

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczeń, w tym malowanie i wymiana wykładziny podłogowej w siedzibie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, ul. Wspólna 2

2. Przedmiot i zakres robót remontowych

- 1) Przedmiotem zamówienia są prace remontowe związane z malowaniem oraz wymianą wykładzin podłogowych w 39 pomieszczeniach (w tym 3 pomieszczenia bez wymiany wykładziny) Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (GUGiK), mieszczących się w budynku Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju (MIiR) przy ul. Wspólnej 2 w Warszawie. Budynek MIiR jest budynkiem 5 kondygnacyjnym o przeznaczeniu biurowym z czego GUGiK zajmuje część kondygnacji III.
- 2) W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:
 - a) dwukrotne malowanie ścian i sufitów uwzględniające:
 - przygotowanie wyznaczonych pomieszczeń do remontu poprzez zdjęcie ze ścian mebli wiszących, demontaż karniszy po uprzednim zdjęciu firan lub zasłon, wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, a po wykonanych pracach wstawienie, ustawienie i zawieszenie mebli, sprzętów biurowych, kartonów według wskazówek Zamawiającego,
 - zabezpieczenie pomieszczeń poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, itp.,
 - doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez:
 - szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp.,
 - szpachlowanie drobnych spękań na powierzchni ścian oraz sufitów,
 - docieranie naprawionych miejsc,
 - jeżeli zachodzi potrzeba gruntowanie ścian i sufitów,
 - zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, a co za tym idzie posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, ponadto nie może być przeterminowana oraz charakteryzować się następującymi parametrami:
 - Gęstość: max 1,5g/cm³
 - Farba wodorozcieńczalna lateksowa
 - Kolor biały mat

- Odporność na szorowanie na mokro:
 - wg normy PN-EN 13300 klasa 2
 - wg normy PN-C-81914:2002 – farba rodzaju I.
- Dopuszczalna zawartość LZO - poniżej 1 g/l LZO
- b) malowanie 8 ościeżnic wewnętrznych znajdujących się między wybranymi pokojami farbą białą
- c) wybicie otworu drzwiowego o szerokości 80cm pomiędzy pokojami 3129 i 3131 oraz wykonanie obróbki (bez wstawiania ościeżnicy)
- d) wymianę wykładziny dywanowej uwzględniając:
 - zerwanie starych wykładzin w ww. pomieszczeniach wraz z jej wywiezieniem i utylizacją,
 - zerwanie starego kleju i dokładne oczyszczenie podłoża,
 - zerwanie starych listew przyściennych
 - naprawa ewentualnych pęknięć starego podłoża,
 - przygotowanie podłoża pod nowo układane wykładziny masą szpachlową - należy uzupełnić ubytki w podłożu spowodowane usunięciem starej wykładziny – podłoże musi być gładkie o odpowiedniej wytrzymałości, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - dostawa fabrycznie nowej wykładziny dywanowej pętłkowej (zgodnie z kolorem wybranym przez Zamawiającego z próbnika) charakteryzującej się następującymi parametrami:
 - masa runa min. 450 g/m²
 - wysokość runa od 2 do 5 mm.
 - grubość całkowita wykładziny do 7 mm.
 - klasa trudnozapałności Cfl-s1
 - materiał wykładziny 100% PA IMPREL
 - ułożenie nowej wykładziny na klej wodny szybkoschnący w wybranej przez Zamawiającego kolorystyce,
 - zamocowanie listew progowych aluminiowych (w celu prawidłowego ułożenia i zabezpieczenia wykładziny),
 - montaż nowych listew przyściennych z paskiem wykładziny,
 - wywóz i utylizacja śmieci,
 - uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach,

Wszystkie materiały (m.in. farby i wykładzinę) niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt.

3. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do prac remontowych.

Główny Urząd Geodezji i Kartografii mieszczący się na III piętrze w budynku Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju (MIiR) przy ul. Wspólnej 2 w Warszawie, pomieszczenia nr:

Dł. x Szer.

- 3159 (17,3 m²) 4,95m x 3,50m
- 3158 (17,3 m²) 4,95m x 3,50m
- 3157 (15,1 m²) 4,95m x 3,05m
- 3156 (15,5 m²) 4,95m x 3,14m
- 3155 (15,4 m²) 4,70m x 3,27m
- 3154 (15,2 m²) 4,72m x 3,22m
- 3153 (15,2 m²) 4,72m x 3,22m
- 3152 (15,4 m²) 4,80m x 3,20m
- 3151 (15,1 m²) 4,72m x 3,20m
- 3150 (15,2 m²) 4,66m x 3,26m
- 3149 (15,3 m²) 4,75m x 3,22m
- 3148 (15,2 m²) 4,67m x 3,25m
- 3147 (15,2 m²) 4,72m x 3,22m
- 3146 (15,3 m²) 4,75m x 3,22m
- 3145 (15,4 m²) 4,70m x 3,27m
- 3144 (15,1 m²) 4,72m x 3,20m
- 3143 (16,6 m²) 4,92m x 3,37m – bez wymiany wykładziny (w pomieszczeniu glazura na ścianach do wysokości 2,20m)
- 3142 (16,6 m²) 4,92m x 3,37m
- 3127 (15,9 m²) 4,80m x 3,31m
- 3125 (15,1 m²) 4,55m x 3,31m
- 3134 (16,9 m²) 4,85m x 3,48m
- 3132 (15,5 m²) 4,85m x 3,20m
- 3130 (15,3 m²) 4,85m x 3,15m
- 3128 (15,4 m²) 4,85m x 3,16m
- 3126 (15,0 m²) 4,85m x 3,09m
- 3124 (15,3 m²) 4,85m x 3,15m
- 3122 (15,3 m²) 4,80m x 3,19m
- 3120 (15,3 m²) 4,80m x 3,19m
- 3118 (17,3 m²) 4,80m x 3,60m
- 3109 (18,5 m²) 5,05m x 3,66m
- 3104 (19,9 m²) 5,72m x 3,48m

- 3103 (31,4 m²) 5,80m x 5,41m
- 3102 (45,5 m²) 7,70m x 5,91m
- 3101 (21,0 m²) 5,50m x 3,82
- 3100 (17,2 m²) 5,35m x 3,21m
- 3099 (19,4 m²) 5,50m x 3,54m
- 3093 (15,1 m²) 4,72m x 3,20m – bez wymiany wykładziny
- 3092 (24,1 m²) 4,72m x 5,10m – bez wymiany wykładziny
- 3090 (15,6 m²) 4,80m x 3,25m

Wymienione wyżej pomieszczenia są o wysokości ok. 3,15 m.

4. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót remontowych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza remontu oraz przyjętych metod ochrony budynku, pomieszczeń i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy, jak również granic przekazywanego do dysponowania placu remontu takich jak:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza,
- zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
- zabezpieczenie elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż, lampy oświetleniowe itp.),
- korzystanie w trakcie prac z drabin, rusztowań itp.
- oznakowanie kierunków komunikacji na korytarzach
- zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych
- zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie remontu.
- przenoszenie elementów umeblowania i wyposażenia pomieszczeń – wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród oraz po zakończeniu prac malarskich i porządkowych w pomieszczeniu ustawienie mebli i wyposażenia na poprzednie miejsce.
- usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów poremontowych,
- wykonanie poprawek malarskich elementów zabrudzonych lub zniszczonych w czasie układania wykładzin.

5. Prace towarzyszące:

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

- utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz)
- pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

6. Informacje o terenie remontu, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

- 1) Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego;
- 2) Wszelkie prace mogą być wykonywane przez cały tydzień, w dni robocze od godziny 8:00 do godz. 19:00 z zastrzeżeniem: w kilku pomieszczeniach (m.in. 3099, 3101, 3102, 3103) prace mogą być wykonywane w dni wolne od pracy tj. sobota-niedziela (do indywidualnego ustalenia);
- 3) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać harmonogram ich wykonywania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego uwzględniając warunki realizacji określone przez Zamawiającego;
- 4) Dostawy materiałów dokonywane będą sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem;
- 5) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiadającej za podpisywanie zawiadomień, oświadczeń, protokołów, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją zlecenia
- 7) Zamawiający nie obciąży Wykonawcy kosztami zużytej wody i energii dla celów realizacji zamówienia;
- 8) Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń wyłączonych z zakresu prac;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania;

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż;
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do Użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).
- 13) Zamawiający przewiduje maksymalny front robót dla 3 (trzech) pomieszczeń.