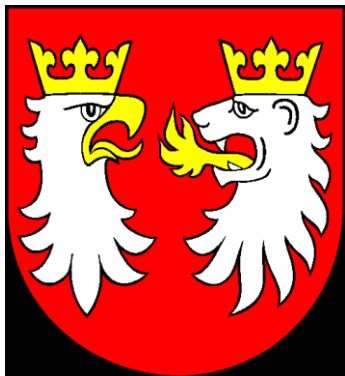


DOŚWIADCZENIA Z REALIZACJI PROJEKTU ZSIN W POWIECIE GORLICKIM

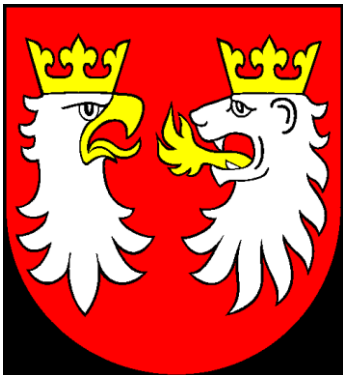
Warszawa, 30.11.2015

Agenda

- Charakterystyka powiatu gorlickiego
- Historia Projektu
- Przebieg Projektu
- Uwagi i zalecenia na przyszłość



Charakterystyka Powiatu Gorlickiego



Charakterystyka Powiatu Gorlickiego

- Powiat liczy **10 jednostek** ewidencyjnych, **83 obręby ewidencyjne**, w tym **3 miasta**
- Liczba działek w powiecie: **142 784**
- Średnia powierzchnia działki: **0.68 ha**
- Charakterystyka materiałów ewidencyjnych:
 - nadal **65 obrębów** prowadzona jest **w postaci analogowej**, w tym **29 obrębów** w skali **1:2880** – co wiąże się z **KONIECZNOŚCIĄ USTALEŃ**,
 - występują rozbieżności pomiędzy stanem prawnym, ewidencyjnym i faktycznym na gruncie,

Charakterystyka Powiatu Gorlickiego

- Liczba zmodernizowanych obrębów przed ZSIN:
6 obrębów ewidencyjnych,

W każdym przypadku ustalenie granic odbywało się bezpośrednio na gruncie przy udziale właścicieli.

	Dominikowice	Kobylanka	Kłęczany	Bobowa	Kwiatonowice
Rok wykonania	2009 r.	2010 r.	2012 r.	2012 r.	2013 r.
Koszt brutto całości opracowania	270 663,10 zł	264 032,40 zł	112 545,00 zł	384 375,00 zł	96 924,00 zł
Powierzchnia obrębu w ha	1010 ha	960 ha	215 ha	718ha	442ha
Ilość działek	3600	2436	783	2550	999

Historia Projektu

Daty:

- **10.2012** – podpisanie listu intencyjnego pomiędzy GGK, Wojewodą Małopolskim oraz Starostami 6 Powiatów
- **04.2013** - przekazane przez GUGiK opisy przedmiotu zamówienia w celu ich uzupełnienia
- **10.2013** - Porozumienie pomiędzy GGK a Starostą Gorlickim
- **28.05.2014** - Umowa z Wykonawcą na Dostosowanie. Wykonawca – konsorcjum MGGP S.A. i MGGP AERO

Historia Projektu

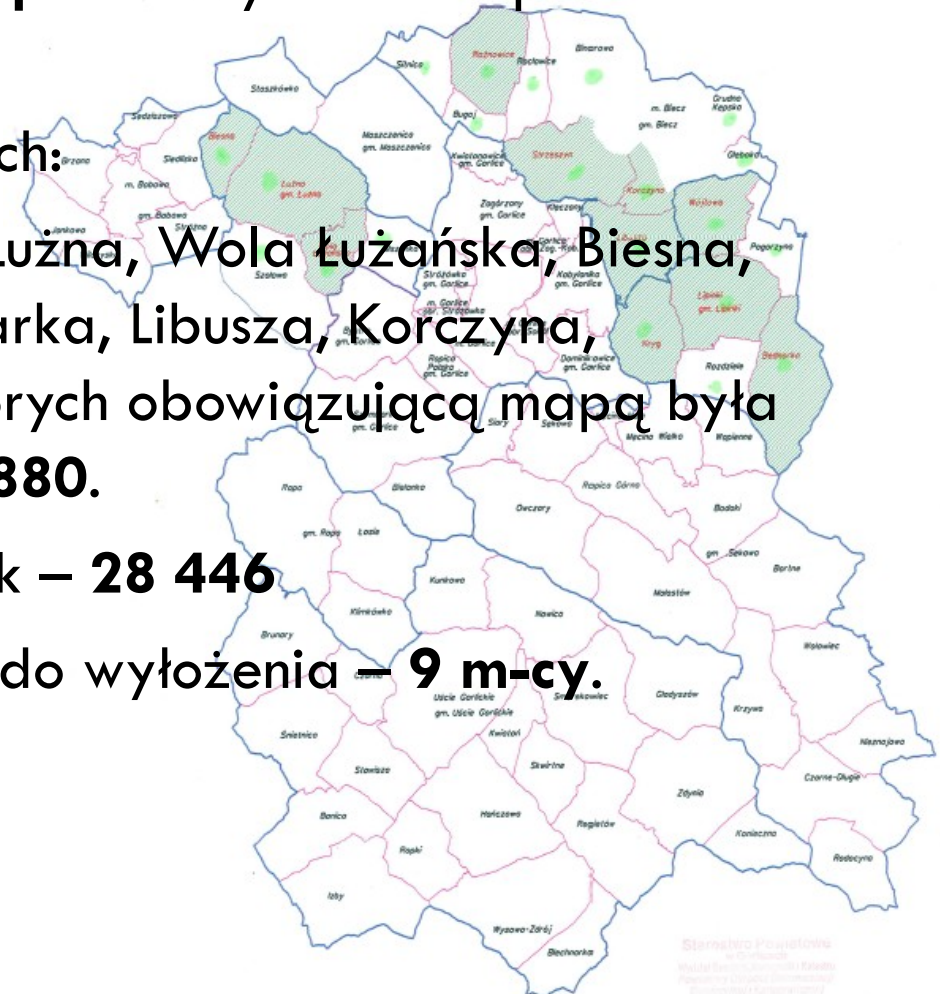
Dla powiatu gorlickiego tylko **jeden** Wykonawca przedstawił ofertę

□ Zakres prac modernizacyjnych:

11 obrębów ewidencyjnych (Łuzna, Wola Łużańska, Biesna, Lipinki, Wójtowa, Kryg, Bednarka, Libusza, Korczyna, Strzeszyn, Rożnowice), dla których obowiązującą mapą była mapa analogowa w skali **1:2880**.

□ Pow. 12 695 ha, ilość działek – **28 446**

□ Czas od podpisania umowy do wyłożenia – **9 m-cy**.



Starostwo Powiatowe
w Gorlicach
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Specjalny Urząd Geodezyjny
Urząd Miejski w Gorlicach

— BDOT, GESUT

Przebieg Projektu

□ Opis sposobu wykonania prac

Od podpisania do wyłożenia zostały wykonane prace związane z:

- Ustaleniami granic; W większości zostały ustalone w oparciu o zobrazenia lotnicze. Zdjęcia zostały wykonane specjalnie dla tego projektu. Piksel 7 cm, aktualność wiosna 2014.
- Założeniem ewidencji budynków i lokali
- Gleboznawczą klasyfikacją gruntów w odniesieniu do lasów nie ujawnionych dotychczas w ewidencji gruntów
- Projektem rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami

Przebieg Projektu

- Opis sposobu wykonania prac - ustalenia
 - Przykłady powstałej dokumentacji: szkice graniczne



Przebieg Projektu

- Opis sposobu wykonania prac
 - ▣ Kluczowymi etapami prac dla Starostwa było **wyłożenie ewidencji gruntów** i czas **rozpatrywania uwag**.
 - ▣ W terminie od 9.03 do 27.03.2015 r. zostały przeprowadzone czynności związane z wyłożeniem projektu opisowo- kartograficznego dla 11 obrębów ewidencyjnych.

Przebieg Projektu

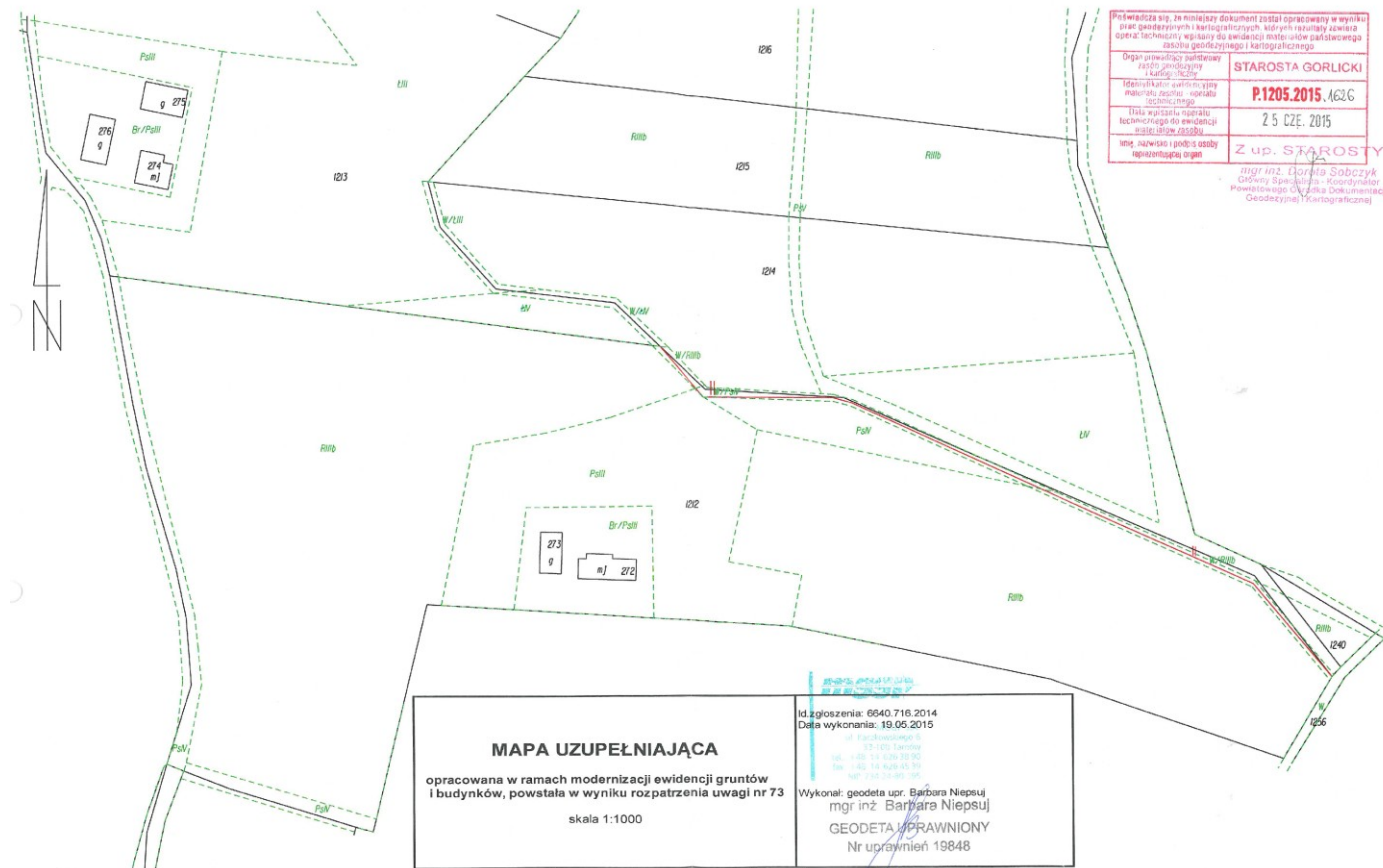
- Wyłożenie operatu
 - ▣ **10 867** - Ogólna ilość podmiotów w modernizowanych obrębach.
 - ▣ **1 344 (12%)** – Ilość podmiotów które zgłosiło się na wyłożenie.
 - ▣ **504** – Ilość uwag zgłoszonych do projektu, tj. 5% w stosunku do wszystkich podmiotów, 38% w stosunku do podmiotów, które zgłosiły się na wyłożenie.

Przebieg Projektu

- **Rozpatrywanie uwag** przez okres 15 dni roboczych przy udziale przedstawicieli Wykonawcy
 - ▣ **363 (72%)** - uwag zostało rozpatrzonych pozytywnie, w niektórych przypadkach wiązało się to z wyjazdem w teren,
 - ▣ **141 (28%)** – uwag rozpatrzono negatywnie - m.in. dotyczyły zmiany powierzchni działki w stosunku do powierzchni z przed modernizacji, wielkości użytków terenów mieszkaniowych, okazania granic w terenie itp.
- sposobie rozpatrzenia uwag każdy zainteresowany został poinformowany pisemnie.

Przebieg Projektu

□ Rozpatrywanie uwag



Przebieg Projektu

□ Rozpatrywanie uwag



Przebieg Projektu

□ Operat EGIB - zarzuty

- W dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa, Starosta Gorlicki podał informację, że projekt operatu opisowo – kartograficznego dotyczący modernizacji egib dla 11 obrębów ewidencyjnych stał się z dniem **21.04.2014 r.** operatem EGiB
- **31 (0,3%)** zarzutów wpłynęło
- **14 (0,1%)** zarzutów zostało odrzuconych
- **17** zarzutów zostało uznanych za zasadne, z czego **13 (0,1%)** wymagało ponownego ustalenia na gruncie

Uwagi i zalecenia na przyszłość

□ Wnioski

- ▣ ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych miały miejsce w oparciu o **zobrazowania lotnicze**, rozwiązanie to miało charakter pilotażowy. W trakcie składania uwag właściciele nieruchomości mieli liczne zastrzeżenia co do ustaleń granic na zdjęciach lotniczych. Optymalnym rozwiązaniem byłoby ustalenie granic bezpośrednio w terenie,
- ▣ nasuwa się spostrzeżenie, że sfera przygotowania projektu trwała zbyt długo, natomiast Wykonawca miał mało czasu na realizację projektu, a w szczególności na ustalania granic,

Uwagi i zalecenia na przyszłość

□ Wnioski

- **Tereny leśne** powinny być wyłączone z konieczności ustalania granic,
- Realizację projektu ułatwiłoby **sygnalizowanie punktów granicznych przed wykonaniem zdjęć** lotniczych, by były na nich widoczne
- za duża ilość obrębów w jednym czasie do wyłożenia, właściwym wydaje się ograniczenie ilości obrębów do jednorazowego wyłożenia
- **Współpraca z Wykonawcą** układała się dobrze, wykazywał zaangażowanie w rozwiązywaniu powstałych problemów podczas prac.

Uwagi i zalecenia na przyszłość

□ Wnioski i podsumowania

Niewątpliwie wartością projektu jest uzyskanie możliwości sprawniejszej pracy związanej z aktualizacją i udostępnianiem danych. W wyniku przeprowadzonych prac modernizacyjnych, powstała zintegrowana informatyczna baza danych egib. Zastąpiono mapy analogowe, byłego katastru austriackiego w skali 1:2880 mapami cyfrowymi, faktem pozostaje jednak iż w powiecie w dalszym ciągu mapy analogowe funkcjonują jeszcze w 65 obrębach.

Dlatego niezbędnym jest kontynuowanie przedsięwzięcia modernizacji zasobu w oparciu o środki unijne i środki budżetu państwa tym bardziej, że Starosta ma mocno ograniczone możliwości w tym zakresie wobec konieczności ponoszenia znaczącego wkładu środków własnych w realizację zadań rządowych. Dla zobrazowania roczne koszty funkcjonowania służby geodezyjnej w powiecie wynoszą 1 130 000 zł (z pochodnymi), przy dotacji z budżetu państwa w wysokości 81 952 zł. Dotacja celowa oraz opłaty pozyskiwane z tytułu udostępniania danych z zasobu geodezyjnego pokrywają w/w koszty w 80%. Sytuacja taka uniemożliwia realizację zadań merytorycznych w zakresie i na poziomie określonym w przepisach.

Uwagi i zalecenia na przyszłość

□ Podziękowania

Konkludując pragnę podziękować za wspólną pracę wszystkim partnerom projektu powiatom: Chrzanowskiemu, Myślenickiemu, Nowotarskiemu, Suskiemu, Tatrzańskiemu, WINGiK Pani Dyrektor Danucie Paluch za wspieranie nas i życzliwą pomoc w każdej sytuacji oraz GUGiK za efektywną koordynację działań projektowych i bardzo dobre partnerskie relacje we wzajemnych kontaktach.

Uwagi i zalecenia na przyszłość



Dziękujemy za uwagę

Maria Przybyło, Dorota Sobczyk