



Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach – współdziałanie organów

Kazimierz Bujakowski
Główny Geodeta Kraju

Warszawa 30.11-1.12 2015 r.





11.00 – 11.30 ***Otwarcie seminarium i wystąpienie wprowadzające*** Kazimierz Bujakowski – Główny Geodeta Kraju

ZSIN - Faza I

11.30 – 13.00 ***Projekt ZSIN Faza I*** - Jarosław Wysocki

Budowa Systemu ZSIN – Szymon Rymsza, Jarosław Zembrzuski

Modernizacja egib w ZSIN – Wiesław Szymański

13.00– 13.45 **Przerwa obiadowa**

13.45 – 15.15 **Doświadczenia w realizacji ZSIN Faza I** – przedstawiciele Wojewódzkich Inspektorów Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego oraz przedstawiciele Starostw

15.15– 15.30 **Przerwa kawowa**

15.45 – 16.45 **Nowelizacja rozporządzenia w sprawie egib** – Witold Radzio

16.40 – 17.30 **Dyskusja**



ZSIN - Faza II

09.00 – 09.40 **Współpraca administracji geodezyjnej i kartograficznej w ramach RPO i ZSIN – Faza II oraz K-GESUT (POPC)** – *Jacek Jarząbek*

09.40 – 10.00 **Ewidencja gruntów i budynków, GESUT oraz BDOT500 w Regionalnych Programach Operacyjnych 2014-2020** – *przedstawiciele administracji samorządowej*

10.00 – 11.00 **Fotogrametria w modernizacji egib** – *przedstawiciele nauki i wykonawcy*

11.00– 11.30 **Przerwa kawowa**

11.30 – 12.30 **Opis przedmiotu zamówienia – omówienie** – *Witold Radzio*

12.30 – 13.20 **Dyskusja**

13.20 – 13.30 **Posumowanie** - *Kazimierz Bujakowski*

13.30 – 14.30 **Posiłek**



1. Stan informatyzacji EGiB,
2. Podstawy prawne ZSIN,
3. Zakres prac w ramach ZSIN – Faza I,
4. Doświadczenia z realizacji ZSIN – Faza I,
5. Nowa perspektywa finansowa 2014 -2020 - POPC,
6. Współpraca w ramach ZSIN – Faza II oraz RPO,
7. Projekt Rządowego Programu Rozwoju ZSIN – perspektywa dokończenia prac nad ZSIN, jego rozwoju i przyszłości EGiB.

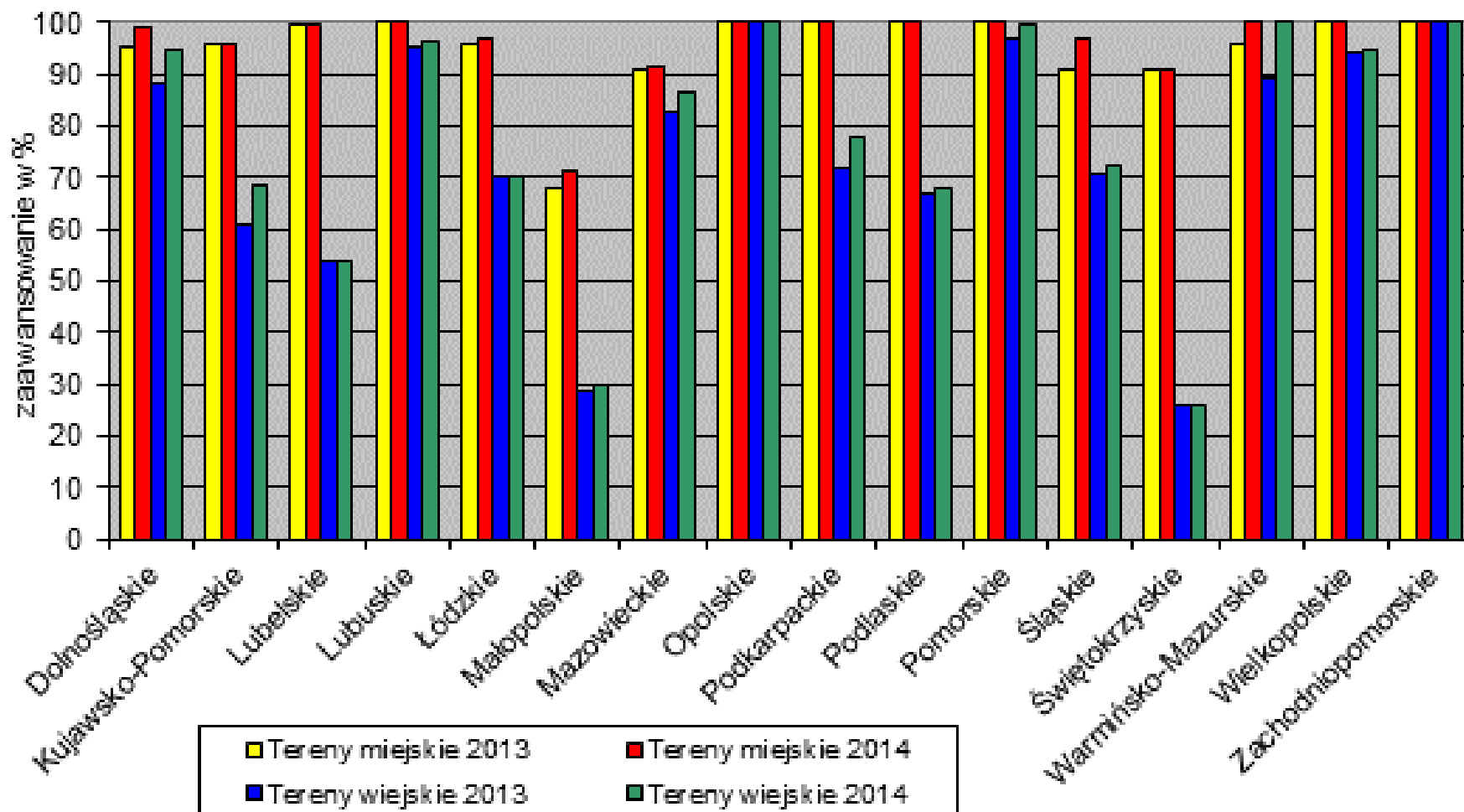
Stan informatyzacji EGiB w Polsce na dzień 31.12.2014 r.



Lp.	Nazwa zbioru danych charakteryzującego stan ewidencji gruntów i budynków:	Tereny miejskie		Tereny wiejskie	
		2013	2014	2013	2014
1	Wektorowa mapa ewidencyjna o <u>pełnej</u> treści, zawierająca: granice działek ewidencyjnych, kontury użytków gruntowych, kontury klasyfikacyjne, kontury budynków:	93%	94%	67%	72%
2	Wektorowa mapa ewidencyjna o <u>niepełnej</u> treści, zawierająca: granice działek ewidencyjnych, kontury użytków gruntowych, kontury klasyfikacyjne:	1%	1%	9%	8%
3	Mapa rastrowa uzupełniana w procesie aktualizacji danymi wektorowymi:	2%	2%	8%	6%
4	Mapa analogowa:	4%	3%	16%	14%
5	SUMA	100%	100%	100%	100%



Stan i porównanie modernizacji mapy ewidencyjnej w latach 2013 i 2014





Podstawy prawne ZSIN





Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 7a oraz 24b
(Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm)

Obowiązek budowy i utrzymywania zintegrowanego systemu informacji
o nieruchomościach

Główny Geodeta Kraju:

GGK

- inicjuje i koordynuje działania w zakresie tworzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,

GGK

- tworzy i utrzymuje zintegrowany system informacji o nieruchomościach, będący systemem teleinformatycznym we współpracy z innymi organami administracji publicznej, infrastrukturę techniczną tego systemu.

...we współpracy ze starostami, wojewodami i marszałkami województw oraz ...



Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. 2013, poz. 249)

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (EGiB)

planowana przez Rządowe Centrum Legislacji
data publikacji rozporządzenia zmieniającego
rozporządzenie w sprawie EGiB
w Dzienniku Ustaw – **18.12.2015 r.**



Zakres prac w ramach projektu ZSIN – Faza I (PO IG 2007-2013)





Projekt ZSIN – Budowa zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach – Faza I

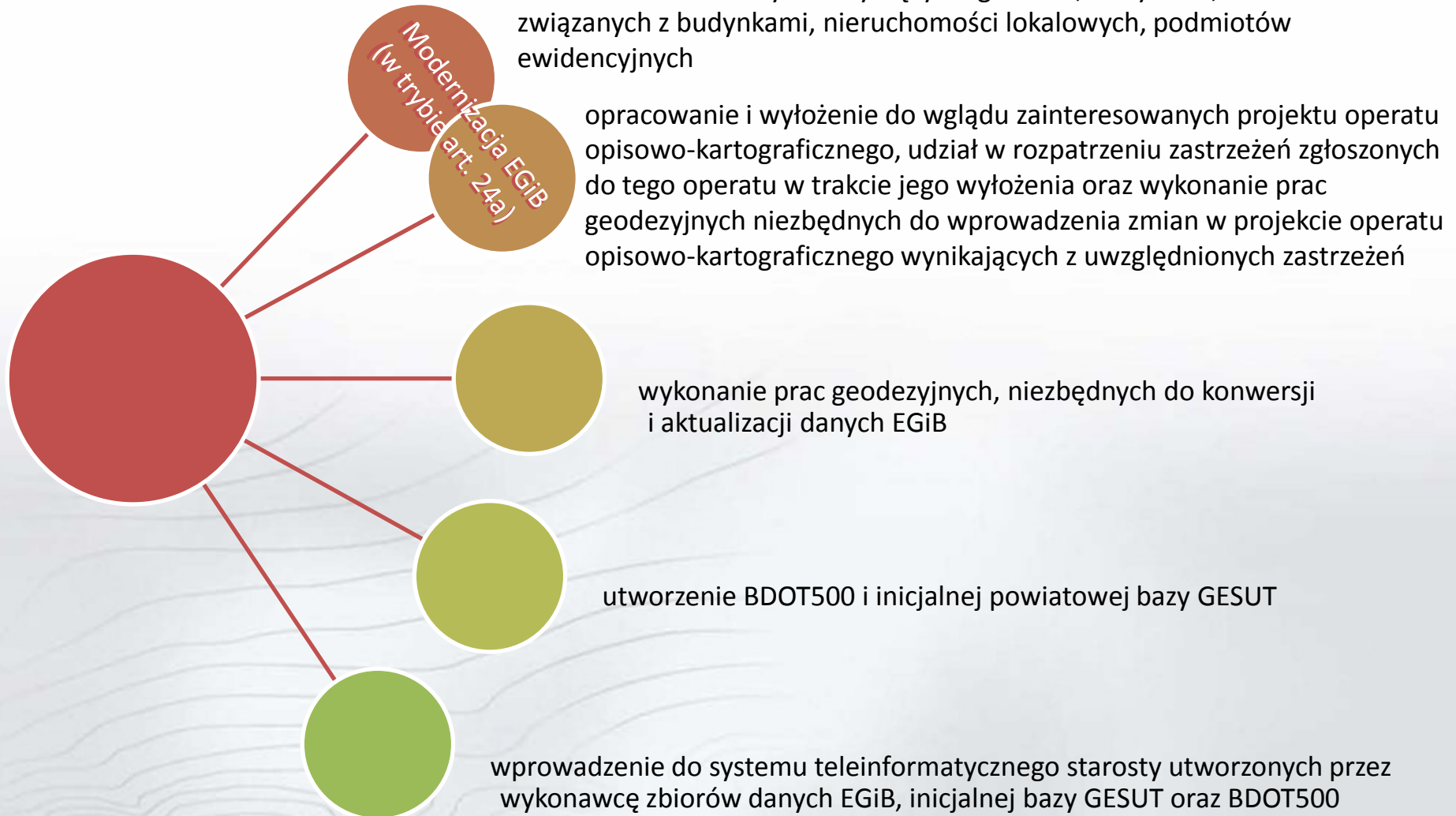
Porozumienie o dofinansowaniu projektu ZSIN - Faza I zostało podpisane w 2013 r. Termin zakończenia projektu ZSIN – Faza I planowany jest na 15 grudnia 2015 r.

Za realizację projektu ZSIN – Faza I odpowiada Główny Geodeta Kraju. Koordynacja i zarządzanie projektem realizowane są przez zespół projektowy zorganizowany w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii.

Projekt ZSIN – Faza I otrzymał dofinansowanie z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 (POIG), w ramach 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – budowa elektronicznej administracji”.

Całkowity koszt realizacji wynosi **72,4 mln PLN, w tym 61,5 mln** pochodzi z dofinansowania.

Zakres merytoryczny prac dotyczących EGiB w projekcie ZSIN – Faza I





Doświadczenia z realizacji projektu ZSIN - Faza I





Zamawiający (GUGiK i Powiaty):

- szczegółowy i jednoznaczny opis przedmiotu zamówienia;
- adekwatne do przedmiotu zamówienia wymagania w stosunku do wykonawców, kryteria oceny ofert i zasady płatności;
- przeprowadzenie w odpowiednim terminie postępowania przetargowego;
- zapewnienie odpowiedniego zespołu pracowników do obsługi projektu;
- zapewnienie monitoringu, sprawnej kontroli na każdym etapie realizacji zamówień oraz współdziałania w rozwiązywaniu zagadnień projektowych;
- właściwa komunikacja, według ustalonych reguł pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w realizację projektu;
- przyjęcie zasady, że wszystkie podmioty zaangażowane w realizację projektu dążą do osiągnięcia założonych w nim celów.



Beneficjent (Powiat – oprócz wymienionych wcześniej):

- odpowiednie opracowanie projektów modernizacji EGiB **(precyzyjne określenie stanu istniejącego oraz zakresu zamawianych prac geodezyjnych);**
- dostosowanie systemu do prowadzenia EGiB do obowiązujących przepisów prawa oraz informatyczna konwersja istniejących zbiorów danych;
- terminowe wydanie materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- aktywne włączenie się w proces odbioru rezultatów poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia.



Wykonawca:

- racjonalne działanie, uwzględniające posiadane zasoby osobowe i technologiczne na etapie składania ofert;
- właściwa organizacja realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zapewnienie kontroli wewnętrznej oraz pełnego nadzoru nad podwykonawcami;
- odpowiednie przygotowanie zawodowe, w tym w zakresie znajomości przepisów prawa oraz możliwości wykorzystania nowych technologii i metod pomiarów i przetwarzania dużych zbiorów danych;
- dysponowanie odpowiednim potencjałem i zapleczem technicznym adekwatnym do skali realizowanych zamówień;



Weryfikator:

- racjonalne działanie, uwzględniające posiadane zasoby osobowe i technologiczne na etapie składania ofert;
- właściwa organizacja realizacji przedmiotu zamówienia oraz odpowiedni potencjał osobowy i technologiczny dostosowany do elastycznego reagowania na zmieniającą się sytuację w projekcie (wysoka tolerancja na odchylenia projektowe);
- współdziałanie z zamawiającym w identyfikowaniu ryzyk projektowych oraz przedstawianie propozycji odpowiedniego reagowania na te ryzyka;
- wsparcie Zamawiającego w monitoringu realizacji przedmiotu zamówienia.



Nowa perspektywa finansowa 2014-2020

Program Operacyjny Polska Cyfrowa





- Wykorzystanie możliwości dofinansowania ze środków unijnych - GUGiK przygotował trzy projekty w ramach POPC 2014-2020,

działanie 2.1:

„Wysoka dostępność i jakość e-usług publicznych” -

ogłoszenie wyników konkursu nastąpiło

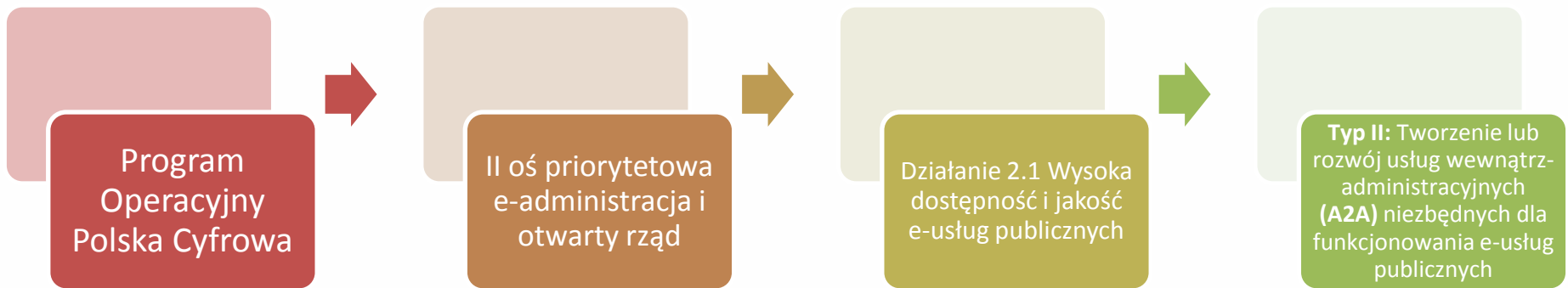
16 października 2015 r.

LISTA PROJEKTÓW WYBRANYCH DO DOFINANSOWANIA W RAMACH KONKURSU NR POPC.02.01.00-IP.01-00-001/15

L.p	Tytuł projektu	Nazwa wnioskodawcy	Liczba przyznanych punktów w ocenie merytorycznej	Rekomendowana kwota dofinansowania (PLN)
1	Wdrożenie protokołu elektronicznego w sądach powszechnych (sprawy cywilne i wykroczeniowe)	Ministerstwo Sprawiedliwości	92,00	185 000 000,00
2	Platforma Usług Elektronicznych Służby Celnej (PUESC)	Ministerstwo Finansów	85,33	157 133 424,00
3	ZSIN-Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach	Główny Urząd Geodezji i Kartografii	85,00	152 953 000,00
4	Centrum Analiz Przestrzenny Administracji Publicznej	Główny Urząd Geodezji i Kartografii	79,00	189 614 022,00
5	K-GESUT-Krajowa baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu	Główny Urząd Geodezji i Kartografii	60,00	87 138 430,00
6	Archiwum Dokumentów Elektronicznych	Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych	47,00	14 284 842,78

ZSIN – Faza II

podstawowe informacje



nazwa	• ZSIN – Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza II
beneficjent	• Główny Urząd Geodezji i Kartografii
okres realizacji	• IV kw. 2015 – III kw. 2018
budżet	• 152 953 000 zł
typ	• II (A2A), dodatkowo usługi A2B i A2C

ZSiN Faza II

- harmonogram i koszty



Zadanie/ kontrakt	Wartość zadania	2015		2016				2017				2018			
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
Dostarczenie e-usług ZSiN*	7 000 000														
Dostawa infrastruktury sprzętowo-programowej	5 000 000														
Dostosowanie i kontrola danych EGiB	128 898 000														
Usługi doradcze i wsparcie techniczne	5 000 000														
Promocja projektu	1 400 000														
Zarządzanie projektem*	5 655 000														
Razem	152 953 000														

* w tym szkolenia dla użytkowników ZSiN z wdrożonych e-usług oraz dla Zespołu projektowego ZSiN – Faza II



Współpraca w ramach ZSIN – Faza II oraz RPO

Założenia organizacyjne dla nowej perspektywy finansowej



Preferowana forma współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego (ekonomika i efektywność prac):

- ✓ współpraca z powiatami, występującymi jako **związki celowe** lub **porozumienia** z wyraźnie wskazanym liderem.

- ✓ W ramach współdziałania w RPO i POPC, GUGiK nie przewiduje współpracy z pojedynczymi powiatami.
- ✓ Województwa, które w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę, to te, dla których podpisane zostały stosowne listy intencyjne.

Listy Intencyjne 2014-2020



- **Województwo lubelskie**: podpisany w dniu 29 stycznia 2014 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju a Wojewodą Lubelskim, Marszałkiem Województwa Lubelskiego oraz liderem Porozumienia Powiatów Województwa Lubelskiego,
- **Województwo podlaskie**: podpisany w dniu 14 kwietnia 2014 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju a Wojewodą Podlaskim, Marszałkiem Województwa Podlaskiego, Konwentem Powiatów Województwa Podlaskiego,
- **Województwo dolnośląskie**: podpisany w dniu 25 sierpnia 2014 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju a Wojewodą Dolnośląskim, Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego oraz Przewodniczącym Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.,
- **Województwo podkarpackie**: podpisany w dniu 24 września 2014 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju a Wojewodą Podkarpackim, Marszałkiem Województwa Podkarpackiego oraz Liderem Porozumienia Powiatów Województwa Podkarpackiego, przy udziale Przewodniczącego Konwentu Starostów Województwa Podkarpackiego („e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Podkarpackiego”),
- **Województwo świętokrzyskie**: podpisany w dniu 8 października 2014 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju a Wojewodą Świętokrzyskim, Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego oraz Powiatem Kieleckim – Liderem Porozumienia Powiatów Województwa Świętokrzyskiego. („e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Świętokrzyskiego”).



- **Województwo wielkopolskie**: podpisany w dniu 5 listopada 2014 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju a Wojewodą Wielkopolskim, Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego oraz Starostami i Prezydentami Miast Województwa Wielkopolskiego.
- **Województwo warmińsko-mazurskie**: podpisany w dniu 7 listopada 2014 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju a Wojewodą Warmińsko-Mazurskim, Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Konwentem Powiatów Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- **Województwo zachodniopomorskie**: podpisany w dniu 15 lipca 2015 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju a Wicewojewodą Zachodniopomorskim, Województwem Zachodniopomorskim oraz Przewodniczącym Związku Celowego Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego .
- **Województwo mazowieckie**: podpisany w dniu 9 września 2015 r. przez Głównego Geodetę Kraju, Marszałka Województwa Mazowieckiego, przekazany do podpisu dla Wojewody Mazowieckiego i Przewodniczącego Konwentu Powiatów Województwa Mazowieckiego.
- **Województwo śląskie**: podpisany w dniu 23 września 2015 r. przez Głównego Geodetę Kraju, Marszałka Województwa Śląskiego, Prezydentem Miasta Dąbrowa Górnicza, Starostą Bielskim, Prezydentem miasta Bytomia.

W trakcie uzgodnień: województwo: **lubuskie, małopolskie, opolskie, łódzkie**

Porozumienia wykonawcze z perspektywy 2007-2013

*(z woj. **pomorskim i kujawsko-pomorskim**) zgodnie z wolą stron mogą być kontynuowane w perspektywie finansowej 2014-2020 po wprowadzeniu stosownych modyfikacji i aktualizacji*



L.p	województwo	RPO (2014-2020) – szacowane wielkości środków
1.	dolnośląskie	RPO/IIP : 35 mln PLN
2.	kujawsko-pomorskie	RPO/IIP : 90 mln PLN - II etapy prac,;
3.	lubelskie	Projekt: „E-geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego” : 187,5 mln PLN
4.	lubuskie	RPO: 46 mln EUR w tym na RPO/IIP: 80 mln PLN
5.	łódzkie	RPO: 40 mln EUR w tym RPO/IIP: 105 mln PLN
6.	małopolskie	RPO : 46 mln EUR (185,5 mln PLN wraz z wkładem własnym)
7.	mazowieckie	RPO: 29 mln EUR , w tym RPO/IIP 40 mln PLN



L.p	województwo	RPO (2014-2020) – szacowane wielkości środków
8.	opolskie	RPO: 10 mln EUR , planowany konkurs na około 20 mln PLN
9.	podkarpackie	RPO: 80 mln EUR , w tym RPO/IIP: 190 mln PLN
10.	podlaskie	RPO/IIP: 20 mln PLN
11.	śląskie	e-usługi w RPO: 50 mln PLN.
12.	świętokrzyski	RPO: 34 mln EUR w tym RPO/IIP: 80 mln PLN
13.	warmińsko-mazurskie	RPO/IIP: 104 mln PLN
14.	wielkopolskie	e-usługi w RPO/IIP: 50 mln PLN
15.	zachodniopomorskie	RPO/IIP: 20 mln PLN
16.	Pomorskie	Brak informacji odnośnie IIP w RPO



Projekt Rządowego Programu Rozwoju ZSIN





15 października 2015 r.

odbyło się posiedzenia międzyresortowego zespołu ds. opracowania rządowego programu rozwoju ZSIN pod przewodnictwem Pełnomocnika Rządu, na którym

przyjęto

projekt **„Rządowego Programu Rozwoju
Zintegrowanego Systemu Informacji
o Nieruchomościach na lata 2015-2030”**

Projekt Rządowego Programu Rozwoju ZSIN



Dalsze działania mające na celu **pełne wdrożenie ZSIN**, w tym:

Planowane do realizacji w perspektywie finansowej na lata 2014-2020

- dostosowanie systemów teleinformatycznych, stosowanych w powiatach do prowadzenia EGiB, do potrzeb ZSIN,
- dostosowanie zbiorów danych EGiB do zgodności z obowiązującym modelem danych,
- udostępnienie dodatkowych usług lub rozbudowa usług istniejących:
 - usługi umożliwiającej **korzystanie przez administrację skarbową** (rządową i samorządową) ze zbiorów centralnego repozytorium ZSIN,
 - usługi publikacji informacji **o średnich cenach transakcyjnych**,
 - usługi harmonizacji rejestrów publicznych dla rejestrów włączonych do ZSIN,
 - usługi przetwarzania danych przestrzennych centralnego repozytorium w połączeniu z danymi przestrzennymi innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN,
 - usługi umożliwiającej kancelariom **notarialnym przekazywanie do organów prowadzących EGiB wybranych informacji stanowiących treść aktów notarialnych**, niezbędnych do prowadzenia RCiWN (udostępnienie i pilotażowe przetestowanie usługi).



Działania mające na celu **rozwój ZSIN w latach 2021-2030**:

- kontynuowanie projektów, związanych z rozwojem ZSIN, rozpoczętych przed 2021 rokiem, lub podjęciu nowych projektów mających na celu realizację założonych zadań,
- wprowadzenie przez właściwe organy rozwiązań technicznych i organizacyjnych **zwiększających bezpieczeństwo danych utrzymywanych w centralnym repozytorium ZSIN** oraz w innych bazach danych rejestrów powiązanych z ZSIN, a także niezawodność udostępnionych przez ZSIN usług sieciowych,
- działania na rzecz podnoszenia jakości danych zawartych w rejestrach publicznych włączonych do ZSIN, a w szczególności danych EGIB, przez organy właściwe do prowadzenia tych rejestrów,
- rozszerzenie listy udostępnianych przez ZSIN usług sieciowych lub modernizacji usług udostępnionych we wcześniejszym okresie przy wykorzystaniu nowych możliwości wynikających z postępu technologicznego,
- pogłębianie **procesu integracji EGIB z system ksiąg wieczystych**,
- poszerzenie grona podmiotów uprawnionych do dostępu do ZSIN.



Dziękuję za uwagę

Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, Polska
gugik@gugik.gov.pl

