

UMOWA

nr BDG-A.222. 2018

na konserwację kotłów grzewczych i instalacji CO

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Skarbem Państwa - Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 2, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez – Dyrektora Generalnego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, a,
.....,
zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez
.....

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest:
 - 1) wykonywanie konserwacji i napraw oraz usuwanie awarii 2 (dwóch) gazowych kotłów grzewczych DeDietrich pracujących w kaskadzie typ DTG 320-9s z konsolą Diematic-m Delta, palnikiem atmosferycznym i zasobnikiem cwu Reflex SF1000, instalacji c.o. i c.w.u. z armaturą, pompami i siłownikami, odmulaczem typ IOW-80, wartownikiem typ DN100, naczyniami wzbiórczymi w zakresie pomieszczeń kotłowni, stacji redukcyjnej gazu, systemu detekcji gazu Gazex oraz konserwacje i naprawy instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w całym budynku znajdującym się w Warszawie, ul. Króla Jana I Olbrachta 94B.
 - 2) wykonywanie konserwacji oraz napraw olejowego kotła grzewczego Wolf typ MK-1 180 z konsolą R32 Digikomfort, palnikiem olejowym Cuenod NC21, zbiorników oleju opałowego, zmiękczacza Epurosoft ES37, instalacji co z armaturą, pompami i siłownikami, Odmulaczem typ IOW-65 naczyniami wzbiórczymi w zakresie pomieszczeń kotłowni oraz konserwacje i naprawy instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w całym budynku znajdującym się w Lesznowoli, ul. Wojska Polskiego 81.
2. Wchodzące w zakres przedmiotu umowy:
 - 1) konserwacje będą wykonywane każdego miesiąca w okresie grzewczym bez wezwania przez Zamawiającego;
 - 2) naprawy i wszelkie inne czynności zapewniające sprawność techniczną urządzeń kotłowni gazowej/olejowej oraz instalacji c.o. w budynku będą wykonywane przez cały rok na zlecenie Zamawiającego;
 - 3) usuwanie awarii będzie polegać na zabezpieczeniu instalacji i urządzeń przed dalszymi skutkami awarii, do czasu zlecenia przez Zamawiającego naprawy; podjęcie koniecznych czynności zabezpieczających następować będzie w ciągu 4 godz. od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Ustala się sezon grzewczy podzielony na cztery okresy:
 - 1) I okres grzewczy - od 1.01.2019 r. do 30.04.2019 r. (4 miesiące)
 - 2) II okres grzewczy - od 1.10.2019 r. do 30.12.2019 r. (3 miesiące)
 - 3) III okres grzewczy - od 1.01.2020 r. do 30.04.2020 r. (4 miesiące)

4) IV okres grzewczy - od 1.10.2020 r. do 31.12.2020 r. (3 miesiące)

4. Zakres czynności konserwacyjnych:

- usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą uszczelek, śrubunków, zamocowań urządzeń pomiarowych,
- przygotowanie instalacji do sezonu grzewczego,
- kontrola i uzupełnianie ilości wody w instalacji,
- odpowietrzanie instalacji i grzejników,
- miejscowe udrażnianie pionów (w zakresie 1 piętra) i poziomów do 3 m
- okresowe sprawdzanie szczelności grzejników, zaworów i złączy grzejnikowych,
- usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności, poprzez płukanie odmulaczy, filtrów, wymienników, zasobników ciepłej wody,
- regulacja urządzeń automatyki, ustawianie odpowiednich nastaw,
- uzupełnianie powłoki antykorozyjnej i izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas czynności konserwacyjnych,
- konserwacja zespołów pompowych,
- konserwacja i kontrola działania zaworów bezpieczeństwa
- wymiana odcinków rur długości do 2 m,
- wymiana uszkodzonych, skorodowanych elementów mocujących instalację,
- płukanie wodą instalacji wewnętrznej c. o.
- wykonywanie czynności konserwacyjnych zgodnie z DTR urządzeń
- sprawdzenie działania i regulacja automatyki kotłowni, urządzeń i osprzętu kotła (m.in. instalacja elektryczna) związane ze sterowaniem pracy kotła i wymienników,
- ustawienie i regulacja parametrów pracy kotła i palnika,
- sprawdzenie prawidłowości działania czujników temperatury i poziomu wody w kotle
- sprawdzenie działania automatyki i zabezpieczeń kotła,
- sprawdzenie drogi gazowej do palnika oraz wylotu spalin do komina,
- kontrola i regulacja pracy układu technologicznego kotłowni ze szczególnym uwzględnieniem układów pompowych i zaworów mieszających,
- kontrola stanu izolacji termicznej,
- okresowa kontrola szczelności gazowej instalacji zasilającej kotły - wystawienie protokołu 1 raz w roku
- regulacja, naprawa, wymiana zużytych bądź uszkodzonych części osprzętu kotła i palnika,
- czyszczenie komór i kanałów kotła w zależności od stopnia zabrudzenia
- czyszczenie palników i korpusu kotła
- uruchomienie kotła na rozpoczęcie okresu grzewczego i zabezpieczenie kotła po jego zakończeniu oraz dokonanie stosownych regulacji
- inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowni
- wymiana wkładu filtra paliwowego;
- kontrola stanu zbiorników oleju opałowego i instalacji zbiornikowej
- ustawienie i regulacja parametrów pracy zmiękczacza wody

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem decyzje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Czynności konserwacyjne będą wykonywane w okresie grzewczym od 6 do 25 dnia każdego miesiąca bez wezwania przez Zamawiającego. Wykonanie czynności konserwacyjnych będzie potwierdzane przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego w protokole miesięcznej konserwacji wg wzoru określonego w *Załączniku nr 1 do Umowy*.
2. Prace wykraczające poza zakres konserwacji będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia naprawy, sporządzonego wg wzoru określonego w *Załączniku nr 2 do Umowy* po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty cenowej. Prace te mogą być zlecane przez Zamawiającego w całym okresie trwania umowy również poza sezonem grzewczym.
3. Wykonawca w ramach kosztów konserwacji zapewnia na swój koszt narzędzia, sprzęt, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędne do wykonania konserwacji materiały takie jak: zaworki odpowietrzające, materiały uszczelniające, wsporniki i uchwyty, kształtki, filtry, itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii, które wystąpią w sezonie grzewczym, w czasie nie dłuższym niż 4 (cztery) godziny od zgłoszenia przekazanego telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną. Podjęcie czynności będzie rozumiane jako zabezpieczenie instalacji i urządzeń przed dalszymi skutkami awarii, do czasu zlecenia przez Zamawiającego naprawy. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii, które wystąpią poza sezonem grzewczym - nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przekazanego telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o jakiegokolwiek stwierdzonej awarii.
6. Zlecane naprawy wykonywane będą w terminie obustronnie uzgodnionym i wskazanym na druku zlecenia naprawy. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na każde przedłużenie terminu naprawy
7. Zlecenie naprawy zostanie poprzedzone zaakceptowaniem przez Zamawiającego przewidywanych kosztów naprawy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy i zobowiązany jest do pokrycia strat.
9. Wykonawca na cały okres trwania umowy powinien odpowiednio do wykonywanych robót dysponować pracownikami posiadającymi nw. uprawnienia:
 - 1) na stanowisku eksploatacji - do wykonywania prac w zakresie instalacji elektrycznej uprawnienia Grupy 1 poz. 2,
 - 2) do wykonywania prac serwisowych kotła grzewczego i instalacji gazowych Grupa 2 poz. 1, 10; Grupa 3 poz. 6, 10

§ 3

OBOWIĄZYWANIE UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług, o których mowa w § 1, z dniem podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż 1 stycznia 2019 r. i zakończy z dniem 31 grudnia 2020 r.

2. Strony zgodnie przyjmują, iż zawarcie Umowy następuje poprzez podpisanie jej przez obie Strony. Jeżeli obie Strony nie złożą pod Umową podpisów tego samego dnia przyjmuje się, że Umowa została zawarta w dniu doręczenia treści Umowy podpisanej przez jedną ze Stron drugiej Stronie.

§ 4

ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością;
 - 2) wykonywania konserwacji, regulacji, naprawy oraz wymiany części, zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz wymogami producenta;
 - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi;
 - 5) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących jego statusu prawnego lub przekształceń organizacyjnych, zmianach siedziby i adresu, oraz zmianie danych, których ujawnienie wymagane jest przy zawarciu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutek nieprawidłowego powiadomienia o zaszytych zmianach przez Wykonawcę.
 - 6) wykonywania naprawy w siedzibie Zamawiającego, zaś w przypadku uzasadnionej konieczności naprawy sprzętu w swoim punkcie serwisowym, Wykonawca zobowiązany będzie przetransportować ten sprzęt na koszt własny, przy użyciu własnych środków transportu i na własne ryzyko;

§ 5

ZOBOWIĄZANIE ZAMAWIAJĄCEGO

W celu umożliwienia wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapewnić:

- 1) dostęp do pomieszczeń i urządzeń objętych niniejszą umową,
- 2) potwierdzanie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego wykonania usługi i zamontowania części użytych do jej wykonania oraz czasu naprawy na odpowiednim załączniku do umowy.

§ 6

Zasady rozliczeń i warunki płatności

1. Za wykonanie konserwacji w 14- miesięcznym sezonie grzewczym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - 1) dla budynku w Warszawie w kwocie netto zł + podatek od towarów i usług, tj. zł na miesiąc, co stanowi ogółem: zł (na miesiąc brutto) słownie:zł .../100.
 - 2) dla budynku w Lesznowoli w kwocie nettozł + podatek od towarów i usług, tj. zł na miesiąc, co stanowi ogółem: zł (na miesiąc brutto) słownie: zł .../100płatne miesięcznie w 14 równych częściach.

2. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie przekroczy kwoty brutto: zł.
3. Wynagrodzenie z tytułu konserwacji obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, łącznie z kosztami dojazdu do obiektów Zamawiającego, oraz koszt materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do rozliczenia prac realizowanych na podstawie odrębnego zlecenia o którym mowa w § 2 ust. 2, będzie:
 - 1) cena roboczogodziny zł , zadeklarowana w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, zawierająca wszystkie ponoszone koszty, m.in. koszt dojazdu; stawka roboczogodziny odnosi się do rzeczywistego czasu wykonania naprawy, bez względu na liczbę osób ją wykonujących;
 - 2) ceny wymienionych części, obciążonych kosztami ich nabycia w wysokości nie większej niż 20 %. Zamawiający może zażądać potwierdzenia rzeczywiście poniesionych kosztów części, osprzętu, wynajmu sprzętu tj. przedstawienia faktur, rachunków, cenników.
5. Wynagrodzenie za wykonane usługi rozliczane będzie na podstawie oddzielnych faktur wystawionych na podstawie:
 - 1) protokołu miesięcznej konserwacji - w zakresie konserwacji;
 - 2) protokołu naprawy - w zakresie napraw potwierdzonych przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego w terminie:
 - 1) za konserwację - do 10. dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonywania konserwacji, łącznie z potwierdzonym protokołem miesięcznej konserwacji;
 - 2) za naprawy - w ciągu 10 dni od daty wykonania naprawy, łącznie z potwierdzonym protokołem naprawy.

Za datę dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem uważa się datę stempla wpływu do kancelarii Zamawiającego w Warszawie ul. Wspólna 2.
7. Płatności wynagrodzenia Zamawiający dokonywać będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem konserwacji lub naprawy. Za termin otrzymania uważać się będzie datę wpływu faktury wraz z właściwym protokołem do siedziby Zamawiającego.
8. Błędnie wystawiona faktura nie stanowi podstawy do zapłaty. O błędnym wystawieniu faktury Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Termin płatności liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, stanowiącej podstawę do zapłaty.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego wymienionego w ust. 7 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku.
10. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania cen brutto przez cały okres obowiązywania umowy oraz naliczania podatku od towarów i usług, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
12. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych.

2. Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku:
 - 1) Wypowiedzenia lub odstąpienia w całości lub części przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy przed terminem jej zakończenia, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 2) niewykonania przez Wykonawcę konserwacji w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy: 2.500 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 3) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii w terminie określonym w § 2 ust. 4 lub nieusunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie określonym w § 8 ust. 3 50,00 zł za każdą godzinę opóźnienia;
 - 4) niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktur wraz z protokołami potwierdzającymi wykonanie usługi - kara umowna 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Kara nie będzie naliczana w przypadku nadania ww. dokumentów w terminie w placówce pocztowej operatora publicznego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli którekolwiek opóźnienie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 przekroczy 24 godziny, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od stwierdzenia tej okoliczności.
5. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 2, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od otrzymania jej przez Wykonawcę.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania Umowy, w tym związana z opóźnieniem, skutkująca w szczególności obowiązkiem zapłaty kar umownych, wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej lub zawinione przez Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej, nie później jednak jak w dniu następnym po ustąpieniu działania siły wyższej

§ 8

GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na części zamiennie zgodnie z terminem gwarancji udzielonej przez producenta. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty uprawniające do realizacji gwarancji.
2. Wykonawca udziela rękojmi, na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz 12-miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy tj. należyłą jakością wykonanych usług.
3. W przypadku wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach.
4. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja przedłuża się o okres upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia jej usunięcia potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego.
5. Usuwanie wad w ramach rękojmi lub gwarancji odbywa się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
Pan tel. kontaktowy
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu Umowy i uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie:
Pan tel. kontaktowy
3. Koordynatorzy wskazani w ust. 1 i 2 są związani warunkami i terminami ustalonymi w Umowie.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie swojego koordynatora; dla skutecznej zmiany koordynatora nie jest konieczne dokonanie zmiany Umowy.
5. Koordynatorzy mogą komunikować się ze sobą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy także za pośrednictwem elektronicznych narzędzi, w szczególności za pomocą faksu, poczty elektronicznej, telefonu.

§ 10

OŚWIDCZENIA STRON

1. Wszelkie oświadczenia składane przez Strony, z zastrzeżeniem bieżących kontaktów o których mowa w § 9 ust. 5 Umowy uważa się za skutecznie złożone w przypadku przesłania ich faksem lub pocztą elektroniczną na następujące numery lub adresy:
 - 1) *Zamawiający*: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, 00-926 Warszawa, ul. Wspólna 2, tel.:, fax.: email:
 - 2) *Wykonawca*:
2. Oświadczenia te zostaną następnie potwierdzone na piśmie.
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na podane wyżej adresy uważana jest za doręczoną.
4. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 11

WYPOWIEDZENIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wskazanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w całości lub części od Umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) utraty środków pochodzących z budżetu państwa na realizację przedmiotu Umowy;
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy;
 - 4) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
 - 5) gdy Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w szczególności co najmniej dwukrotnie nie wykonał w terminie konserwacji lub nie przystąpił w terminie do usunięcia awarii.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania prawa odstąpienia od Umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron lub jej wypowiedzenia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub wypowiedzenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej wypowiedzeniu powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od realizacji części Umowy lub jej częściowe wypowiedzenie, nie wpływa na realizację jej pozostałych części.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji usług w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia wykonanej pracy i sprzętu.
7. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Strony odstępującej od Umowy wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w Umowie. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonanej części Umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. póź. 457).
2. Poza przypadkami wyraźnie zastrzeżonymi w treści Umowy, zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory między Stronami wynikające z realizacji niniejszej Umowy powinny być rozwiązane bez zbędnej zwłoki - drogą negocjacji między Stronami.
4. W razie niepowodzenia negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - wzór protokołu konserwacji;
 - 2) Załącznik nr 2 - wzór zlecenia naprawy;
 - 3) Załącznik nr 3 - wzór protokołu naprawy;
 - 4) Załącznik nr 4 - wypełniony i złożony przez Wykonawcę formularz ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół konserwacji

Stwierdza się, że Wykonawca, zgodnie z umową nr BDG-A.222.....2018 z201... r.,
w 201.. r., w budynku w :
(miesiąc) (miejsowość)

1) Wykonał konserwację:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2) Zgłasza konieczność wykonania naprawy nie objętej konserwacją, wraz z wstępną wyceną:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3) Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data, podpis i pieczętka upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego)

.....
(podpis i pieczętka upoważnionego
pracownika Wykonawcy)

.....
.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Zlecenie naprawy

Opis uszkodzenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data, podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego)

Protokół naprawy

1. Stwierdza się, że Wykonawca wykonał naprawę:

.....
.....
.....

2. W trakcie naprawy zostały wymienione następujące uszkodzone części i podzespoły:

.....
.....
.....

3. Uwagi:

.....
.....
.....

4. Określenie nakładów:

- czas naprawy (liczba roboczogodzin)
- koszt robocizny (czas naprawy x stawka za 1 roboczogodzinę) brutto zł
- koszt części zamiennych brutto zł
- łączny koszt naprawy brutto zł

.....
(data, podpis i pieczętka upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego)

.....
(podpis i pieczętka upoważnionego
pracownika Wykonawcy)