

Opis przedmiotu zamówienia „**Konserwacja kotłów grzewczych i instalacji CO w okresie 24 miesięcy**”

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi konserwacje, naprawy i usuwanie awarii kotłów grzewczych i instalacji centralnego ogrzewania w 2 budynkach będących w trwałym zarządzie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.
2. W budynku znajdującym się w Warszawie, ul. Króla Jana I Olbrachta 94B wykonywana będzie:
konserwacja i naprawy oraz usuwanie awarii 2 (dwóch) gazowych kotłów grzewczych DeDietrich pracujących w kaskadzie typ DTG 320-9s z konsolą Diematic-m Delta, palnikiem atmosferycznym i zasobnikiem cwu Reflex SF1000, instalacji c.o. i c.w.u. z armaturą, pompami i siłownikami, odmulaczem typ IOW-80, wartownikiem typ DN100, naczyniami wzbiórczymi w zakresie pomieszczeń kotłowni, stacji redukcyjnej gazu, systemu detekcji gazu Gazex oraz konserwacje i naprawy instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania Budynek charakteryzuje się następującymi parametrami:
Powierzchnia całkowita – 4036,88 m²
Kubatura – 19533,37 m³
Ilość kondygnacji – 2 naziemne
moc nominalna kotłów: DeDietrich DTG 320-9S – 136-160 KW
3. W budynku znajdującym się w Lesznowoli ul. Wojska Polskiego 81 wykonywana będzie:
konserwacja oraz naprawy olejowego kotła grzewczego Wolf typ MK-1 180 z konsolą R32 Digikomfort, palnikiem olejowym Cuenod NC21, zbiorników oleju opałowego, zmiękczacza Epurosoft ES37, instalacji co z armaturą, pompami i siłownikami, Odmulaczem typ IOW-65 naczyniami wzbiórczymi w zakresie pomieszczeń kotłowni oraz konserwacje i naprawy instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania. Budynek charakteryzuje się następującymi parametrami:
Powierzchnia całkowita – 1762,97 m²
Kubatura – 10575,00 m³
Ilość kondygnacji – 1 podziemna i 1 naziemna
moc nominalna kotła – 140-210 KW
4. Ustala się sezon grzewczy w okresach:
 - 1) I okres grzewczy - od 1.01.2019 r. do 30.04.2019 r. (4 miesiące)
 - 2) II okres grzewczy - od 1.10.2019 r. do 30.12.2019 r. (3 miesiące)
 - 3) III okres grzewczy - od 1.01.2020 r. do 30.04.2020 r. (4 miesiące)
 - 4) IV okres grzewczy - od 1.10.2020 r. do 31.12.2020 r. (3 miesiące)
5. **Zakres czynności konserwacyjnych:**
 - usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą uszczelki, śrubunków, zamocowań urządzeń pomiarowych,
 - przygotowanie instalacji do sezonu grzewczego,
 - kontrola i uzupełnianie ilości wody w instalacji,
 - odpowietrzanie instalacji i grzejników,
 - miejscowe udrażnianie pionów (w zakresie 1 piętra) i poziomów do 3 m
 - okresowe sprawdzanie szczelności grzejników, zaworów i złączek grzejnikowych,
 - usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności, poprzez płukanie odmulaczy, filtrów, wymienników, zasobników ciepłej wody,
 - regulacja urządzeń automatyki, ustawianie odpowiednich nastaw,
 - uzupełnianie powłoki antykorozyjnej i izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas czynności konserwacyjnych,

- konserwacja zespołów pompowych,
- konserwacja i kontrola działania zaworów bezpieczeństwa
- wymiana odcinków rur długości do 2 m,
- wymiana uszkodzonych, skorodowanych elementów mocujących instalację,
- płukanie wodą instalacji wewnętrznej c. o.
- wykonywanie czynności konserwacyjnych zgodnie z DTR urządzeń
- sprawdzenie działania i regulacja automatyki kotłowni, urządzeń i osprzętu kotła (m.in. instalacja elektryczna) związane ze sterowaniem pracy kotła i wymienników,
- ustawienie i regulacja parametrów pracy kotła i palnika,
- sprawdzenie prawidłowości działania czujników temperatury i poziomu wody w kotle
- sprawdzenie działania automatyki i zabezpieczeń kotła,
- sprawdzenie drogi gazowej do palnika oraz wylotu spalin do komina,
- kontrola i regulacja pracy układu technologicznego kotłowni ze szczególnym uwzględnieniem układów pompowych i zaworów mieszających,
- kontrola stanu izolacji termicznej,
- okresowa kontrola szczelności gazowej instalacji zasilającej kotły gazowe - wystawienie protokołu 1 raz w roku
- regulacja, naprawa, wymiana zużytych bądź uszkodzonych części osprzętu kotła i palnika,
- czyszczenie komór i kanałów kotła w zależności od stopnia zabrudzenia
- czyszczenie palników i korpusu kotła
- uruchomienie kotła na rozpoczęcie okresu grzewczego i zabezpieczenie kotła po jego zakończeniu oraz dokonanie stosownych regulacji
- inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowni
- wymiana wkładu filtra paliwowego kotła olejowego;
- kontrola stanu zbiorników oleju opałowego i instalacji zbiornikowej
- ustawienie i regulacja parametrów pracy zmiękczacza wody

6. Opis warunków realizacji zamówienia

- 1) Czynności konserwacyjne będą wykonywane każdego miesiąca w okresie grzewczym bez wezwania przez Zamawiającego. Wykonanie czynności konserwacyjnych będzie potwierdzane przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego na protokole .
- 2) Naprawy i wszelkie inne czynności zapewniające sprawność techniczną urządzeń kotłowni gazowej/olejowej oraz instalacji co w budynku, które będą wykonywane przez cały rok na zlecenie Zamawiającego.
- 3) Usuwanie awarii polegające na zabezpieczeniu instalacji i urządzeń przed dalszymi skutkami awarii, do czasu zlecenia przez Zamawiającego naprawy. Podjęcie koniecznych czynności zabezpieczających następować będzie w ciągu 4 godz. od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego.
- 4) Prace wykraczające poza zakres konserwacji będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia naprawy/awarii, w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertę cenową. Prace te mogą być zlecane przez Zamawiającego w całym okresie trwania umowy (również poza sezonem grzewczym).
- 5) Wykonawca w ramach kosztów konserwacji zapewnia na swój koszt narzędzia , sprzęt, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz materiały takie jak: zaworki odpowietrzające przy grzejnikach, materiały uszczelniające, wsporniki i uchwyty, kształtki o średnicy do 32 mm, filtry i inne niezbędne do wykonania konserwacji materiały eksploatacyjne.

- 6) Wykonawca w sezonie grzewczym zobowiązuje się przystąpić do usuwania powstałych awarii w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od zgłoszenia telefonicznego lub pocztą elektroniczną. Podjęcie czynności będzie rozumiane jako zabezpieczenie instalacji i urządzeń przed dalszymi skutkami awarii, do czasu zlecenia przez Zamawiającego naprawy. W przypadku awarii poza sezonem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii lecz nie dłużej niż w ciągu 1 doby od zgłoszenia faksem lub pocztą elektroniczną.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o jakiegokolwiek stwierdzonej awarii.
- 8) Zleczone naprawy wykonywane będą w terminie obustronnie uzgodnionym i wskazanym na druku zlecenia naprawy.
- 9) Zlecenie naprawy zostanie poprzedzone zaakceptowaniem przez Zamawiającego przewidywanych kosztów naprawy.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy i zobowiązany jest do pokrycia strat.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach węzłów cieplnych.
- 12) Wykonawca po zakończeniu naprawy, wypełnia protokół.
- 13) Wykonawca na cały okres trwania umowy powinien odpowiednio do wykonywanych robót dysponować pracownikami posiadającymi uprawnienia na stanowisku eksploatacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828) tj.:
 - a) na stanowisku eksploatacji - do wykonywania prac w zakresie instalacji elektrycznej uprawnienia Grupy 1 poz. 2
 - b) do wykonywania prac serwisowych kotła grzewczego i instalacji gazowych Grupa 2 poz. 1, 10; Grupa 3 poz. 6, 10
- 14) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na części zamienne zgodnie z terminem gwarancji udzielonej przez producenta.
- 15) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy (robociznę).