



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
**GŁÓWNY GEODETA KRAJU**

*Kazimierz Bujakowski*

**BO-ZP.2610.14.2016.KN.ZSIN II.K-GESUT**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *Dostosowanie baz danych EGIB do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach oraz dostosowanie danych o sieciach uzbrojenia terenu do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych GESUT* nr referencyjny **BO-ZP.2610.14.2016.KN.ZSIN II.K-GESUT**

**INFORMACJA**

Zamawiający przypomina, iż zmianie uległy przepisy prawa m.in. w zakresie treści szkicu granicznego (przed zmianą – szkicu połowego). Nowelizacją rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 542, z późn. zm.), uszczegółowiono przepis § 39 ust. 6, który jasno określa elementy, jakie powinien zawierać szkic graniczny, będący integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych:

- 1) adres położenia działek, których granice są ustalane;
- 2) usytuowanie punktów granicznych w stosunku do szczegółów terenowych położonych na ustalanych granicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak budynki, ogrodzenia, słupy oraz miedze, przedstawione w sposób graficzny i doprecyzowane opisem lub danymi określającymi odległości tych punktów do szczegółów terenowych;
- 3) numery działek ewidencyjnych;
- 4) podpisy osób biorących udział w czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic lub adnotację wykonawcy o odmowie złożenia podpisu;
- 5) podpis osoby, która sporządziła szkic graniczny.

Szczególną uwagę Zamawiający zwraca na treść pkt 2, w którym doprecyzowano sposób przedstawiania usytuowania na szkicu granicznym punktów granicznych w stosunku do szczegółów terenowych. Istotne tutaj jest, aby osoby podpisujące protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, akceptując tym samym szkic graniczny, który jest jego nieodzowną częścią, miały pełną świadomość i przekonanie, że treść tego protokołu (szkicu granicznego) jest zgodna z ich stanowiskiem wyrażonym w trakcie czynności ustalenia przebiegu granic. W tym miejscu, Zamawiający przypomina również, że zgodnie z § 37 ust. 2 ww. rozporządzenia, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, może nastąpić w oparciu o zobrazowania lotnicze, satelitarne lub ortofotomapę, jeżeli te zobrazowania lub ortofotomapa charakteryzują się rozdzielczością zapewniającą wizualizację szczegółów sytuacyjnych, które mogą mieć znaczenie



przy ustaleniu przebiegu tych granic. Zatem z przywołanych przepisów § 37 ust. 2 i § 39 ust. 6 pkt 2 rozporządzenia w sprawie EGiB wyraźnie wynika, że w celu zastosowania tej technologii muszą być spełnione określone warunki odnoszące się do zobrazowań lotniczych, satelitarnych czy też ortofotomapy, które będą wykorzystane, ale także dotyczące cech terenu, który będzie objęty tą technologią. Nie może ona być stosowana w szczególności na terenach leśnych, na pastwiskach i nieużytkach.

Jednocześnie Zamawiający określił w rozdziale IV ust. 17 Opisu Przedmiotu Zamówienia przypadki, w których Wykonawca modernizacji ewidencji gruntów i budynków może ustalić przebieg granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 39 ust 3 rozporządzenia

w sprawie EGiB. Dotyczą one wyłącznie sytuacji, gdy w PZGiK brak jest wiarygodnych dokumentów umożliwiających ustalenie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych, a jednocześnie zainteresowani właściciele lub władający tymi działkami nie wskażą zgodnie przebiegu granic tych działek lub w odniesieniu do objętych tymi działkami gruntów nie można stwierdzić spokojnego stanu posiadania; w szczególności dotyczy to gruntów leśnych, gruntów zadrzewionych, nieużytków, pastwisk, terenów różnych. Wykonawca ustalając dane określające przebieg granic tych działek oraz położenie punktów granicznych na zasadach określonych w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, może wykorzystać w szczególności do tego celu odpowiedni fragment dotychczasowej mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej, wpasowany metodą transformacji afinicznej w punkty dostosowania, którymi powinny być punkty graniczne nieruchomości sąsiednich oraz jednoznacznie zidentyfikowane punkty graniczne tych działek, jeżeli nie uzyska innych bardziej wiarygodnych informacji o przebiegu tych granic. Należy także zwrócić uwagę na wymogi określone w rozdziale IV ust. 18 OPZ, dotyczące treści protokołu dodatkowego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

Z upoważnienia Głównego Geodety Kraju

ZASTĘPCA GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU

- / -

*Jacek Jarząbek*