

UMOWA
nr BO-A.250. 2017

na usługi ochrony fizycznej osób i mienia

zawarta w dniu grudnia 2017 r. pomiędzy Skarbem Państwa - Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 2, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez – Dyrektora Generalnego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii a
....., zwanym dalej "Wykonawcą", wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwana dalej „Umową”

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie w 2018 r. na rzecz Zamawiającego usług ochroniarskich w zakresie stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia należącego do Zamawiającego, realizowanej przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę w systemie ciągłym, tj. przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni tygodnia przez okres 12 miesięcy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zwanych dalej „pracownikami” lub „pracownikami ochrony”, sprawował całodobową ochronę fizyczną mienia należącego do Zamawiającego, obejmującego budynki oraz wyгородzone tereny zewnętrzne wokół budynków, zwane dalej „obiektami”, położone w Lesznowoli i w Warszawie pod adresami:
 - 1) 01-102 Warszawa, ul. Króla Jana I Olbrachta 94B;
 - 2) 05-506 Lesznowola koło Piaseczna (woj. mazowieckie), ul. Wojska Polskiego 81,i przebywających tam osób.
3. Dla zapewnienia ciągłości świadczonych usług w miejscach, wskazanych w ust. 2, Zamawiający przewiduje obsadę stanowisk dla pracowników ochrony w następującym podziale:
 - 1) dla obiektu w Warszawie - służba całodobowa, obsada dwuosobowa;
 - 2) dla obiektu w Lesznowoli - służba całodobowa, obsada jednoosobowa.
4. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również wykonywanie wszelkich prac recepcyjnych oraz odśnieżanie w okresie jesienno-zimowym dojeżdżania i chodników w obu obiektach.
5. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony świadczący usługi ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie znajdującym się w Warszawie pełnili służbę z bronią palną. Powyższy warunek nie dotyczy pracowników ochraniających obiekt położony w Lesznowoli.

§ 2

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Podwykonawca musi posiadać ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432, z późn. zm.). Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający ustosunkuje się do propozycji zmiany podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany. Zmiana podwykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania oraz zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
3. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu.
6. Usługi w zakresie przyjazdu Grupy Interwencyjnej będzie świadczyła firma; czas przyjazdu Grupy Interwencyjnej do obiektu nie może być dłuższy niż min. od chwili wezwania, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie.

§ 3

1. Pracownicy ochrony świadczący usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie obiektów będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2. Wykaz pracowników stanowi **załącznik nr 1 do Umowy**.
2. Wymóg zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących zadania doraźnej ochrony fizycznej w postaci Grup Interwencyjnych.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych z pracownikami ochrony realizującymi przedmiot Umowy, wraz z kopiami dowodów zgłoszenia tych osób do ubezpieczeń społecznych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jak niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników na pisemne i uzasadnione żądanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika Wykonawcy.
6. Zmiana jakiegokolwiek pracownika w trakcie realizacji usługi ochrony musi być uzasadniona przez Wykonawcę **na piśmie w formie wniosku** i wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany pracownika tylko i wyłącznie wtedy, gdy proponowana osoba będzie spełniała kwalifikacje, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz będzie pracownikiem Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do obiektów Zamawiającego pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej posiadających aktualne badania lekarskie i psychologiczne oraz zagwarantuje, że skierowani pracownicy nie są osobami niepełno-sprawnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2046, z późn. zm.) lub nie posiadają orzeczenia o inwalidztwie lub niezdolności do pracy wydanego przez właściwy organ rentowy albo dokumentów potwierdzających orzeczonego stopień niepełno-sprawności, inwalidztwo lub niezdolność do pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do obiektów Zamawiającego następujących pracowników:
- 1) pracowników ochrony (w tym jedną osobę, która będzie pełnić obowiązki szefa ochrony), z których siedmiu (7) spełnia łącznie następujące kryteria:
 - a) posiadanie aktualnej legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
 - b) posiadanie aktualnych badań lekarskich, brak ograniczeń psychofizycznych stwierdzonych grupą inwalidzką,
 - c) posiadanie uprawnienia do posługiwania się bronią palną,
 - d) posiadanie aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa, uprawniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne” lub wyższej oraz aktualnego zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie informacji niejawnych;
 - 2) pracowników ochrony, z których trzech (3) spełnia łącznie następujące kryteria:
 - a) posiadanie aktualnej legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
 - b) posiadanie aktualnych badań lekarskich, brak ograniczeń psychofizycznych stwierdzonych grupą inwalidzką.

Warunek posiadania uprawnień do posługiwania się bronią palną oraz posiadania aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa, uprawniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne” lub wyższej oraz aktualnego zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie informacji niejawnych dotyczy również osób wykonujących zadania doraźnej ochrony fizycznej w postaci Grup Interwencyjnych.

§ 4

1. Ochrona fizyczna osób i mienia będzie obejmować:

1) zabezpieczenie przed:

- a) bezprawnym naruszeniem terenu obiektów (budynków oraz wygradzonych terenów zewnętrznych wokół budynków) przez osoby nieupoważnione,
- b) usiłowaniami zakłócenia obowiązującego na terenie obiektów ładu i porządku,
- c) włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia związanego z ochranianymi obiektami,
- d) wszelkiego rodzaju innymi zagrożeniami dla osób i mienia w ochranianych obiektach;

2) zapewnienie:

- a) spokoju i bezpieczeństwa firmom oraz osobom pracującym na terenie ochranianych obiektów,
- b) ładu i bezpieczeństwa na terenie ochranianych obiektów - w ogólnie dostępnych pomieszczeniach w budynkach oraz na terenach zewnętrznych wokół nich,
- c) sprawnego i bezkolizyjnego funkcjonowania kontroli ruchu samochodowego i osobowego na terenie obiektów, na podstawie zasad ustalonych przez Zamawiającego;

3) monitorowanie sygnału systemu alarmowego, a w szczególności:

- a) stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (nadzór i obsługa stanowiska monitoringu),
- b) stały dozór sygnałów alarmu agresji i ppoż.;

4) zamontowanie na koszt własny Wykonawcy w obiektach Zamawiającego w Warszawie i w Lesznowoli, elektronicznych systemów szybkiego uruchamiania patroli interwencyjnych za pomocą

przycisków antynapadowych;

- 5) **zamontowanie na koszt własny** Wykonawcy w obiektach Zamawiającego w Warszawie i w Lesznowoli, elektronicznego systemu obchodów, umożliwiającego monitorowanie pracy pracownika ochrony fizycznej przez całą dobę oraz sprawdzania przez Zamawiającego wykonywanych obchodów;
- 6) w **sytuacjach kryzysowych uruchamianie przez pracowników ochrony wsparcia Grup Interwencyjnych.**

2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1) zapoznanie się z położeniem obiektów chronionych;
- 2) zapoznanie się z instrukcją postępowania na wypadek powstania pożaru i sytuacji kryzysowych obowiązującą w ochranianych obiektach;
- 3) założenie „Książki Dyżurów” dla pracowników ochrony;
- 4) sporządzenie „Instrukcji ochrony fizycznej osób i mienia” uwzględniającej między innymi:
 - a) system dwuzmianowy i godziny pracy,
 - b) czas rozpoczęcia i zakończenia pracy pracowników ochrony,
 - c) zasady przyjęcia/ przekazania dyżuru,
 - d) sposób postępowania w razie nieprzybycia pracownika ochrony w miejsce pełnienia dyżuru,
 - e) sposób postępowania pracowników ochrony w razie wystąpienia sytuacji kryzysowych,
 - f) warunki dyscypliny pracy, jakie muszą spełniać pracownicy ochrony;
- 5) przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie:
 - a) przepisów bhp i ppoż.,
 - b) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 r. poz. 922),
 - c) ustawy o ochronie osób i mienia;
- 6) przeprowadzenie każdorazowej zmiany pracownika zatrudnionego przez Wykonawcę do ochrony obiektów Zamawiającego zgodnie z warunkami opisanymi w § 3 ust. 4 i 5;
- 7) przy każdorazowej zmianie osoby z Wykazu (*załącznik nr 1 do Umowy*), następującej w trakcie realizacji usługi ochrony, dołączyć do wniosku, o którym mowa § 3 ust. 6, własnoręcznie podpisane przez nową osobę Oświadczenia dotyczące:
 - a) zobowiązania do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie wykonywania umowy w obiektach Zamawiającego oraz po jej zakończeniu, zgodnie z *załącznikiem nr 3 do Umowy*,
 - b) potwierdzenia uczestnictwa w szkoleniach, o których mowa w ust. 2 pkt 5, zgodnie z *załącznikiem nr 4 do Umowy*.

3. Do obowiązków pracowników ochrony będzie należało wykonywanie następujących czynności:

- 1) odnotowywanie w „Książce Dyżurów” przejęcia i zdania dyżuru;
- 2) odnotowywanie w „Książce Dyżurów” czynności i uwag związanych z pełnieniem dyżuru;
- 3) całodobowe nadzorowanie stanu zabezpieczenia ochranianych obiektów;
- 4) dokonywanie obchodów pomieszczeń oraz sprawdzanie prawidłowego ich zabezpieczenia w trakcie służby (nie rzadziej niż co godzina);
- 5) sprawdzanie, czy są zamknięte bramy, pomieszczenia biurowe, magazynowe itp. oraz zwracanie uwagi na właściwe oświetlenie obiektów (budynków i terenów zewnętrznych) w czasie i po godzinach pracy Zamawiającego;
- 6) sprawdzanie stanu zagrożenia pożarowego;

- 7) w razie wystąpienia sytuacji kryzysowej wykonywanie czynności przewidzianych w „Instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru i sytuacji kryzysowych” obowiązującej u Zamawiającego;
 - 8) bezwzględne powiadamianie wyznaczonych przez Zamawiającego osób w sytuacjach kryzysowych;
 - 9) informowanie Zamawiającego o występujących nieprawidłowościach dotyczących stanu bezpieczeństwa ochraniających obiektów i sytuacji zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie;
 - 10) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń za potwierdzeniem przez osoby upoważnione do ich pobierania i zdawania, sprawdzanie i nadzorowanie wpisów w „Księżce ewidencji kluczy”;
 - 11) wykonywanie czynności recepcyjnych, w tym informowanie pracowników Zamawiającego o przybyciu interesantów;
 - 12) zwracanie szczególnej uwagi na osoby obce, aby jako nieuprawnione nie poruszały się samodzielnie po ochrańnianym obiekcie;
 - 13) utrzymanie czystości w pomieszczeniu portierni oraz pomieszczeniu socjalnym.
- 4. Pozostałe czynności, prawa i obowiązki pracowników ochrony:**
- 1) pracownik ochrony nie ma prawa opuścić powierzonego posterunku, dopóki nie zostanie zastąpiony przez zmiennika;
 - 2) pracownik ochrony nie ma prawa oddalać się od miejsca pełnienia dyżuru;
 - 3) w okresie jesienno-zimowym wykonywanie czynności związanych z odśnieżaniem dojeżdżania i chodników w godzinach 17:00-8:00 w celu zagwarantowania dostępu do ochrańnianego obiektu przez inne służby. Czynności odśnieżania nie mają charakteru stałego, jedynie doraźny, i do ich wykonywania przewidziano udział innej firmy w godzinach pracy Zamawiającego, tj. 8:15–16:15. Doraźne czynności odśnieżania wykonywane będą w ramach obchodów obiektów i obejmują rejony wejścia do budynków: w Warszawie przy ul. Króla Jana I Olbrachta 94B i w Lesznowoli przy ul. Wojska Polskiego 81, o powierzchni ok. 50 m² każdy. Sprzęt do odśnieżania zapewnia Zamawiający, nie istnieje konieczność wywożenia śniegu;
 - 4) wykonywanie poleceń Zamawiającego lub osoby nadzorującej pracowników ochrony ze strony Zamawiającego, które nie zostały ujęte w umowie, a mieszczą się w zakresie ochrony.
- 5. Wymagania wobec Wykonawcy:**
- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzorowania pracowników ochrony;
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia „Książki Dyżurów”, do której personel Zamawiającego wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane z wykonywaniem Umowy;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się nadzorować pracowników ochrony odnotowując to w „Księżce Dyżurów” nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - 4) czynności w ramach Umowy wykonywać będą w pełni sprawni pracownicy ochrony, dobierani pod kątem specyfiki przydzielonych zadań, umundurowani w ujednolicone ubiory, zaopatrzeni w: broń palną, co najmniej 1 szt. miotacza gazu lub paralizatora na każdy obiekt, przycisk antynapadowy, identyfikatory, środki łączności radiowej oraz inne stosowne wyposażenie;
 - 5) w sprawach bieżących związanych z ochroną obiektów pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego;
 - 6) gdyby w okresie obowiązywania Umowy ustało ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód ubezpieczenia w tym zakresie na kwotę nie niższą od kwoty dotychczasowego ubezpieczenia; dowód taki zostanie dostarczony Zamawiającemu jeszcze przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia, a w przypadku ustania ubezpieczenia z innych przyczyn, niż upływ jego okresu – niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od ustania dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 5

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony dostęp do sanitariatów oraz pomieszczenia socjalnego w miejscu świadczenia usługi. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania pomieszczeń socjalnych w stanie nienaruszonym (za wyjątkiem zmian wynikłych ze zwykłego użytkowania).
2. Zamawiający umożliwi korzystanie z linii telefonicznej będącej w dyspozycji stanowiska recepcji w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, ustalając limit kosztów połączeń w miesiącu kalendarzowym na 30 zł.
3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę połączeń z udostępnionej linii ponad ustalony w ust. 2 limit kosztów, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami ponad ustalony limit.

§ 6

1. W przypadku zaistnienia kradzieży, zaginięcia, zniszczenia itp. mienia, strony Umowy będą postępowały zgodnie z instrukcją postępowania, stanowiącą **załącznik nr 2 do Umowy**.
2. W przypadku zaistnienia kradzieży, o których mowa w Instrukcji postępowania, odpowiedzialność Wykonawcy przedstawia się następująco:
 - 1) jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie nienaruszonym, Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w sytuacji gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania;
 - 2) jeżeli Zamawiający odzyskał część przedmiotów lub przedmioty w stanie zmienionym, zniszczonym, uszkodzonym, odszkodowanie ulega zmniejszeniu o wartość odzyskanych przedmiotów. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się naprawić powstałe szkody lub pokryć koszty ich naprawy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów określonych w:
 - 1) ustawie o ochronie danych osobowych;
 - 2) ustawie z o ochronie osób i mienia.
2. W ramach umowy Zamawiający, jako administrator danych osobowych, na podstawie art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych powierza Wykonawcy czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Powierzone czynności dotyczą prac recepcyjnych, realizowanych w ramach Umowy.
4. Zakres powierzonych czynności recepcyjnych związanych z przetwarzaniem danych osobowych obejmuje:
 - 1) weryfikację tożsamości osób przebywających na ogrodzonym terenie posesji w Warszawie przy ul. Króla Jana I Olbrachta 94B;
 - 2) weryfikację tożsamości osób przebywających w budynku Zamawiającego w Warszawie przy ul. Króla Jana I Olbrachta 94B na podstawie aktualnego wykazu osób zatrudnionych u Zamawiającego i listy osób przebywających po godzinach pracy;
 - 3) zarejestrowanie w Ewidencji gości tożsamości i celu wizyty gościa Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe obejmujące imiona i nazwiska pracowników oraz gości Zamawiającego, jedynie w celu i zakresie określonych odpowiednio w ust. 3 i 4.

6. Zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją powierzonych czynności w siedzibie Zamawiającego i zobowiązany jest stosować zasady obowiązujące u Zamawiającego, określone w Polityce Bezpieczeństwa Przetwarzania Danych Osobowych, z którą Wykonawca zostanie zapoznany niezwłocznie po zawarciu Umowy, a w szczególności zrealizować wymagania zawarte w ust. 7 i 8.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie pracownikom ochrony upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, o treści zgodnej z *załącznikiem nr 6 do Umowy*.
8. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7 należy załączyć oświadczenia pracowników ochrony, o treści zgodnej z *załącznikiem nr 4 do Umowy*.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na równi z administratorem danych (Zamawiającym), za przestrzeganie przez pracowników ochrony przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, w zakresie powierzonych czynności przy przetwarzaniu danych osobowych.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów ustawy o ochronie osób i mienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań ustawy odo w zakresie przetwarzania powierzonych danych.

§ 8

Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie przez okres od dnia **od dnia 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**

§ 9

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy nie przekroczy maksymalnej kwoty brutto zobowiązania, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi : zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usługi w pełnym miesiącu kalendarzowym wynosi netto zł oraz brutto zł (słownie).
3. W cenę oferty w kalkulowane zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.
4. Zapłata za wykonane usługi następować będzie częściami z dołu za zrealizowany w danym miesiącu kalendarzowym przedmiot Umowy. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę w cyklach miesięcznych do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług.
5. Wynagrodzenie płacone będzie Wykonawcy każdorazowo przelewem na rachunek bankowy nr, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu faktury w terminie 7 dni od ich wystawienia.
6. Zmiana numeru konta wymienionego w ust. 5 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy lecz pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma dot. ww. zamiany.
7. W razie opóźnienia płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia, poczynając od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin płatności.

8. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlegać będzie automatycznej waloryzacji, odpowiednio o kwotę podatku od towarów i usług wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług, obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 za każdy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zmiany pracownika w związku z pisemnym i uzasadnionym żądaniem Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 za każdy dzień, w którym Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał pracownika na innej podstawie, niż umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 za każdy dzień, w którym czynności ochrony były wykonywane przez osobę nie spełniającą wymogu z § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia przez pracownika przepisów prawa przy wykonywaniu jego czynności lub wykonywania tych czynności w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 za każdy dzień uchybienia terminowi wyznaczonemu zgodnie z § 3 ust. 3.
6. Kary przewidziane w ust. 1–5, naliczane będą odrębnie w stosunku do każdego z uchybień, przy czym przez uchybienie rozumie się działanie lub zaniechanie Wykonawcy dotyczące jednego pracownika lub działanie lub zaniechanie jednego pracownika.
7. Kary przewidziane w ust. 1–5 podlegają sumowaniu.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 w przypadku niewykonania umowy lub jej rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy będzie: , tel. kontaktowy , fax... .., e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu Umowy i uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym będzie: , tel. kontaktowy fax , e-mail
3. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym, faksowym, e-mailowym w godz. w dniach pracy Zamawiającego, oraz zobligowany do natychmiastowego (maksymalnie do 1 godziny od momentu wezwania) przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy lub telefonów kontaktowych wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem każdej z ww. zmian.

Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 12

1. Wszelkie oświadczenia składane przez strony Umowy uważa się za skutecznie złożone w przypadku przesłania ich faksem lub pocztą elektroniczną na następujące numery lub adresy e-mailowe:
 - 1) przez Wykonawcę Zamawiającemu: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, 00-926 Warszawa, ul. Wspólna 2, tel.: (22), fax.: (22) email:
 - 2) przez Zamawiającego Wykonawcy:
2. Oświadczenia te zostaną następnie potwierdzone na piśmie.
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na adresy pocztowe podane w ust. 1 uważana jest za doręczoną.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) ujawni informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) nie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot Umowy, a w szczególności z ochrony osób i mienia Zamawiającego;
 - 3) utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (Koncesja);
 - 4) nie przystąpił do świadczenia usług z dniem 1 stycznia 2018 r. ;
 - 5) nie przedstawi dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, którego termin upływa w okresie obowiązywania Umowy;
 - 6) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, wymaga w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Strony Umowy przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w Umowie.
3. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. Strony Umowy stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę wskazanych w § 11.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. a lub c dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia którejkolwiek strony Umowy i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
5. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron Umowy nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres,

będą uważane za prawidłowo doręczone.

6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze negocjacji stron Umowy. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
8. Załączniki, do których odsyła Umowa, stanowią jej integralną część i podlegają wszelkim postanowieniom Umowy mogącym mieć zastosowanie.
9. Dokumenty w postaci Ogłoszenia wraz z załącznikami oraz złożonej przez Wykonawcę oferty wraz z załącznikami stanowią uzupełnienie Umowy w elementach nie uregulowanych jej zapisami i mają moc obowiązującą strony Umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału - dwa egz. otrzymuje Zamawiający, a jeden egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....