



ZSIN – Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza II

prezentacja publiczna Projektu

16 kwietnia 2015 r., Główny Urząd Geodezji i Kartografii



1. Wprowadzenie

- Dotychczasowe doświadczenia Beneficjenta
- Projekt ZSIN – Faza I

2. Prezentacja założeń Projektu

- Podstawowe informacje na temat projektu ZSIN – Faza II (okres, koszt, typ)
- Otoczenie projektu
- Zdiagnozowane potrzeby odbiorców
- Zakres projektu
- Cele projektu
- E-usługi tworzone i rozwijane w ramach projektu
- Usprawniane procesy realizowane przez odbiorców
- Wskaźniki
- Działania związane z poprawą dostępu do informacji sektora publicznego
- Harmonogram prac oraz zamówień publicznych

3. Dyskusja





Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm)

Główny Geodeta Kraju:

- inicjuje i koordynuje działania w zakresie tworzenia ZSIN
- tworzy i utrzymuje ZSIN, będący systemem teleinformatycznym we współpracy z innymi organami administracji publicznej, infrastrukturę techniczną tego systemu

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. 2013, poz. 249)

Rozporządzenie szczegółowo określa zagadnienia związane z budową systemu:

- sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia ZSIN
- treść, formę i sposób przekazywania zawiadomień o zmianach danych, dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych wchodzących w skład ZSIN



ZSIN – Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza I



Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka 2007-2013
7 oś priorytetowa „Społeczeństwo informacyjne – budowa elektronicznej administracji”

nazwa

- ZSIN – Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza I

beneficjent

- Główny Urząd Geodezji i Kartografii

okres realizacji

- III kw. 2013 – III kw. 2015

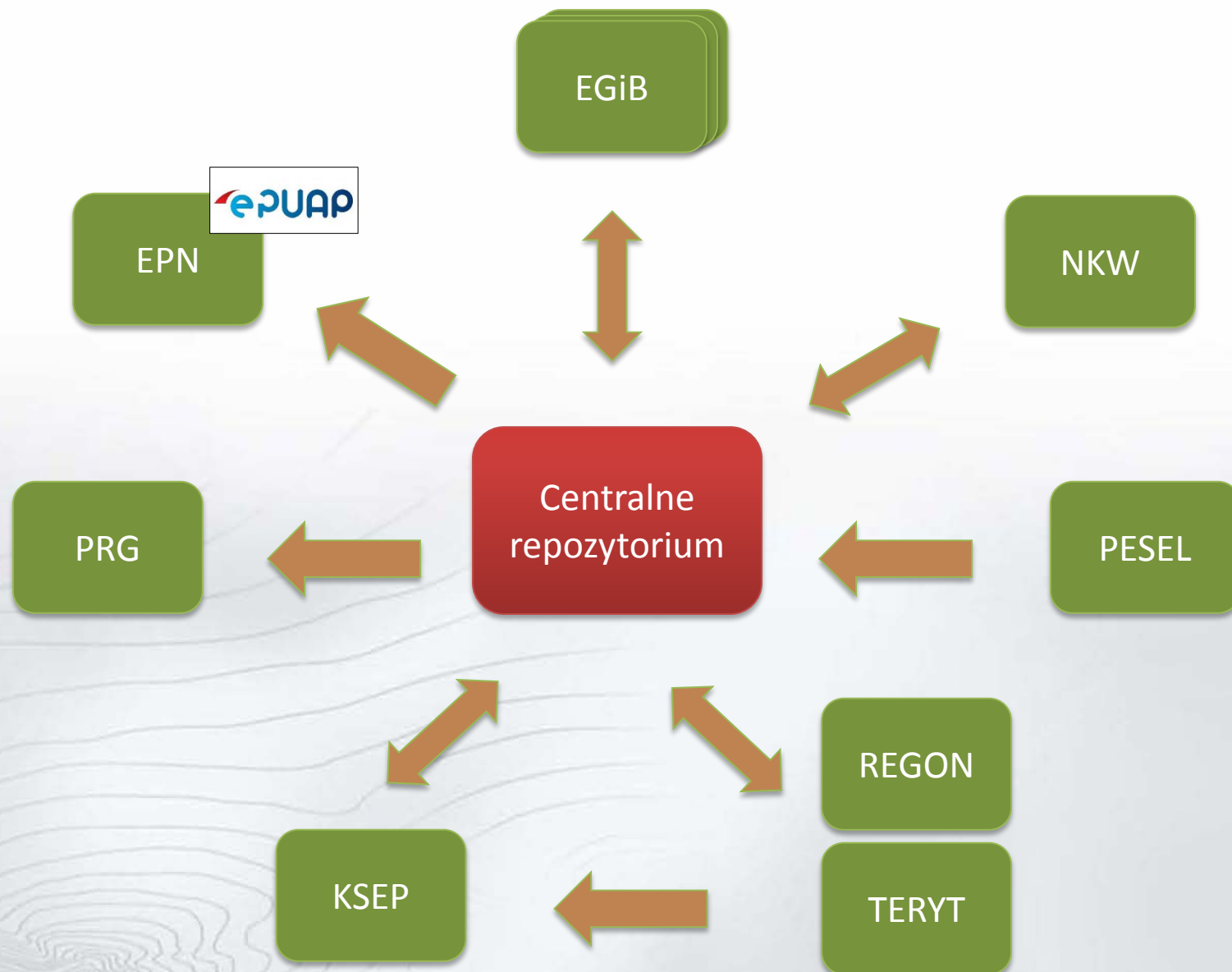
budżet

- 74 mln zł



Zakres projektu ZSIN – Faza I obejmuje działania realizowane w następujących obszarach:

- Wytworzenie i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN)
- Opracowanie i wdrożenie modelu jakości danych
- Dostosowanie istniejącej infrastruktury do potrzeb ZSIN
- Modernizacja EGiB
- Harmonizacja danych
- Wypracowanie i wdrożenie standardów tworzenia i utrzymywania spójności danych pomiędzy rejestrami publicznymi
- Wsparcie dla starostw w zakresie prowadzenia EGiB





Centralne Repozytorium Kopii Zbiorów Danych EGiB (e-usługi):

Umożliwia wdrożenie funkcjonalności mających na celu:

- weryfikację zgodności danych EGiB z danymi zawartymi w Księgach Wieczystych,
- udostępnianie organom administracji publicznej zintegrowanych danych EGiB,
- przeprowadzanie analiz przestrzennych, monitorowanie jakości danych EGiB,
- dokonywanie przez sądy prowadzące księgi wieczyste sprawdzeń.

**Model jakości
danych EGiB**

**Dostosowanie
danych EGiB**

**Centralne
Repozytorium
(nowa jakość)**

Dostosowanie danych EGiB

ZSIN – Faza I



Dostosowanie danych EGiB do wymagań ZSIN:

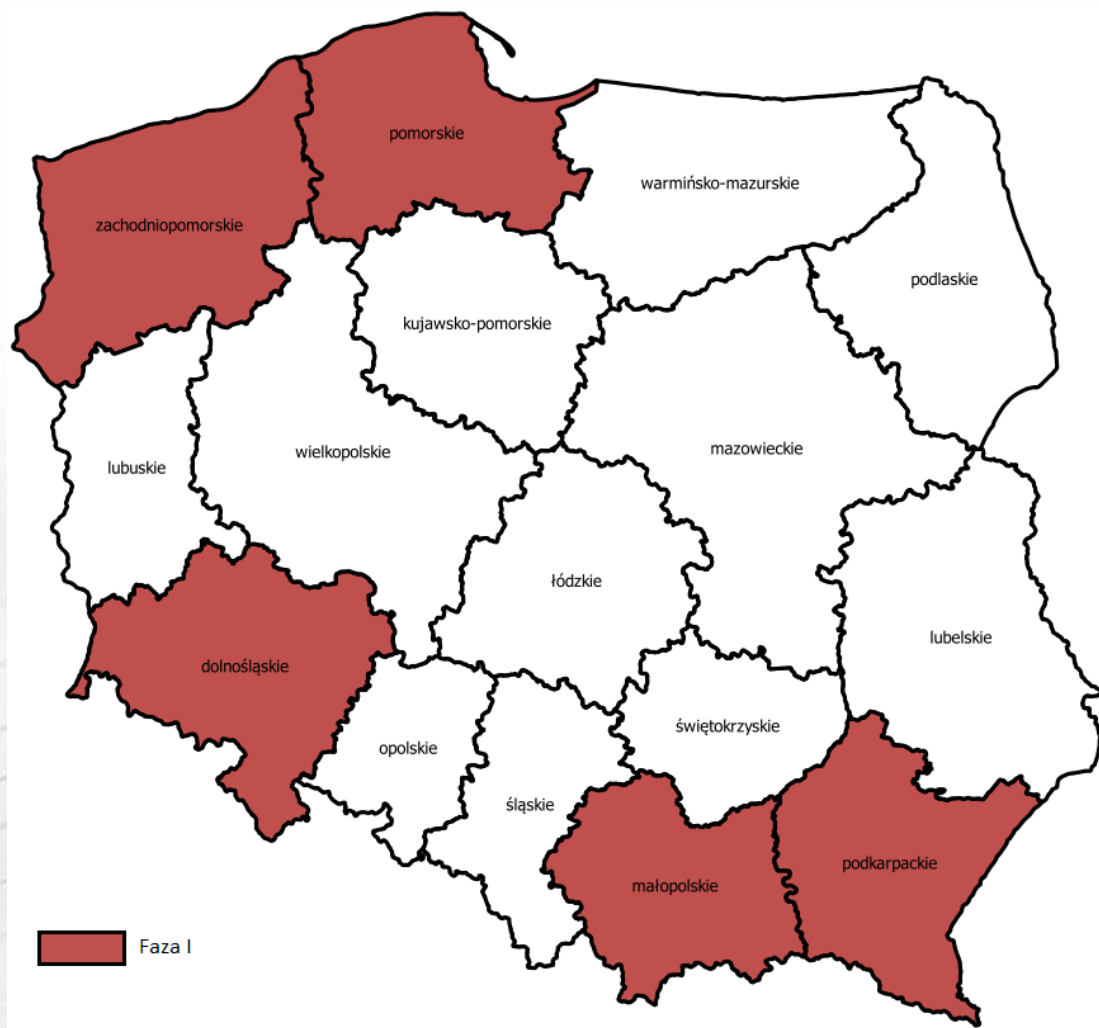
- wykonanie konwersji danych do schematu aplikacyjnego zgodnego z rozporządzeniem w sprawie EGiB
- wykonanie modernizacji danych EGiB dla wybranych obszarów ewidencyjnych

Zakres obszarowy obejmuje:

- 5 województw
- 58 powiatów

Podpisano 19 umów.

Łączny koszt dostosowania baz danych EGiB do wymagań ZSIN wynosi ok. 61 mln zł.



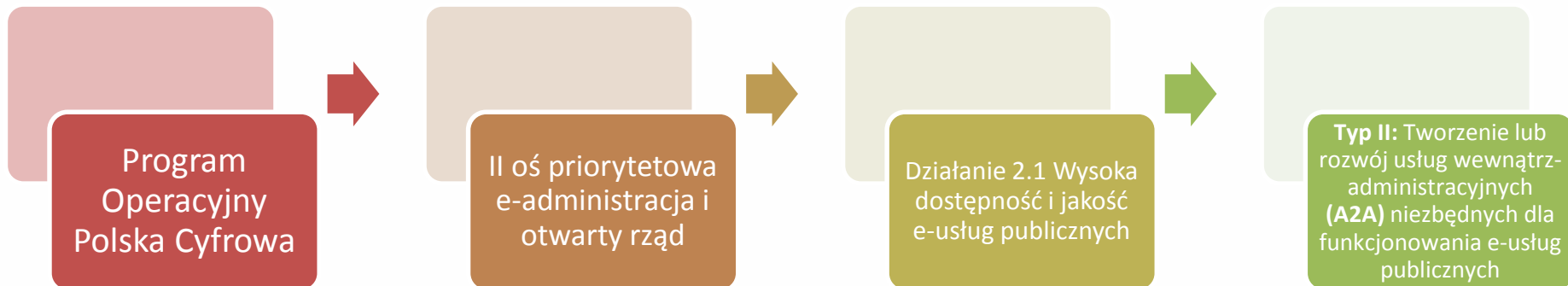
Korzyści ZSIN – Faza I





ZSIN – Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza II

Podstawowe informacje



nazwa	• ZSIN – Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza II
beneficjent	• Główny Urząd Geodezji i Kartografii
okres realizacji	• IV kw. 2015 – III kw. 2018
budżet	• 152 953 000 zł
typ	• II (A2A), dodatkowo usługi A2B i A2C



ZSIN – Faza II

**Podstawy
prawne**

Pełnomocnik ds.
Rządowego
programu
Rozwoju ZSIN

Rada
Użytkowników
ZSIN

Zespół ds.
Rządowego
programu
Rozwoju ZSIN

Zespół
Opiniotwórczy ds.
Funkcjonowania
Publicznych
Rejestrów
Nieruchomości

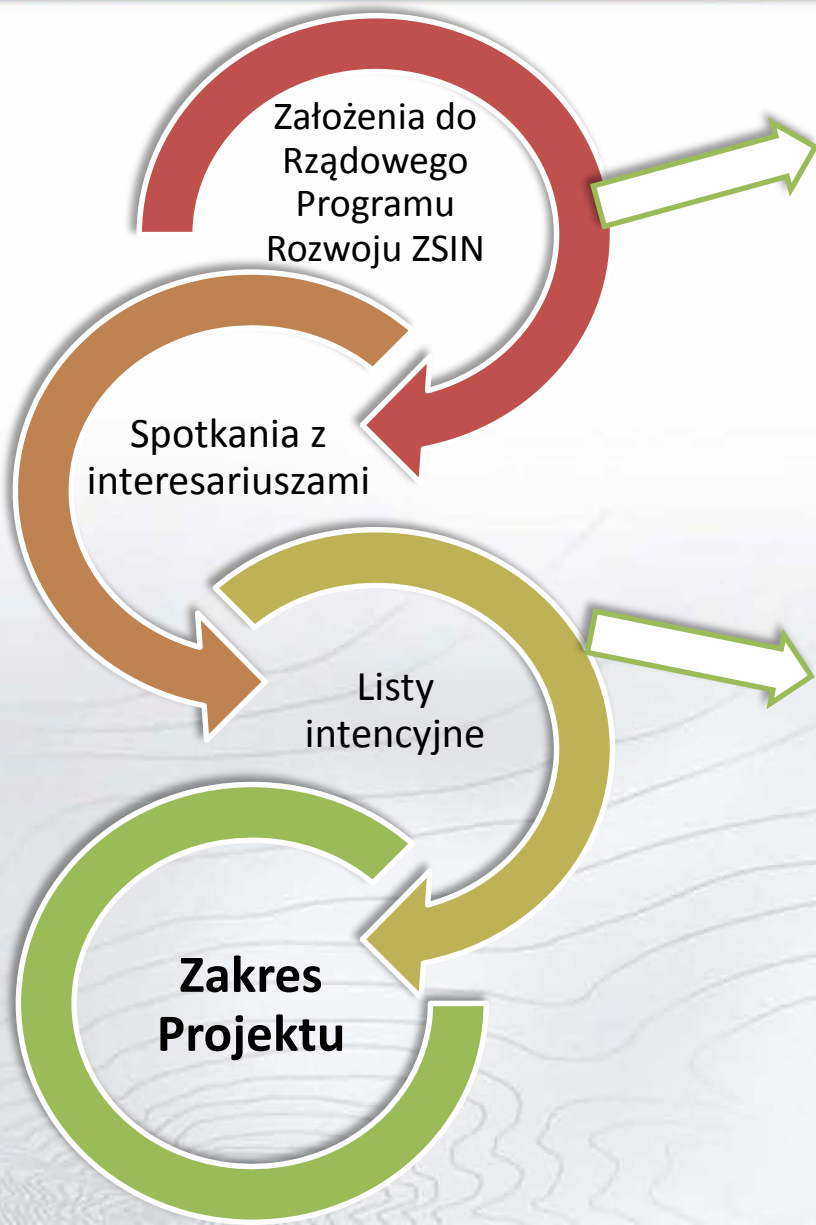
Kolegium
redakcyjne

Założenia do
Rządowego Programu
Rozwoju ZSIN:

- nowe rejestry i zbiory danych
- nowi użytkownicy

Mapy tematyczne średnich
cen transakcyjnych

Otoczenie Projektu



- przyjęte przez Zespół ds. Rządowego programu Rozwoju ZSIN w dniu 9 grudnia 2014 roku

- współpraca na rzecz przygotowania i realizacji projektów z zakresu cyfryzacji i modernizacji baz danych EGİB i prowadzenia bazy GESUT i BDOT500
- listy podpisane w 2014 roku :
 - województwo dolnośląskie
 - województwo lubelskie
 - województwo podkarpackie
 - województwo podlaskie
 - województwo świętokrzyskie
 - województwo warmińsko-mazurskie
 - województwo wielkopolskie
- kontynuacja dotychczasowej współpracy w ramach POIG:
 - województwo małopolskie
 - województwo pomorskie
 - województwo zachodniopomorskie
 - województwo kujawsko - pomorskie



Interesariusze ZSIN – Faza II

Pełnomocnik Rządu
wraz
z Zespołem ds.
Rządowego
Programu Rozwoju
ZSIN

Podmioty otoczenia wewnętrznego

- Zespół projektowy ZSIN – Faza II
 - komórki organizacyjne GUGiK,
 - CODGiK,
- inne instytucje uczestniczące w realizacji projektu

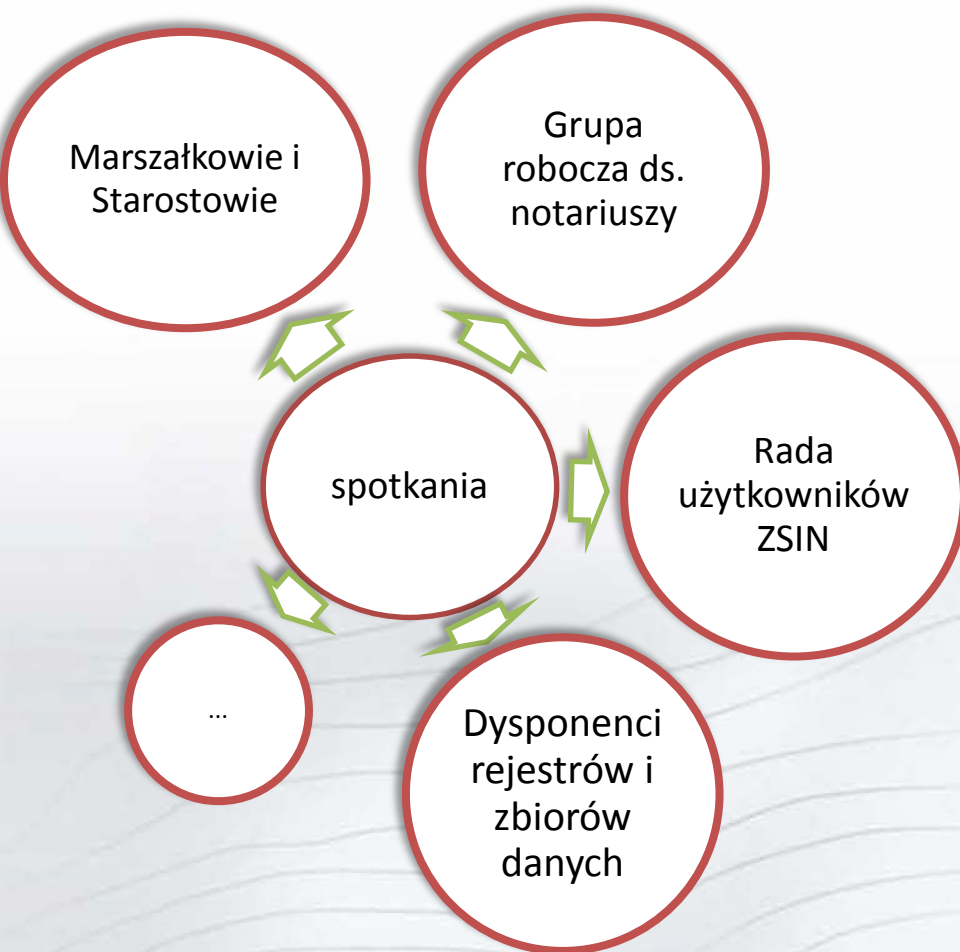
Podmioty otoczenia zewnętrznego

- dysponenci rejestrów i zbiorów danych które są oraz zostaną włączone do ZSIN,
- JST (EGiB i RCiWN), WINGiK,
- jednostki wymiaru sprawiedliwości,
 - jednostki administracji skarbowej,
 - notariusze,
 - obywatele, przedsiębiorcy,
- dostawcy narzędzi do prowadzenia EGiB i RCiWN
 - ...

Podmioty opiniotwórcze

- wykonawcy,
- stowarzyszenia i organizacje działające w obszarze geodezji i kartografii,
- media i portale branżowe

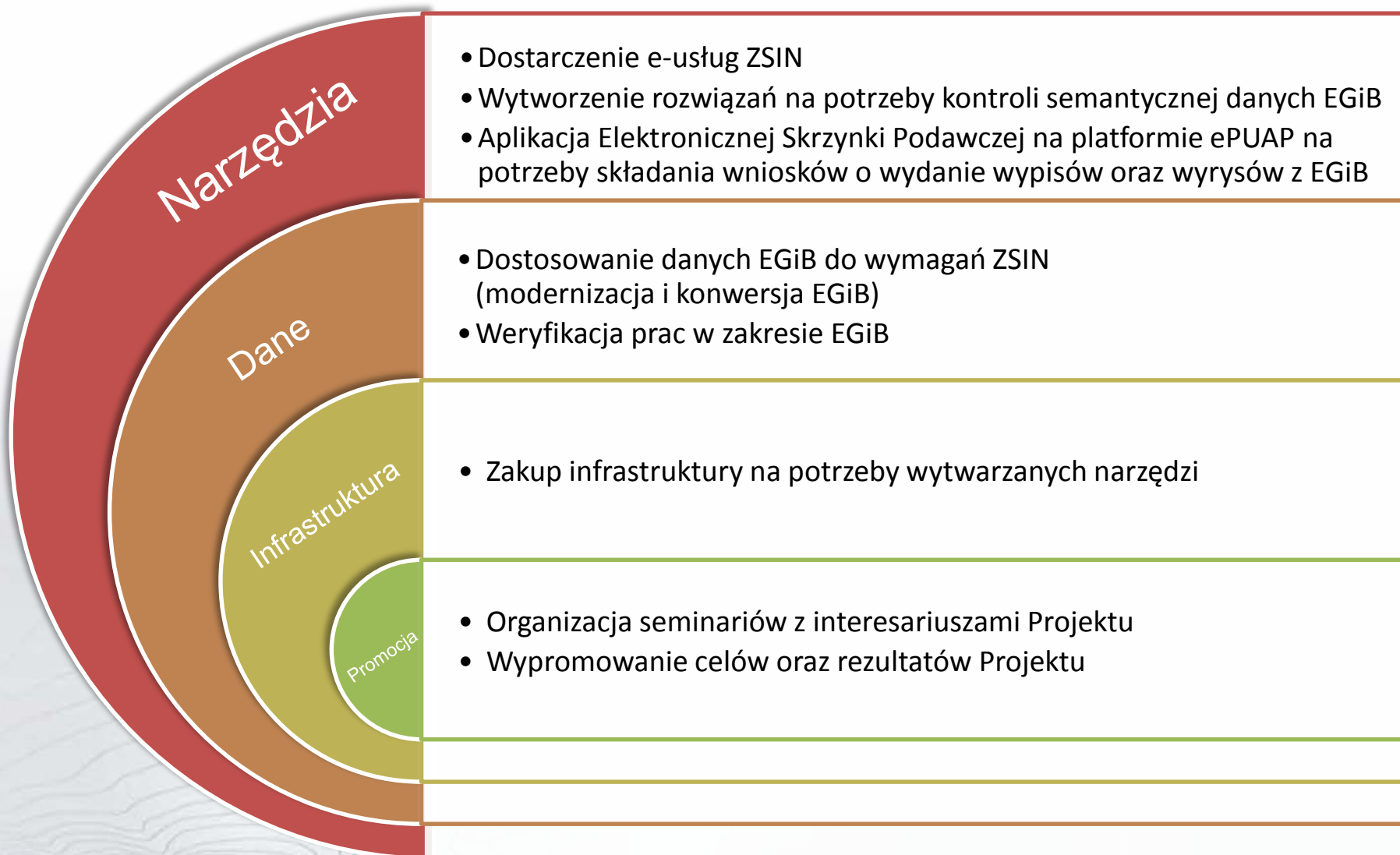
Potrzeby interesariuszy



Główne potrzeby interesariuszy:

- podniesienie jakości danych EGiB,
- zapewnienie możliwości harmonizacji danych EGiB z innymi danymi rejestrów publicznych i zbiorów danych
- dostęp do wypisów i wyrysów EGiB
- dostęp do danych z Centralnego Repozytorium i informacji na temat średnich cen transakcyjnych
- dostęp do informacji na temat integralności i spójności danych EGiB
- zautomatyzowanie procesu przekazywania przez notariuszy wybranych informacji pochodzących z aktów notarialnych do starostw i urzędów skarbowych

Zakres Projektu



Cele Projektu



Cele szczegółowe

[CS1] usprawnienie procesów związanych z prowadzeniem i udostępnianiem informacji z rejestrów publicznych dotyczących nieruchomości

[CS2] poprawa jakości i wiarygodności danych w rejestrach o nieruchomościach

[CS3] obniżenie kosztów prowadzenia rejestrów o nieruchomościach

[CS4] podniesienie poziomu obsługi obywateli i przedsiębiorców w procesach dotyczących udostępniania wypisów i wyrysów z EGIB

Cel główny

Zwiększenie efektywności pracy urzędów w zakresie rejestrów związanych z nieruchomościami oraz podniesienie poziomu obsługi obywateli i przedsiębiorców w zakresie działań związanych z pozyskiwaniem informacji o nieruchomościach

POPC

Oś II E-administracja i otwarty rząd

Celem wsparcia będzie poszerzenie zakresu spraw, które obywatele i przedsiębiorcy mogą załatwić drogą elektroniczną. Bezpośrednio będzie się to odbywać poprzez elektroniczną nową usług publiczną oraz poprawę funkcjonalności oraz e-dojrzałości usług istniejących, a pośrednio – poprzez usprawnianie usług wewnątrzadministracyjnych (A2A), niezbędnych dla świadczenia usług publicznych.

Ponadto wsparcie będzie ukierunkowane na **poprawę pracy urzędów poprzez cyfryzację procesów i procedur, jak również na udostępnienie informacji sektora publicznego**, takich jak dane pochodzące ze źródeł administracyjnych, zasoby kultury oraz zasoby nauki.



e-Uслуги

Usługa publikacji informacji o średnich cenach transakcyjnych

Usługa harmonizacji rejestrów publicznych mających znaczenie dla rejestrów włączonych do ZSIN

Usługa oceny integralności i spójności danych ewidencji gruntów i budynków

Usługa przetwarzania danych przestrzennych ze zbiorów danych z Centralnego Repozytorium w połączeniu z danymi rejestrów mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN

Usługa przekazywania wybranych informacji pochodzących z aktów notarialnych za pośrednictwem zestandaryzowanych dokumentów elektronicznych do rejestrów włączonych do ZSIN



Usługa publikacji informacji o średnich cenach transakcyjnych

Opis e-usługi:

Usługa zapewnia publikowanie informacji na temat średnich cen transakcyjnych nieruchomości jako opracowań tematycznych w postaci map cyfrowych opracowywanych na podstawie danych RCIWN, danych statystycznych oraz danych z PZGiK. Usługa umożliwia przeglądanie map opracowanych na podstawie zadanych przez odbiorcę usługi kryteriów.

Nowe funkcjonalności:

- generowanie opracowania tematycznego średnich cen transakcyjnych nieruchomości w postaci mapy cyfrowej,
- wyświetlanie opracowania tematycznego średnich cen transakcyjnych nieruchomości zgodnie z zadanymi kryteriami (np. rodzaj użytku, zakres cen, jednostka podziału terytorialnego, liczba transakcji i in.)

Typ:

A2A i A2B/A2C

Poziom transakcyjności:

- aktualny: nie dotyczy
- docelowy: 4

Usługa nowa

(budowana z wykorzystaniem narzędzi CAPAP)



Usługa harmonizacji rejestrów publicznych mających znaczenie dla rejestrów włączonych do ZSIN

Opis e-usługi:

Usługa umożliwia przekazywanie w formie dokumentów elektronicznych zawiadomień o zmianach danych dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych, mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN.

W efekcie usługa wesprze automatyzację i optymalizację integracji i harmonizacji rejestrów publicznych włączonych do ZSIN z innymi rejestrami publicznymi mającymi znaczenie dla ww. rejestrów. Usługa umożliwi również przeglądanie danych z innych rejestrów w celu weryfikacji poprawności danych.

Nowe funkcjonalności:

- generowanie i przekazywanie dysponentom danych włączonych do ZSIN zawiadomień o zmianach danych dokonywanych w rejestrach publicznych mających znaczenie dla ww. rejestrów.
- zapewnienie możliwości przeglądania danych z innych rejestrów (w tym z harmonizowanych rejestrów) w celu weryfikacji poprawności danych.

Typ:

A2A

Poziom transakcyjności:

- aktualny: nie dotyczy
- docelowy: nie dotyczy

Usługa rozbudowywana

CRFOP

CBD0Z

MPZP - pilotaż

EMUiA (PRG)



Usługa oceny integralności i spójności danych ewidencji gruntów i budynków

Opis e-usługi:

Usługa umożliwia ocenę integralności i spójności danych ewidencji gruntów i budynków poprzez udostępnianie statystyk jakościowych i ilościowych w postaci raportów na podstawie zadanych przez użytkownika kryteriów.

Nowe funkcjonalności:

- możliwość sporządzania raportów zawierających dane ilościowe i jakościowe odnoszące się do danych Centralnego Repozytorium i dowolnych danych EGiB rozszerzających zakres funkcjonalny raportowania wytworzonego w ramach ZSIN - Faza I

Typ:

A2A i A2B

Poziom transakcyjności:

- aktualny: nie dotyczy
- docelowy: 4

Usługa rozbudowywana



Usługa przetwarzania danych przestrzennych ze zbiorów danych z Centralnego Repozytorium w połączeniu z danymi rejestrów mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN

Opis e-usługi:

Usługa umożliwia przetwarzanie danych z Centralnego Repozytorium i wypełnia wymagania ustawy pgik art. 24b ust. 1 pkt. 7. W szczególności usługa umożliwia wykonanie analizy przestrzennej na potrzeby podmiotów włączonych do ZSIN w oparciu o dane z Centralnego Repozytorium, pozostałe dane PZGiK, dane innych rejestrów włączonych do ZSIN oraz dane rejestrów mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN.

Nowe funkcjonalności:

- rozszerzenie zakresu informacyjnego usługi o możliwość wykonywania analiz na potrzeby ZSIN na danych z Centralnego Repozytorium w połączeniu z danymi pozostałych rejestrów

Typ:

A2A i A2B/A2C

Poziom transakcyjności:

- aktualny: nie dotyczy
- docelowy: 4

Usługa rozbudowywana

(z wykorzystaniem narzędzi CAPAP)



Usługa przekazywania wybranych informacji pochodzących z aktów notarialnych za pośrednictwem zestandaryzowanych dokumentów elektronicznych do rejestrów włączonych do ZSIN

Opis e-usługi:

Usługa wspiera przekazywanie wybranych informacji z aktów notarialnych do starostwa i urzędu skarbowego.

Usługa wspiera cyfryzację procesów aktualizacji rejestrów włączonych do ZSIN oraz elektroniczne transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości.

Usługa zostanie zrealizowana jako pilotaż.

Nowe funkcjonalności:

- przekazywanie wybranych informacji z aktów notarialnych do starostwa i urzędu skarbowego

Typ:

A2B

Poziom transakcyjności:

- aktualny: nie dotyczy
- docelowy: 3

Usługa nowa



Procesy strategiczne
- 2 procesy

Procesy operacyjne

Procesy zarządzania zasobem

Proces obsługi zasobu
- 4 procesy

Proces zarządzania
danymi
- 4 procesy
- 3 podprocesy

Proces udostępniania
danych
przestrzennych,
metadanych poprzez
usługi
- 5 procesów

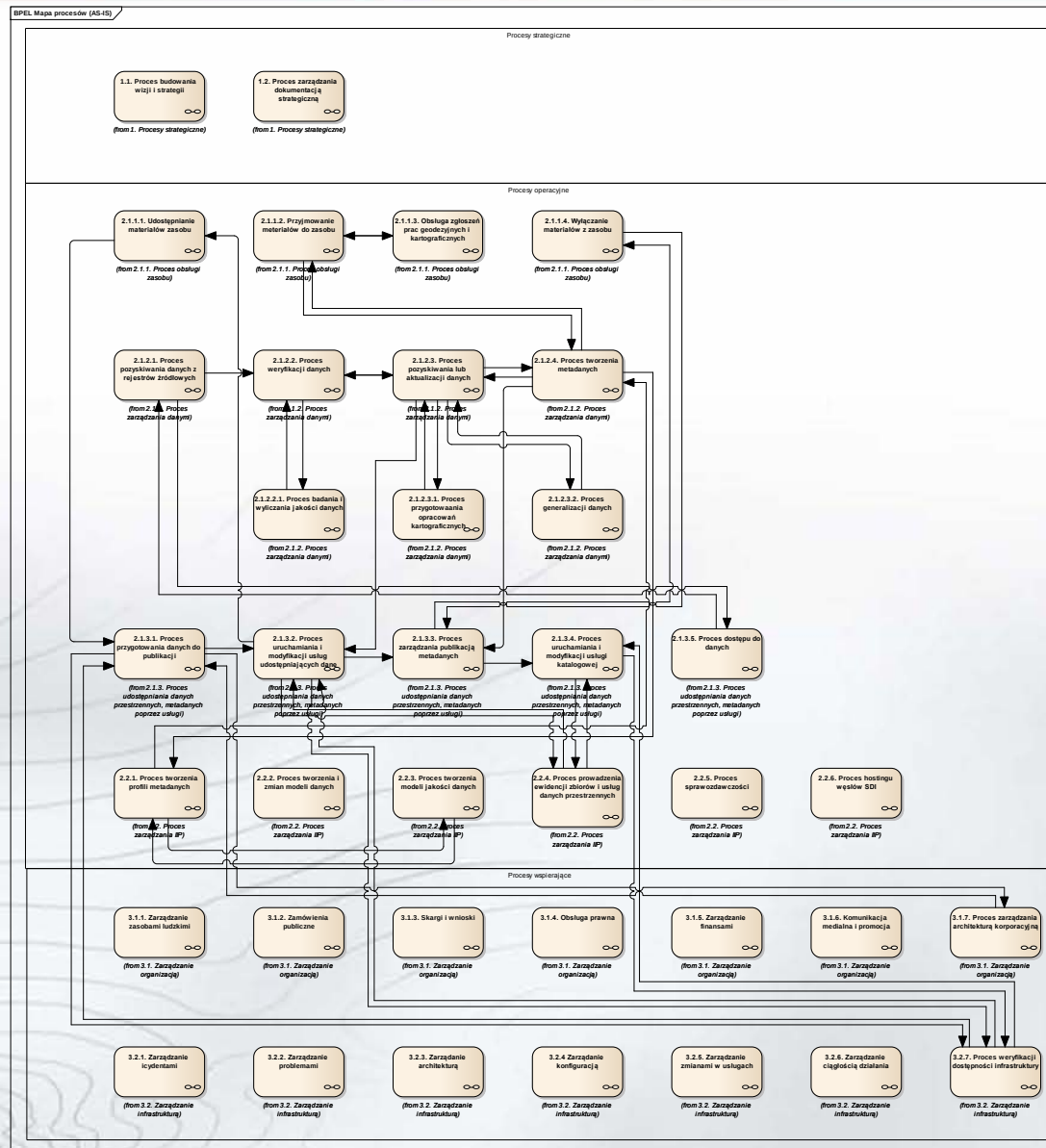
Proces zarządzania IIP
- 6 procesów

Procesy wspierające

Zarządzanie
organizacją
- 7 procesów

Zarządzanie
infrastrukturą
- 7 procesów

Mapa procesów

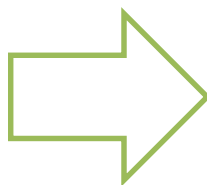




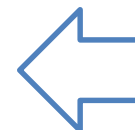
Cel biznesowy



Proces
biznesowy w
stanie obecnym



Proces biznesowy w
stanie docelowym



e-usługi Projektu



e-usługi Projektu



...

Kluczowe procesy ZSIN



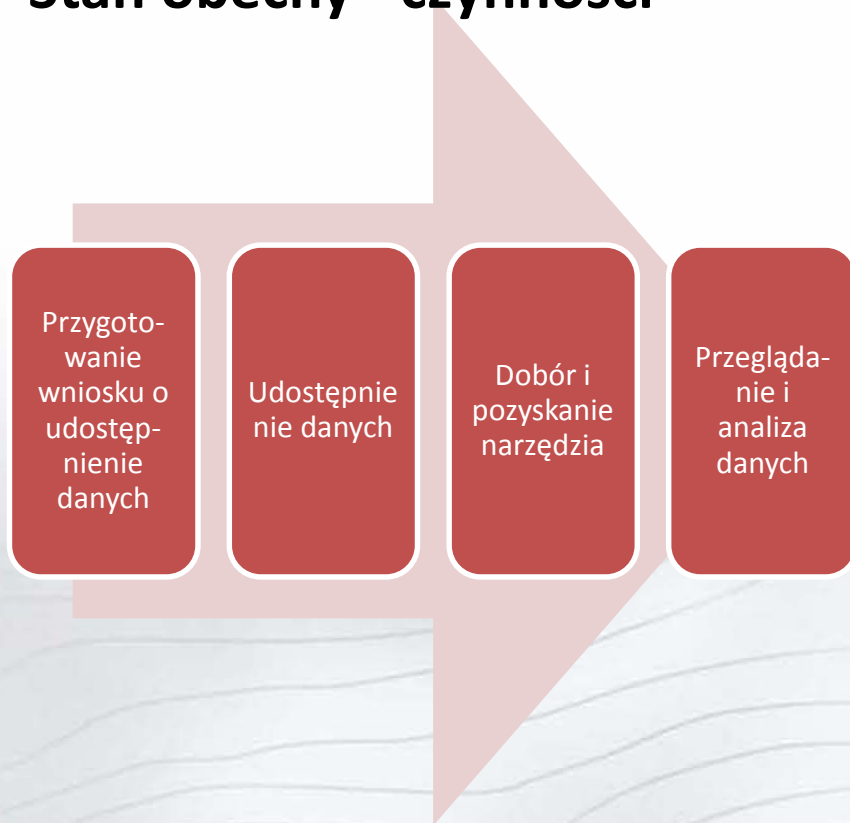
- Proces wyświetlania mapy średnich cen transakcyjnych
- Proces weryfikacji rejestrów publicznych mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN
- Proces przetwarzania statystyk jakościowych i ilościowych dotyczących EGiB
- Proces wykonywania analizy przestrzennej na danych ZSIN
- Proces przekazywania informacji z aktów notarialnych

Przykład optymalizacji - Proces wyświetlania mapy średnich cen transakcyjnych



Celem procesu jest przeglądanie informacji na temat średnich cen transakcyjnych

Stan obecny - czynności



Stan obecny - aktorzy

Użytkownik usługi
Pracownik PODGIK

Stan docelowy - czynności



Stan docelowy - aktorzy

Użytkownik usługi

Wskaźniki produktu Projektu



Wskaźniki kluczowe (obligatoryjne)

Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa
Liczba udostępnionych usług wewnątrzadministracyjnych	szt.	4

Wskaźniki specyficzne dla programu

Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa
Liczba usług publicznych udostępnionych on-line o stopniu dojrzałości 3	szt.	1
Liczba usług publicznych udostępnionych on-line o stopniu dojrzałości co najmniej 4	szt.	3
Liczba rejestrów publicznych o poprawionej interoperacyjności	szt.	3
Liczba uruchomionych systemów teleinformatycznych i aplikacji w podmiotach wykonujących zadania publiczne	szt.	1
Liczba pracowników podmiotów wykonujących zadania publiczne nie będących pracownikami IT, objętych wsparciem szkoleniowym	szt.	380

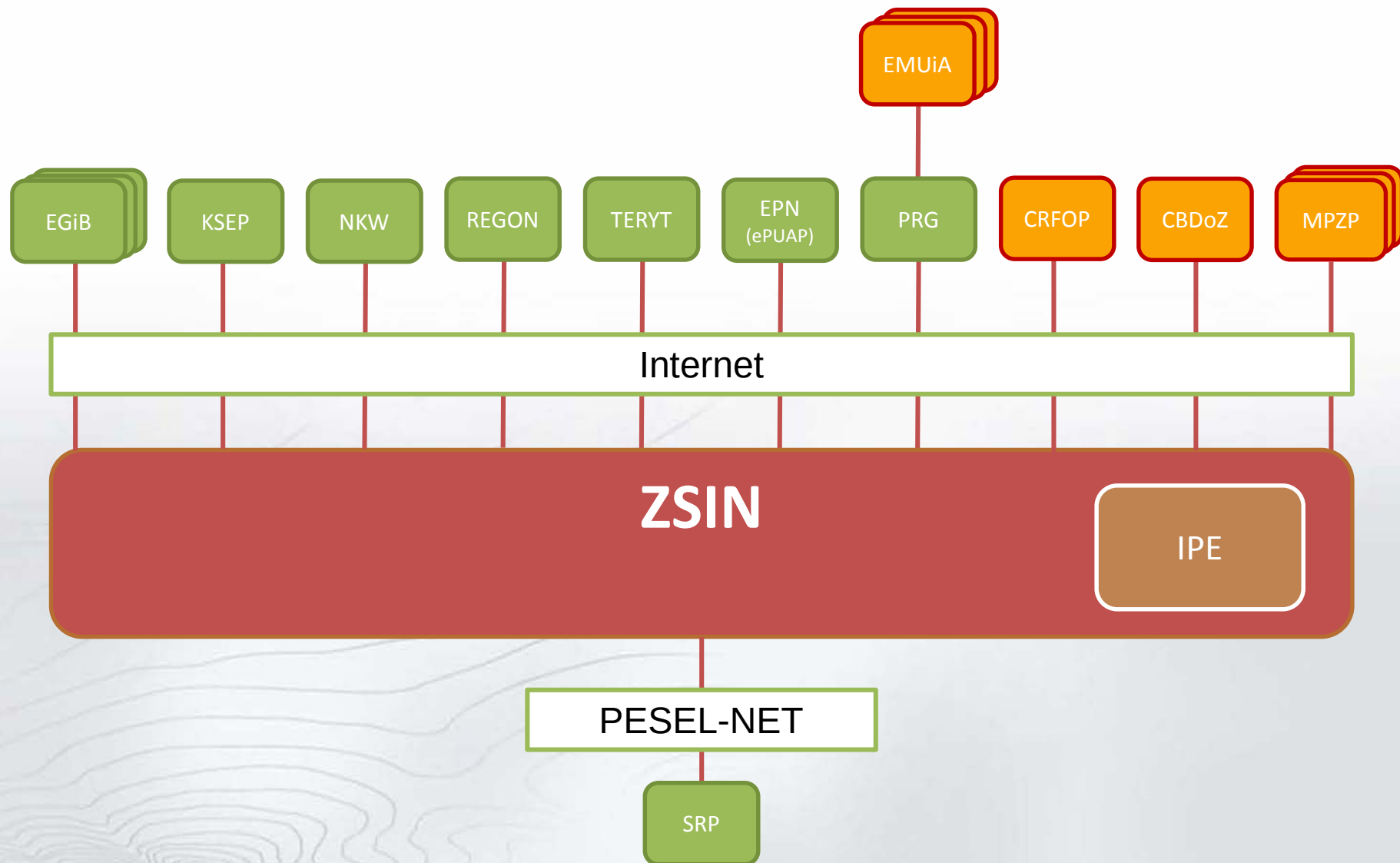
Wskaźniki rezultatu Projektu



Wskaźniki rezultatu bezpośredniego

(osiągnięcie do 12 miesięcy od zakończenia Projektu)

Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość bazowa	Wartość docelowa
Liczba jednostek sektora publicznego korzystających z utworzonych aplikacji lub usług teleinformatycznych	szt.	0	204
Liczba użytkowników instytucjonalnych udostępnionych rejestrów publicznych	szt.	0	102
Liczby użytkowników udostępnionej usługi publikacji informacji o średnich cenach transakcyjnych	szt.	0	10 000

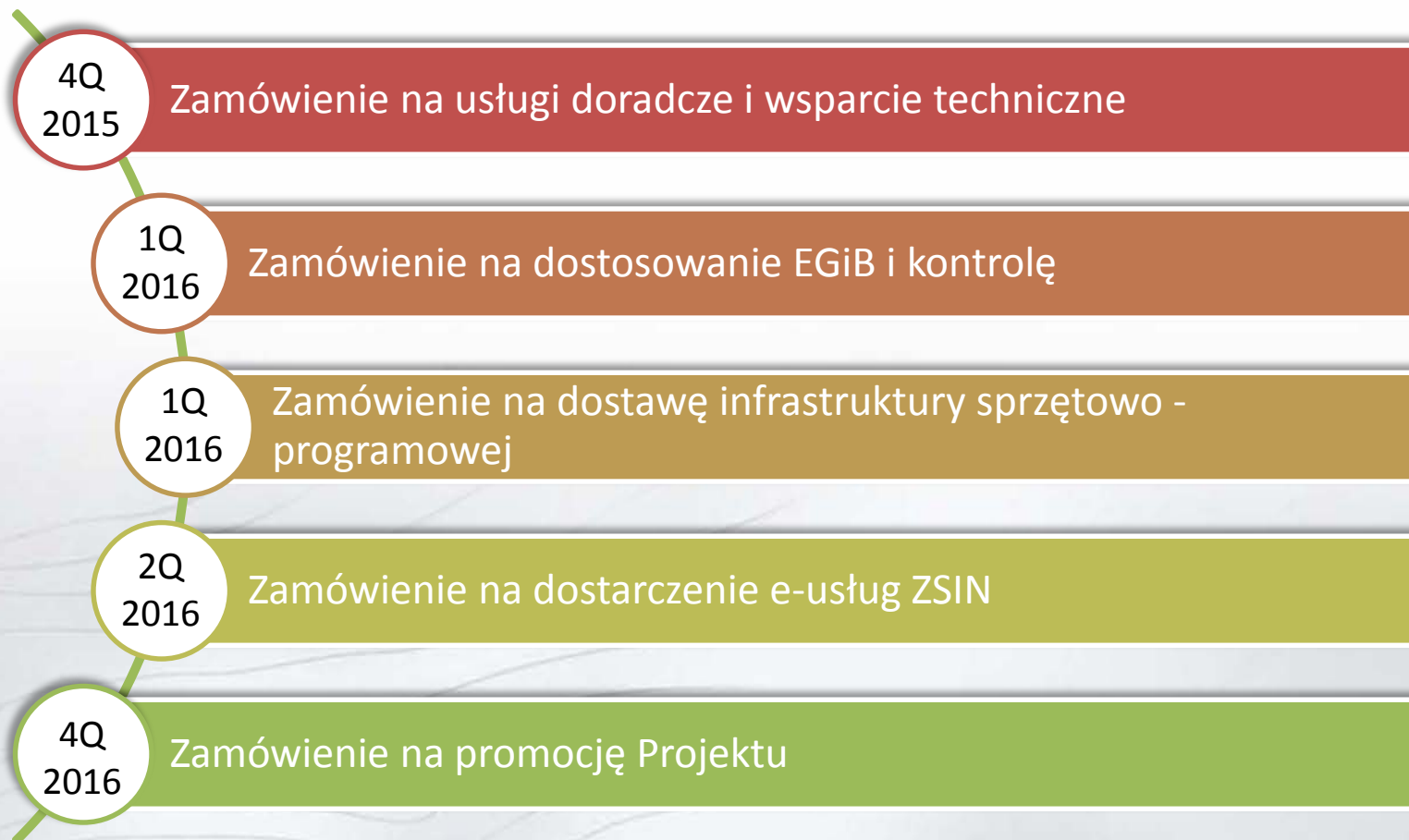


Harmonogram i Koszty Projektu ZSIN



Zadanie/ kontrakt	Wartość zadania	2015		2016				2017				2018		
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
Dostarczenie e-usług ZSIN*	7 000 000													
Dostawa infrastruktury sprzętowo-programowej	5 000 000													
Dostosowanie i kontrola danych EGiB	128 898 000													
Usługi doradcze i wsparcie techniczne	5 000 000													
Promocja projektu	1 400 000													
Zarządzanie projektem*	5 655 000													
Razem	152 953 000													

* w tym szkolenia dla użytkowników ZSIN z wdrożonych e-usług oraz dla Zespołu projektowego ZSIN – Faza II



Poprawa dostępu do informacji sektora publicznego



Korzyści końcowe Projektu



Zapraszamy do dyskusji



**Przed zadaniem pytania prosimy
o podanie następujących informacji:**

- **Imię i nazwisko**
- **Nazwa instytucji**