



Nowelizacja przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków

Witold Radzio

Warszawa, 30 listopada 2015 r.

Art. 6. W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 i 831) wprowadza się następujące zmiany:

Art. 23. 1. Sądy przekazują właściwemu staroście:

1) odpisy prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - odpisy orzeczeń sądu, w sprawach o:

a) własność nieruchomości lub jej części (....)

2. Notariusze przekazują właściwemu staroście:

2) odpisy aktów poświadczenia dziedziczenia oraz odpisy europejskich poświadczeń spadkowych.

Art. 24. 2b. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:

1) w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:

"c) prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - orzeczeń sądu, ",

"ea) aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych.

Rozporządzenie



**Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 650/2012
z dnia 4 lipca 2012 r.**

w sprawie jurysdykcji, prawa właściwego, uznawania i wykonywania orzeczeń, przyjmowania i wykonywania dokumentów urzędowych dotyczących dziedziczenia oraz w sprawie ustanowienia europejskiego poświadczenia spadkowego (Dz. Urz. UE L 201 z 27.07.2012, str. 107, z późn. zm.)

- W rozporządzeniu przyjęto zasadę ogólną, że prawem właściwym dla ogółu spraw dotyczących spadku jest prawo państwa, w którym zmarły miał miejsce **zwykłego pobytu w chwili śmierci**.
- Inną zasadą ogólną wynikającą z rozporządzenia jest możliwość dokonania **wyboru prawodawstwa** przez spadkodawcę.
- Rozporządzenie wprowadza **europejskie poświadczenie spadkowe**.
- Europejskie poświadczenie spadkowe ma wywoływać jednolite skutki prawne **we wszystkich państwach członkowskich** (jednak nie w UK, Irlandii i Danii) bez potrzeby przeprowadzania jakiegokolwiek szczególnego postępowania.
- Uzupełnieniem krajowym regulacji europejskiego poświadczenia spadkowego są przepisy **art. 1142¹– art. 1142⁶ k.p.c.**



o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 218)

Art. 3. W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

2) w art. 24:

c) ust. 16 otrzymuje brzmienie:

"16. Centralna Informacja umożliwia organom prowadzącym kataster nieruchomości, dla nieruchomości z określonej miejscowości, gminy lub powiatu, w celu weryfikacji zgodności danych ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych bezpłatne pozyskiwanie, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, danych zawartych w dziale pierwszym i drugim ksiąg wieczystych, bez prawa udostępniania osobom trzecim."



USTAWA

z dnia 15 stycznia 2015 r.

o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 218)

Art. 4. W ustawie z dnia 14 lutego 1991 r. - **Prawo o notariacie** (Dz. U. z 2014 r. poz. 164, 993 i 1585) wprowadza się następujące zmiany:

5) w art. 92:

a) § 4 otrzymuje brzmienie:

"§ 4. Jeżeli akt notarialny zawiera **przeniesienie, zmianę lub zrzeczenie się prawa** ujawnionego w księdze wieczystej albo **ustanowienie prawa**, które może być ujawnione w księdze wieczystej bądź obejmuje **czynność przenoszącą własność nieruchomości**, chociażby dla tej nieruchomości nie była prowadzona księga wieczysta, notariusz sporządzający akt notarialny, nie później niż **w dniu jego sporządzenia**, składa wniosek o wpis w księdze wieczystej **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego** obsługującego postępowanie sądowe. Na żądanie strony czynności notarialnej, wniosek zawiera żądanie dokonania w księdze wieczystej także innego wpisu związanego z czynnością notarialną.",

b) po § 4 dodaje się § 41 w brzmieniu:

"§ 41. Złożenie wniosku o wpis w księdze wieczystej przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe uważa się za **złożenie wniosku** przez stronę czynności notarialnej."



USTAWA

z dnia 5 sierpnia 2015 r.

o kształtowaniu ustroju rolnego

(Dz. U. z 2015 r. poz. 1433)

Art. 2. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 2) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego o obszarze nie mniejszym niż 1 ha **użytków rolnych**;
- 6) **użytkach rolnych** – należy przez to rozumieć użytki rolne w rozumieniu przepisów **o geodezji i kartografii**;

Art. 20. W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, 831 i 1137) w **art. 24b w ust. 1 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„6) udostępnianie organom administracji publicznej **oraz innym podmiotom**, realizującym zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek ich powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, danych ewidencji gruntów i budynków niezbędnych do realizacji przez te podmioty zadań publicznych;”.

Art. 24. Do czasu utworzenia i wdrożenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, o którym mowa w art. 24b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, dane ewidencji gruntów i budynków niezbędne do realizacji zadań ustawowych przez Agencję, starosta udostępnia nieodpłatnie na jej wniosek za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 listopada 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków



Główne cele nowelizacji:

- 1) dostosowanie przepisów rozporządzenia do aktualnego otoczenia prawnego, w szczególności do przepisów ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne zmienionych ustawą z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. poz. 897),
- 2) zharmonizowanie przepisów rozporządzenia z innymi rejestrami publicznymi, w szczególności dotyczącymi BDOT500, mapy zasadniczej oraz PRG,
- 3) doprecyzowanie lub uzupełnienie niektórych przepisów rozporządzenia w celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych,
- 4) wyeliminowanie ujawnionych nieprawidłowości, w szczególności zawartych w załącznikach:
 - nr 1a – *Specyfikacja pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków,*
 - 4a – *Schemat aplikacyjny GML danych EGiB,*
 - 5a – *Sposób obliczenia pola powierzchni działek ewidencyjnych z uwzględnieniem powierzchniowej poprawki odwzorowawczej.*



Uchyla się przepisy rozporządzenia:

- określające zasady ujawniania w EGiB podmiotów władających gruntami na zasadach **samoistnego posiadania**, ponieważ kwestę tę reguluje art. 20 ust. 2b Pgik,
- określające **sposób i tryb aktualizacji** EGiB, ponieważ kwestie te regulują przepisy art. 24 ust. 2a oraz 2b
 - aktualizacja z urzędu lub na wniosek,
 - aktualizacja w trybie czynności materialno-technicznej lub w drodze decyzji administracyjnej,
- nakładające na starostę obowiązek przekazywania WINGiK **kopii** baz danych ewidencyjnych przetworzonych do formatu SWDE oraz zobowiązujące tego Inspektora do przechowywania tych kopii, ponieważ kwestia ta uregulowana jest przepisami § 17 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183).



~~§ 29. Pomocniczymi raportami tworzonymi na podstawie bazy danych ewidencyjnych są:~~

- 1) zestawienie gruntów,
- 2) wykaz gruntów,
- 3) wykaz budynków,
- 4) wykaz lokali,
- 5) ~~skorowidz~~ **wykaz działek ewidencyjnych,**

§ 32. 1. Wykaz działek ewidencyjnych jest spisem działek ewidencyjnych położonych w granicach jednego obrębu, zawierającym numery tych działek w kolejności wzrastającej oraz numery jednostek rejestrowych gruntów, do których działki ewidencyjne zostały przyporządkowane.

Prawo geodezyjne i kartograficzne

Art. 24. 3. Starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie:

- 1) wypisów z rejestrów, kartotek i **wykazów** tego operatu;



~~§ 39. 6. Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są **szkice graniczne**, sporządzone przez wykonawcę, które zawierają:~~

- 1) adres położenia działek, których granice są ustalane;
- 2) usytuowanie punktów granicznych w stosunku do szczegółów terenowych położonych na ustalanych granicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak budynki, ogrodzenia, słupy oraz miedze, przedstawione w sposób **graficzny i doprecyzowane** opisem lub danymi określającymi odległości tych punktów do szczegółów terenowych;
- 3) numery działek ewidencyjnych;
- 4) **podpisy** osób biorących udział w czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic lub adnotację wykonawcy o odmowie złożenia podpisu;
- 5) podpis osoby, która sporządziła szkic graniczny.

7. W przypadku gdy ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych odbywa się na podstawie zobrazowań lotniczych, satelitarnych lub ortofotomapy, informacje i podpisy, o których mowa w ust. 6, są treścią kopii tych zobrazowań lub ortofotomapy.



§ 46. 3. Zmiany opisowych danych ewidencyjnych, dotyczące działek ewidencyjnych lub budynków, ustalone w trakcie wykonywania prac geodezyjnych utrwała się w wykazie zmian danych ewidencyjnych, który powinien zawierać:

- 1) identyfikatory jednostki ewidencyjnej i obrębu;
- 2) numer odpowiedniej jednostki rejestrowej gruntów lub pozycji kartoteki budynków;
- 3) numer księgi wieczystej;
- 4) oznaczenie obiektu bazy danych ewidencyjnych, którego dane ewidencyjne uległy zmianie;
- 5) dotychczasowe dane ewidencyjne oraz dane ustalone w wyniku wykonanych prac geodezyjnych;
- 6) datę sporządzenia wykazu;
- 7) imię i nazwisko lub nazwę wykonawcy prac oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę;
- 8) imię i nazwisko oraz podpis osoby, która sporządziła dokument oraz datę sporządzenia dokumentu;
- 9) imię i nazwisko oraz podpis kierownika prac geodezyjnych, jeśli został ustanowiony;
- 10) numer uprawnień zawodowych osoby, która sporządziła dokument lub numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych



➤ ~~§ 49. 1. O dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta zawiadamia:~~

- 1) organy podatkowe – w wypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- 2) wydział ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego – w wypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych,
- 3) właściwe miejscowo jednostki statystyki publicznej – w wypadku zmian w cechach adresowych nieruchomości oraz dopisywania i wykreślenia budynków,
- 4) **właściwe podmioty ewidencyjne oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 – w przypadku gdy zmiana została dokonana w trybie czynności materialno-technicznej wyłącznie na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, i dotyczyła:**
 - a) pola powierzchni działki ewidencyjnej,
 - b) rodzaju lub pola powierzchni użytków gruntowych,
 - c) głównej funkcji budynku,
 - d) numeru działki ewidencyjnej:
- 5) starostów sąsiednich powiatów – w przypadku gdy zmiana dotyczy punktów granicznych położonych na granicy tych powiatów.



- § 49. 2a. Do zawiadomienia adresowanego do wydziału ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego dołącza się odpowiedni **wypis z rejestru gruntów**, kartoteki budynków lub kartoteki lokali, jeżeli zmiana dotyczy danych opisowych działek ewidencyjnych, budynków lub lokali, a także **wyrys z mapy ewidencyjnej**, jeżeli zmiana dotyczy również danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych lub konturów budynków.



§ 54. 6. Niezgodności stwierdzone w wyniku weryfikacji, o której mowa w ust. 1, podlegają usunięciu w **drodze modernizacji ewidencji** lub jej aktualizacji na podstawie posiadanych przez organ dokumentów, danych zawartych w dostępnych rejestrach publicznych oraz dokumentacji geodezyjnej, sporządzonej na zamówienie zainteresowanych podmiotów lub w drodze zamówienia publicznego, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



- **§63. 1a.** Przez kontur budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, rozumie się linię zamkniętą wyznaczoną przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą linii przecięcia się zewnętrznych ścian budynku z powierzchnią terenu.
- **1b.** W przypadku gdy z powierzchnią terenu przecina się ściana fundamentowa budynku lub gdy budynek albo jego część posadowiona jest na filarach, konturem budynku lub częścią tego konturu jest odpowiednio linia wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą najniższych **zewnętrznych krawędzi ścian kondygnacji budynku**, które są oparte na tych ścianach fundamentowych lub na filarach, a w przypadku gdy na filarach oparty jest dach budynku – **zewnętrznych krawędzi dachu**.
- **2.** Przez pole powierzchni zabudowy rozumie się pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku, o którym mowa w ust. 1a oraz 1b.



- §63. 1d. W przypadku gdy w budynku wielokondygnacyjnym prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą niektórych jego kondygnacji nie pokrywają się z konturem budynku, albo gdy sąsiadujące budynki połączone są łącznikami nadziemnymi lub podziemnymi, te części kondygnacji budynku, które **wystają poza kontur** budynku **lub stanowią jego część**, albo **są łącznikami** wyróżnia się w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako bloki budynku.
- § 72. 1. Numeryczne opisy konturów budynków, konturów bloków budynków oraz konturów użytków gruntowych sporządza się na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.



➤ EGB_Budynek :

budynekGotowyNa SzybkiInternet (BGI) :Boolean [0..1]

Informacja, czy budynek wyposażony jest w instalację umożliwiającą korzystanie z szybkiego Internetu.

§ 71.3. Informację o wyposażeniu budynku w wewnątrzbudynkową infrastrukturę techniczną przystosowaną do szybkich łączy, ujawnia się w ewidencji:

- 1) z urzędu - jeżeli taka informacja jest zawarta w doręczonych organowi dokumentach, o których mowa w art. 23 ust. 1-4 ustawy,
- 2) na wniosek właściciela budynku, trwałego zarządcy lub zarządcy nieruchomości - jeżeli do wniosku dołączone zostanie oświadczenie operatora telekomunikacyjnego potwierdzające takie wyposażenie.

Voidable

czyWiata :Boolean

Informacja czy budynek jest wiatą.



W związku ze zmianą przepisów Prawa budowlanego proponuje się, aby **§ 78** rozporządzenia otrzymać brzmienie:

§ 78. W ewidencji nie wykazuje się:

- 1) **altan działkowych** i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528);
- 2) budynków przeznaczonych **do czasowego użytkowania** w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy;
- 3) **tymczasowych** budynków stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
- 4) **wiat o powierzchni zabudowy do 50 m²**, sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, jeżeli łączna liczba tych wiat na działce nie przekracza dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki;
- 5) **wiat przystankowych**, peronowych oraz innych wiat o podobnym przeznaczeniu;
- 6) parterowych **budynków** o powierzchni zabudowy do 35 m², służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania **linii kolejowych**, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;
- 7) **budynków gospodarczych** o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele **gospodarki leśnej** i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;
- 8) **budynków** służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196) w zakresie **poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów**.



➤ Zwiększa się liczbę informacji przedstawianych na mapie ewidencyjnej; należą do nich:

- numer najwyższej kondygnacji budynku naziemnego
- numer najniższej kondygnacji budynku podziemnego,
- bloki budynków i numery ich najwyższej lub najniższej kondygnacji bloku,
- literowe oznaczenie funkcji budynku, rozumianej jako **klasa budynku wg PKOB**, ustalone przepisami dotyczącymi **BDOT500** oraz **MZ**, np.:

g - budynek gospodarstwa rolnego,

u- budynek handlowo-usługowy,

mj – budynek mieszkalny jednorodzinny,

md – budynek mieszkalny o dwóch mieszkaniach,

mz – budynek zbiorowego zamieszkania,

P – budynek przemysłowy

➤ Uchyła się przepis stanowiący, że treścią mapy ewidencyjnej są granice **rejonów statystycznych**



- § 82a . „1. Do czasu ustalenia linii brzegu cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych na zasadach określonych w przepisach art. 15 oraz art. 15a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469) **przebieg granic działek ewidencyjnych** między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tej granicy dokonano zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1, 5 i 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.”;

Systematyka użytków gruntowych – grunty rolne zabudowane



- Do **gruntów rolnych zabudowanych** zalicza się grunty zajęte pod:
 - 1) budynki **przeznaczone do produkcji rolniczej**, nie wyłączając produkcji rybnej w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy, magazyny i sortownie ryb, wylęgarnie ryb, podchowalnie ryb, wędzarnie, przetwornie, chłodnie, a także budowle i urządzenia rolnicze w szczególności: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu rolniczego a także instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego, place składowe, place postojowe i manewrowe dla maszyn rolniczych;
 - 2) budynki **przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego**, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujących na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki;
 - 3) budynki **mieszkalne** oraz inne budynki i urządzenia, takie jak: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, śmietniki, składowiska odpadów, jeżeli z gruntami, budynkami, budowlami lub urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, tworzą **zorganizowaną całość gospodarczą** i są położone w tej **samej miejscowości** lub w bezpośrednim sąsiedztwie w **miejscowości sąsiedniej**.

Systematyka użytków gruntowych – grunty rolne zabudowane



- 2. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się także:
- 1) grunty **położone między budynkami i urządzeniami**, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenia ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki;
 - 2) grunty zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa w ust. 1, **niewykorzystywane obecnie** do produkcji rolniczej, jeżeli grunty te nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, z 2014 r. poz. 40 i 1101 oraz z 2015 r. poz. 200).
 - 3. W przypadku, gdy w skład siedliska usytuowanego na gruncie rolnym wchodzi **wyłącznie budynek mieszkalny** i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, to grunt w granicach tego siedliska zalicza się do gruntów rolnych zabudowanych, jeżeli z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzji o warunkach zabudowy wydanej w związku z budową tego budynku wynika, że **przeznaczony jest tylko pod zabudowę zagrodową** albo też z projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy upoważniającego do rozpoczęcia budowy wynika, że na gruncie tym mogą być budowane budynki i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.”



- Do gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp) zalicza się grunty, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i zostały wydzielone pod drogi publiczne lub linie kolejowe na podstawie:
 - 1) ostatecznych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości **lub uchwał o scaleniu i podziale nieruchomości**, wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także prawomocnych orzeczeń sądowych orzekających o podziale nieruchomości;”;



- Zmniejsza się liczbę **wymagalnych relacji** między obiektami bazy danych oraz liczbę **wymagalnych atrybutów** poszczególnych obiektów poprzez przypisanie do wielu ról relacji oraz do wielu atrybutów stereotypu **Voidable** lub krotności *0..1 lub 0..**, np.

1) stereotyp **Voidable** przypisano:

- w klasie *EGB_OsobaFizyczna* - atrybutowi **PESEL**,
- w klasie *EGB_BlokBudyunku* - atrybutom **numer najniższej kondygnacji** i **numer najwyższej kondygnacji**,
- w klasach *EGB_DziałkaEwidencyjna* oraz *EGB_Budynek* – atrybutowi **geometria**,
- w klasie *EGB_LokalSamodzielny* – atrybutom **liczba izb** oraz **liczba pomieszczeń przynależnych**,
- w klasie *EGB_Działka* – atrybutowi **informacja o dokładności reprezentacji pola**;

2) w klasach: *EGB_Budynek*, *EGB_LokalSamodzielny*, *EGB_DziałkaEwidencyjna* zmieniono licznosc atrybutu *numer KW* z 1 na *0..1* oraz dodano atrybut **numer elektronicznej KW** z licznoscia *0..1* i ograniczeniem: *dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerElektronicznejKW* o treści:

- Atrybut *numerElektronicznejKW* może być zdefiniowany tylko przy użyciu **wyrażenia regularnego** `[A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}`”;



- Uporządkowano treść tego dokumentu oraz uzupełniono oraz poprawiono definicje i opisy klas obiektów ze schematu aplikacyjnego, ich atrybutów oraz relacji między nimi;
- Wyeliminowano ujawnione błędy w treści ograniczeń dotyczących w szczególności atrybutów „grupa rejestrowa” oraz „podgrupa rejestrowa” związanych z klasami obiektów:
 - EGB_UdziałWlasnosci,
 - EGB_UdziałWeWładaniuNieruchomosciaSPLubJST.
 - EGB_UdziałGospodarowaniaNieruchomosciaSPLubJST



Klasa: EGB_DziałkaEwidencyjna

Atrybut:

<i>Nazwa:</i>	waznoscOd
<i>Nazwa (pełna):</i>	ważność od (WOD)
<i>Dziedzina:</i>	Date
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	WOD oznacza dzień, w którym: - stała się ostateczną decyzja administracyjna lub uprawomocniło się orzeczenie sądowe, na mocy których utworzona została działka ewidencyjna; - w ewidencji ujawniona została działka utworzona w wyniku podziału nieruchomości rolnej lub leśnej; - utworzony został operat ewidencyjny - w odniesieniu do działek, które uwidocznione są w tym operacie od momentu jego założenia. Format daty: rrrr-mm-dd.
<i>Stereotypy:</i>	«Voidable»

Atrybut:

<i>Nazwa:</i>	waznoscDo
<i>Nazwa (pełna):</i>	ważność do (WDO)
<i>Dziedzina:</i>	Date
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	WDO oznacza dzień, w którym działka ewidencyjna zgodnie z prawem przestała istnieć. Format daty: rrrr-mm-dd.
<i>Stereotypy:</i>	«Voidable»



Klasa: EGB_UdziałWłasności

Ograniczenie:

Nazwa: wartościAtrybutuGrupaRejestrowa

Język naturalny: Atrybut "grupa rejestrowa" przyjmie wartość:

- 3 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 6, 8, 9 lub 10;
- 9 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 25;
- 10 - gdy atrybut RP = 3 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 41.

- Grupa 3 – grunty państwowych osób prawnych
- Grupa 9 – grunty kościołów lub związków wyznaniowych
- Grupa 10 – grunty wspólnot gruntowych

- RP = 1 – własność
- RP = 2 – władanie na zasadach samoistnego posiadania

- STI = 6 - państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka SP,
- STI = 8 – Agencja Nieruchomości Rolnych
- STI = 9 - Agencja Mienia Wojskowego
- STI = 10 Wojskowa Agencja Mieszkaniowa



~~Klasa: EGB_UdziałGospodarowaniaNieruchomosciaSP lub JST~~

Atrybut podgrupa rejestrowa przyjmie wartość:

- 1.1 - gdy atrybut STI właściciela = 3, RP = 1, STI gospodarującego nieruchomością = 8 oraz RUA = 1;

- Podgrupa 1.1 - grunty SP przekazane ANR
- RP = 1 – własność
- RUA = 1 – wykonywanie prawa własności SP lub innych prawa rzeczowych
- STI właściciela= 3 - Skarb Państwa
- STI gospodarującego nieruchomością = 8 - ANR

Zmiany w załączniku nr 4a –schemat aplikacyjny GML danych EGiB



- Proponowane zmiany w **załączniku nr 4a** do rozporządzenia mają na celu dostosowanie **schematu GML** do zmienionego modelu pojęciowego oraz do zgodności z normami międzynarodowymi.
- Ponadto treść tego załącznika uzupełniono o reguły, oparte na normach międzynarodowych, umożliwiające generowanie **różnicowych plików GML**, w których pełny zestaw informacji zostanie ograniczony do wybranych obiektów, np. tych które uległy zmianie. Przykładem takiej reguły jest szablon realizacji w plikach GML relacji, zawartych w schemacie aplikacyjnym UML (asocjacje, asocjacje skierowane, asocjacje rekursywne, agregacje, kompozycje), do klas obiektów bazy danych EGiB posiadających identyfikator IIP:

xlink:href="urn:pzgik:id:{przestrzenNazw}:{lokalnyId}", gdzie:

{przestrzenNazw} – część identyfikatora IIP obiektu zawierająca przestrzeń nazw,

{lokalnyId} – część identyfikatora IIP obiektu zawierająca identyfikator lokalny.

Zmiany w załączniku nr 2 -zaliczanie gruntów, budynków i lokali do grup i podgrup rejestrowych



Proponowane zmiany w **załączniku nr 2** do rozporządzenia mają na celu doprecyzowanie i uproszczenie zasad sporządzania **wykazów budynków**, a w konsekwencji **zestawień zbiorczych** dotyczących budynków w pewnych szczególnych przypadkach. Mając na uwadze, że wykazy te oraz zestawienia służą jedynie celom statystycznym, proponowane uproszczenia, stosowane w sposób jednolity przez wszystkie organy, nie będą wpływały negatywnie na jakość informacji zawartych w tych dokumentach.



Dziękuję za uwagę