczących udostępniania danych EGiB naczelnym i centralnym organom administracji publicznej, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, organom kontroli państwa oraz GUS,
- sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste, w związku z:
  - › automatyzacją niektórych czynności związanych z wpisami w księdze wieczystej,
  - › zastąpieniem papierowej postaci zawiadomień o nowych wpisach w księgach wieczystych dokumentami elektronicznymi;
- centralnych i wojewódzkich jednostek organizacyjnych władzy publicznej, wykorzystujących do swojej działalności informacje zawarte w EGiB, w związku z zastąpieniem ponad 400 punktów dostępowych do danych EGiB, jednym punktem dostępowym, zapewniającym udostępnianie danych w jednoznacznie zdefiniowanych formatach.

Korzyści budowy ZSIN będą widoczne również w sektorze prywatnym i będą one wynikały z zapewnienia obywatelom i przedsiębiorcom dostępu do kompletnych, wiarygodnych i aktualnych informacji o nieruchomościach, które zostaną im udostępnione za pośrednictwem systemu Geoportal.

## JAKIE SĄ KORZYŚCI SPOŁECZNE BUDOWY ZSIN?

### Główne korzyści społeczne wynikające z budowy systemu ZSIN to:

- oszczędność czasu i środków finansowych, w tym:
  - › oszczędność czasu poświęconego przez urzędnika na obsługę wniosku (w zakresie danych z EGiB),
  - › oszczędność czasu poświęconego przez pracownika sądów rejonowych na obsługę wniosku (w zakresie danych z KW),
  - › oszczędność czasu niezbędnego na zawarcie transakcji w obrocie nieruchomościami (unikanie opóźnień w zawieraniu transakcji, związanych z koniecznością dokonywania aktualizacji wpisów w KW),
- zwiększenie efektywności działania jednostek administracji publicznej (poprzez zapewnienie dostępu do aktualnych danych EGiB).

# PODSTAWY PRAWNE BUDOWY I FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ZSIN

Obowiązek budowy i utrzymywania Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) wynika z zapisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm), natomiast w akcie wykonawczym do ww. ustawy, tj. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (Dz. U. poz. 249), zostały uszczegółowione zagadnienia związane z budową systemu.

## USTAWA Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Zgodnie z art. 7a ust. 1. pkt. 5), Główny Geodeta Kraju inicjuje i koordynuje działania w zakresie tworzenia ZSIN oraz tworzy i utrzymuje, we współpracy z innymi organami administracji publicznej, infrastrukturę techniczną tego systemu.

Ustawodawca zobowiązał Głównego Geodetę Kraju do współdziałania z starostami, wojewodami i marszałkami województw, Ministrem Sprawiedliwości, ministrem właściwym do spraw wewnętrznych, ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, ministrem właściwym do spraw środowiska, Prezesem Głównego Urzędu Statystycznego i Prezesem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (art. 24b ust. 1).

Zgodnie z zapisami powyżej przywołanego artykułu, ZSIN ma umożliwić:

- prowadzenie centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB),
- monitorowanie w skali poszczególnych województw oraz całego kraju spójności i jakości zbiorów danych EGiB,
- wymianę danych w formie dokumentów elektronicznych między EGiB a innymi rejestrami publicznymi, takimi jak:
  - › księgi wieczyste (KW),

- › państwowy rejestr granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG),
- › krajowy rejestr urzędowy podziału terytorialnego kraju (TERYT),
- › krajowy rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej (REGON),
- › krajowy system ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności (KSEP),
- dokonywanie przez sądy prowadzące księgi wieczyste sprawdzeń oznaczenia nieruchomości z danymi EGiB,
- weryfikację zgodności danych EGiB z danymi zawartymi w:
  - › KW,
  - › Powszechnym Elektronicznym Systemie Ewidencji Ludności (PESEL),
  - › REGON,
  - › TERYT,
- udostępnianie organom administracji publicznej zintegrowanych zbiorów danych EGiB, niezbędnych do realizacji przez te organy ich ustawowych zadań publicznych, przeprowadzanie analiz przestrzennych na zbiorach danych EGiB obejmujących obszary większe niż jeden powiat.

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z DNIA 17 STYCZNIA 2013 R. W SPRAWIE ZINTEGROWANEGO SYSTEMU INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH

Rozporządzenie określa sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia ZSIN (w tym m.in. funkcjonalność ZSIN (§ 5) oraz zakres komunikacji pomiędzy systemami włączonymi do ZSIN), a także treść, formę i sposób przekazywania zawiadomień o zmianach danych, dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych wchodzących w skład ZSIN.

Załącznikami do rozporządzenia są:

- założenia dotyczące architektury ZSIN,

- specyfikacja schematów aplikacyjnych UML danych zawartych w centralnym repozytorium (schemat aplikacyjny oraz katalog obiektów),
- treść zawiadomień o zmianach danych EGiB, KW oraz PESEL wraz ze schematami XML tych zawiadomień,
- szczegółowy zakres i harmonogram działań mających na celu wdrożenie pełnej funkcjonalności ZSIN.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie ustanowienia Pełnomocnika do Spraw Rządowego programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (Dz. U. z 2004 r. nr 264, poz. 2631 z późn. zm.) ustanawia Pełnomocnika Rządu do Spraw Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach w randze sekretarza stanu lub podsekretarza stanu w urzędzie obsługującym ministra do spraw administracji publicznej.

Do zadań Pełnomocnika należy przede wszystkim koordynacja prac nad wdrażaniem Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (w tym m.in.: pełnienie funkcji Przewodniczącego Zespołu do spraw Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach, monitorowanie wdrażania Programu, podejmowanie działań w celu pozyskania ze źródeł krajowych i zagranicznych środków finansowych niezbędnych do przyspieszenia wdrożenia Programu).



# ARCHITEKTURA SYSTEMU ORAZ PROCESY BIZNESOWE REALIZOWANE PRZEZ ZSIN

Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) budowany jest w oparciu o wykorzystanie usług sieciowych. Zadaniem ZSIN jest świadczenie usług dla systemów włączonych do ZSIN oraz bycie pośrednikiem w udostępnianiu usług zapewnianych przez te systemy. ZSIN zapewni szereg interfejsów dla systemów włączonych do ZSIN, będzie również wykorzystywał interfejsy tych systemów.

Ważnym elementem systemu będzie Portal ZSIN umożliwiający bezpośredni dostęp do szeregu funkcjonalności umożliwiających m.in. wyszukiwanie i przeglądanie danych zgromadzonych w centralnym repozytorium kopii zbiorów danych EGiB (Centralnym Repozytorium ZSIN) oraz w rejestrach włączonych do ZSIN. Portal ZSIN udostępniony będzie organom administracji publicznej, wykorzystującym dane o nieruchomościach (przede wszystkim dysponentom rejestrów włączonych do ZSIN), natomiast przedsiębiorcy i obywatele będą mogli wykorzystywać dane EGiB udostępnione za pośrednictwem systemu Geoportal.

ZSIN będzie zapewniał komunikację z systemami włączonymi:

- powiatowymi systemami do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków (Systemy EGiB) w zakresie obsługi zawiadomień o zmianach w EGiB oraz zmianach w PESEL, wyszukiwania i przeglądania informacji w danych ksiąg wieczystych, TERYT, REGON, PESEL oraz danych o maksymalnych kwalifikowanych obszarach udostępnianych przez KSEP.
- krajowym systemem producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności (KSEP) w zakresie obsługi zawiadomień o zmianach w EGiB, udostępnienia usług zapewniających dostęp do danych EGiB, wyszukiwania i przeglądania informacji w TERYT, REGON oraz udostępniania danych o maksymalnych obszarach kwalifikowanych.
- systemem do prowadzenia ksiąg wieczystych (EKW) w zakresie obsługi

zawiadomień o zmianach w EKW i EGiB, wykorzystania usług ZSIN w celu realizacji dokonywania sprawdzenia, o którym mowa w art. 626 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, a także udostępniania danych zawartych w księgach wieczystych w celu wykonywania weryfikacji zgodności danych EGiB z danymi zawartymi w EKW.

- systemami do prowadzenia Krajowego Rejestru Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju (TERYT) i Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów Gospodarki Narodowej (REGON) w zakresie udostępniania raportów dotyczących sprawozdawczości dla GUS, wyszukiwania i przeglądania danych EGiB, a także udostępniania danych zawartych w rejestrach TERYT i REGON.
- elektroniczną Platformą Usług Administracji Publicznej (ePUAP) w zakresie przekazywania zawiadomień o zmianach w EGiB na skrzynki podawcze organów podatkowych.
- Systemem Rejestrów Państwowych (SRP) w zakresie przekazywania informacji o zmianach w rejestrze PESEL oraz udostępniania danych PESEL w zakresie niezbędnym do weryfikacji danych osobowych dotyczących podmiotów ewidencji gruntów i budynków.
- systemami funkcjonującymi w ramach infrastruktury Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – systemem Geoportal (w zakresie przekazywania danych EGiB w celu publikacji usług danych przestrzennych po podpisaniu stosownego porozumienia ze starostwem powiatowym) oraz System Zarządzania Państwowym Rejestrze Granic (SZPRG) w zakresie przekazywania danych aktualizacyjnych z EGiB do PRG.

## PROCESY BIZNESOWE W ZSIN

Bardzo ważnym procesem biznesowym realizowanym w ZSIN jest aktualizacja centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków (Centralne Repozytorium ZSIN), która jest ściśle powiązana z zarządzaniem

jakością danych w Centralnym Repozytorium ZSIN oraz obsługą zawiadomień o zmianach w EGiB, księgach wieczystych i PESEL.

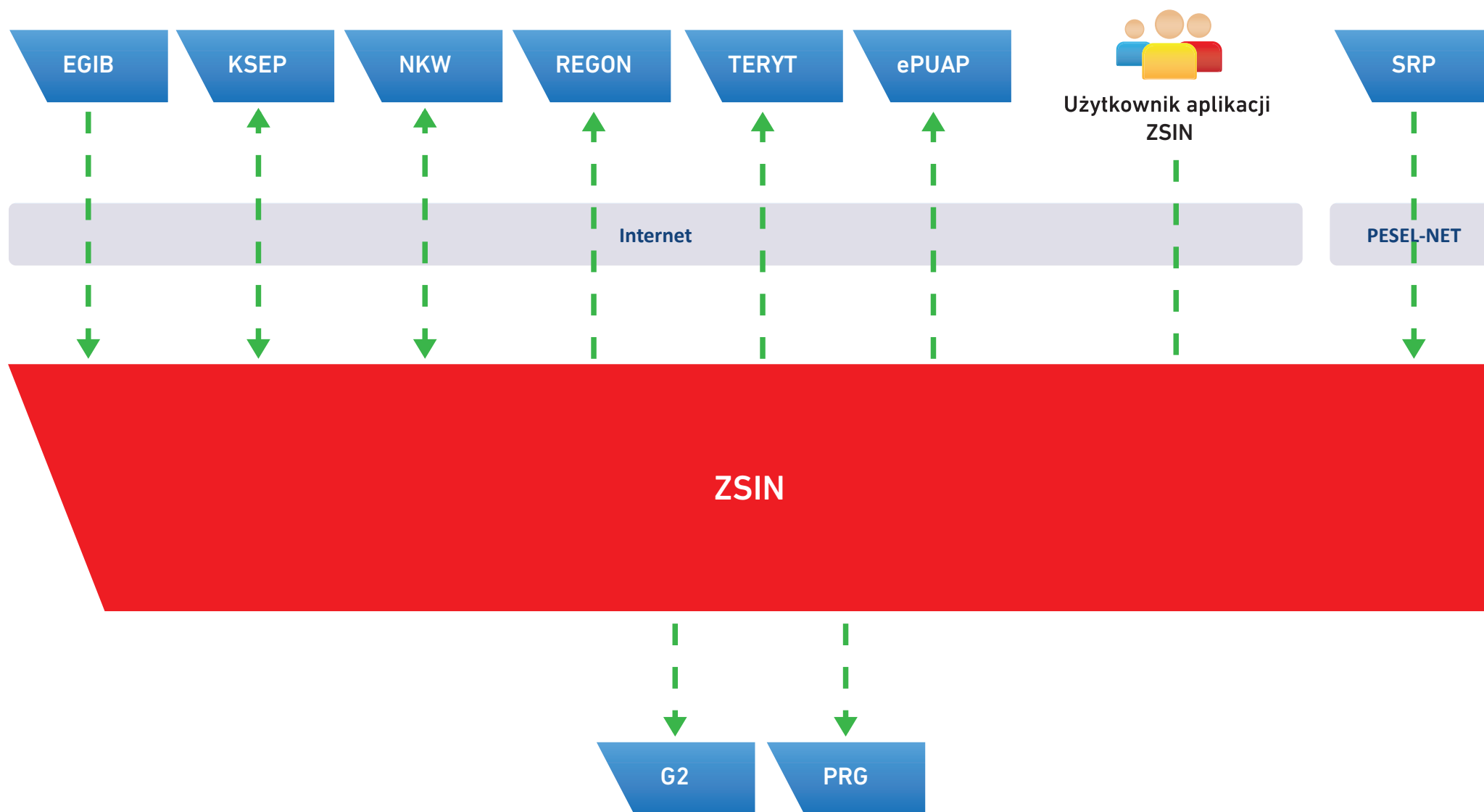
Kolejnym istotnym procesem biznesowym ZSIN jest zarządzanie danymi - wszelkie czynności i operacje związane ze standardowymi operacjami typu GIS, tzn. wizualizacja danych przestrzennych, przeglądanie obiektów baz danych, wyszukiwanie obiektów baz danych, przygotowywanie analiz danych oraz realizacja zadań związanych z zapytaniami do EGiB oraz zapytaniami do pozostałych rejestrów włączonych do ZSIN.

Po zgromadzeniu w Centralnym Repozytorium ZSIN aktualnych danych EGiB o wysokiej jakości, dalszym krokiem będzie realizacja procesu udostępniania organom administracji publicznej danych EGiB, niezbędnych do realizacji przez te organy ich ustawowych zadań publicznych.

Z ZSIN związane są również procesy mające na celu realizację zobowiązań sprawozdawczych Głównego Geodety Kraju oraz obsługi nieruchomości Skarbu Państwa - realizowane do czasu zakończenia procesu ujawniania nieruchomości Skarbu Państwa w księgach wieczystych.

W ramach procesów biznesowych ZSIN należy również wspomnieć o zapewnieniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa informacji i komunikacji oraz powiązaniem z tym monitorowaniem działania ZSIN.

Powyższe procesy biznesowe składają się na sprawne i bezpieczne funkcjonowanie ZSIN.



Architektura ogólna ZSIN.

# DOSTOSOWANIE SYSTEMÓW EGIB DO WYMAGAŃ ZSIN

Niezwykle ważną rolę w budowie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) pełnią lokalne systemy do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków (EGiB), ponieważ to przede wszystkim one dostarczają dane do zasilenia centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

W Polsce jest kilku dostawców oprogramowania do prowadzenia EGiB, więc poszczególne systemy zbudowane są w różnej technologii i różnią się między sobą funkcjonalnościami i sposobem realizacji procesów biznesowych. Niezależnie od technologii w jakiej zostały wytworzone poszczególne systemy do prowadzenia EGiB, wszystkie powinny zostać dostosowane do wymagań ZSIN oraz zintegrowane ze ZSIN.

## **DLACZEGO SYSTEMY DO PROWADZENIA EGIB MUSZĄ ZOSTAĆ DOSTOSOWANE DO WYMAGAŃ ZSIN?**

Bardzo ważne jest, aby lokalne systemy do prowadzenia EGiB współpracowały ze ZSIN przekazując na bieżąco informacje o wszystkich zmianach danych EGiB, przekazując do ZSIN zawiadomienia o zmianach danych EGiB adresowane do sądów prowadzących księgi wieczyste i organów podatkowych podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego, a także odbierając zawiadomienia o zmianach danych w innych rejestrach włączonych do ZSIN.

System ZSIN będzie udostępniał interfejsy do komunikacji z systemami włączonymi do ZSIN, zatem systemy włączone do ZSIN (w tym lokalne systemy do prowadzenia EGiB) muszą zostać dostosowane do wymagań tego systemu, żeby zapewnić pełną interoperacyjność pomiędzy systemami.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, w ramach projektu ZSIN-Faza I, zostały opracowane wytyczne techniczne określające minimalne wymagania dotyczące systemów teleinformatycznych stosowanych do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków wynikające z potrzeb ZSIN, które powinny zostać uwzględnione przez wytwórców oprogramowania do prowadzenia EGiB. Opracowane wytyczne opisują m.in. zasady komunikacji systemów do prowadzenia EGiB ze ZSIN, wymagania dla łącz internetowych, specyfikację zawiadomień przekazywanych przez organy prowadzące EGiB, zasady współpracy z organami odpowiedzialnymi za systemy dziedziczone włączone do ZSIN oraz zalecenia dotyczące prowadzenia EGiB.

Opracowane wytyczne zostaną udostępnione starostom i prezydentom miast na prawach powiatu.

## **W JAKIM TERMINIE SYSTEMY DO PROWADZENIA EGIB POWINNY ZOSTAĆ DOSTOSOWANE DO WYMAGAŃ ZSIN?**

Wprowadzenie w systemach teleinformatycznych stosowanych do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków rozwiązań technicznych umożliwiających integrację z systemem ZSIN powinno zostać wykonane w terminie 24 miesięcy od wejścia w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, czyli do 9 marca 2015 r.

## **AKTUALIZACJA CENTRALNEGO REPOZYTORIUM KOPII ZBIORÓW EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

Po dostosowaniu systemów do prowadzenia EGiB do wymagań ZSIN, centralne repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków będzie aktualizowane plikami w formacie GML przekazywanymi do ZSIN przez lokalne systemy do prowadzenia EGiB przy wykorzystaniu mechanizmów systemu ZSIN, natomiast do czasu dostosowania ww. systemów do wymagań ZSIN, organy prowadzące EGiB powinny przekazywać do GUGiK pliki w formacie SWDE.

# WSPARCIE DLA POWIATÓW

CZĘŚĆ III

# WSPARCIE DLA POWIATÓW

W ramach projektu ZSIN - Faza I zostały zaplanowane działania związane ze wsparciem dla starostw w zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Będzie ono realizowane przede wszystkim przez przeprowadzenie modernizacji EGiB, ale również przez przeprowadzenie szkoleń dla pracowników starostw oraz dostarczenie powiatom aplikacji do walidacji plików XML i GML. Modernizacja EGiB jest przeprowadzona dla wybranych obszarów ewidencyjnych z obszaru 58 powiatów biorących udział w realizacji projektu ZSIN - Faza I, natomiast ze szkoleń oraz aplikacji do walidacji plików XML i GML będą mogły korzystać wszystkie powiaty.

## SZKOLENIA DLA PRACOWNIKÓW STAROSTW

W ramach projektu ZSIN-Faza I zaplanowano przeprowadzenie szkoleń z obsługi wytworzonego zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN) oraz z obsługi Modułu Ujawniania NSP czyli modułu współpracującego z ZSIN wspierającego monitorowanie procesu ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Oprócz szkoleń stacjonarnych zostaną również udostępnione szkolenia e-learningowe z obsługi systemu ZSIN oraz aplikacji do walidacji plików XML i GML.

## APLIKACJA DO WALIDACJI PLIKÓW XML I GML

Powiaty otrzymają również desktopową aplikację do walidacji plików XML i GML, która będzie umożliwiała:

- walidację zawiadomień o zmianach danych EGiB generowanych w formacie XML pod kątem ich zgodności ze schematami aplikacyjnymi określonymi w treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
- walidację zbiorów danych EGiB generowanych w formacie GML pod kątem ich zgodności ze schematami aplikacyjnymi określonymi w treści rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Aplikacja do walidacji plików XML i GML zapewni możliwość wykonania sprawdzenia poprawności syntaktycznej plików (w tym m.in. ilości atrybutów, rekordów, typów wartości) oraz poprawności semantycznej plików (w tym m.in. poprawność identyfikatora IIP, poprawność wartości atrybutów, poprawności powiązań). Aplikacja będzie umożliwiała raportowanie niezgodności w formie czytelnych raportów.

Sugerowane jest, aby za pomocą aplikacji do walidacji plików XML i GML powiaty weryfikowały dane, które będą przekazywane do ZSIN. Dzięki temu zminima-

lizowane zostanie ryzyko wykrycia błędów w danych na etapie ich weryfikacji w ZSIN przed zasileniem centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, a tym samym ryzyko zwrócenia danych przez ZSIN do nadawcy.

Wykrywanie błędów w danych za pomocą wytworzonej aplikacji przyczyni się również do podnoszenia jakości danych EGiB, ponieważ uzyskana informacja o rodzaju i lokalizacji błędów usprawni proces poprawy danych.

## JAKI JEST KOSZT UDZIAŁU W SZKOLENIACH ORAZ POZYSKANIA APLIKACJI DO WALIDACJI PLIKÓW XML I GML ?

Wsparcie dla starostw w zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków (EGiB) realizowane w ramach projektu ZSIN - Faza I jest nieodpłatne. Oznacza to, że za udział w szkoleniach dla pracowników starostw nie będą pobierane żadne opłaty oraz, że pozyskanie Aplikacji do walidacji plików XML i GML również nie jest związane z kosztami.

Aplikacja zostanie przekazana przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii wszystkim powiatom w terminie do końca trzeciego kwartału 2015 roku.

# JESTEŚMY DLA WAS!

Zapraszamy do kontaktu:

[gugik@gugik.gov.pl](mailto:gugik@gugik.gov.pl)

22 661 80 17