



Doświadczenia z realizacji ZSIN – Faza I w powiecie puckim

Warszawa, 30.11. – 01.12.2015

Marek Cygiert

Geodeta Powiatowy w Pucku

POWIAT PUCKI

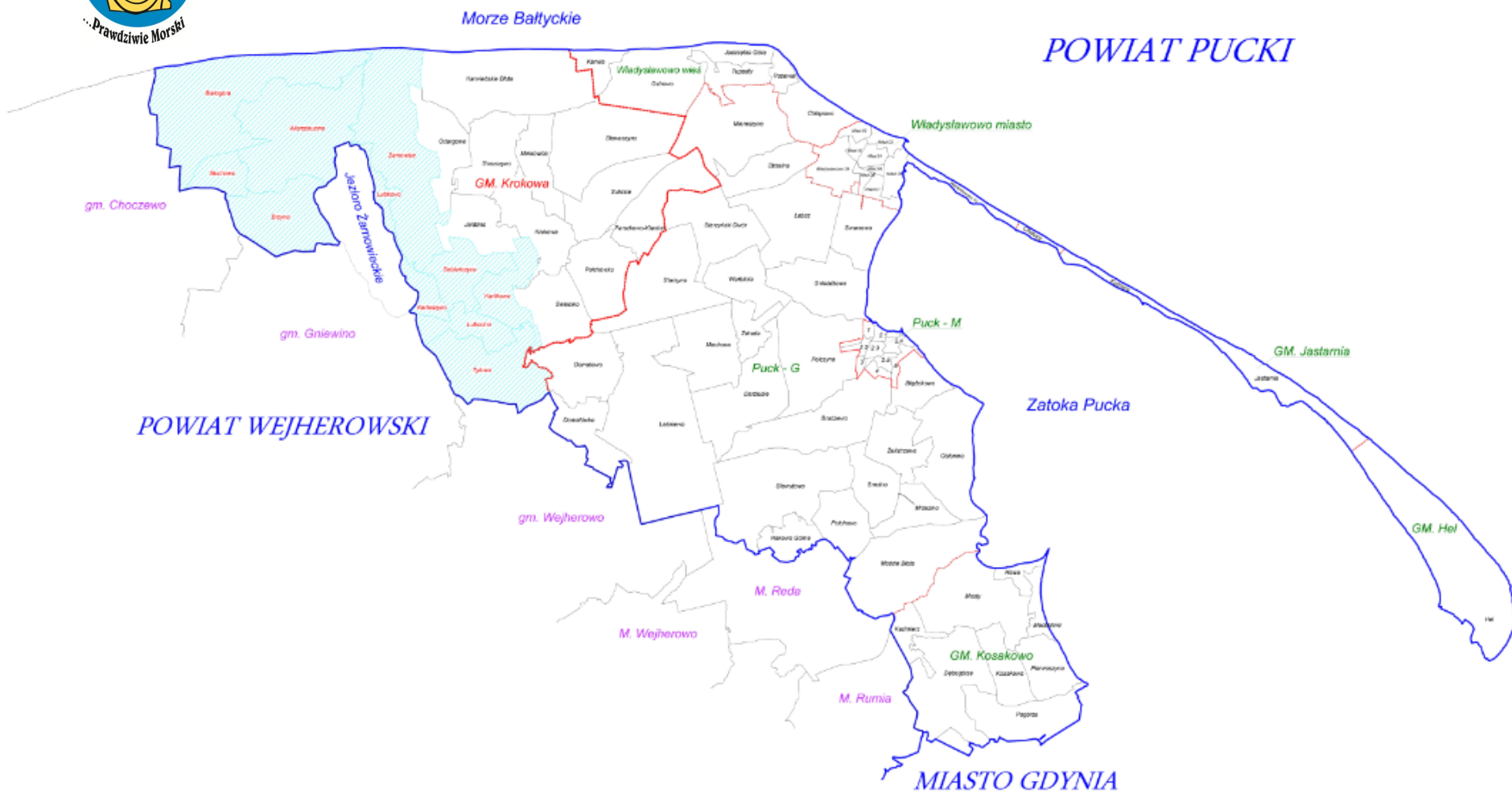


**... ponieważ powiat pucki jest ograniczony
linią brzegową o długości 128 km,
co stanowi 25 % całej linii brzegowej Polski**



Plan prezentacji

1. Obszar opracowania objęty projektem ZSIN – Faza I
2. Charakterystyka zasobu geodezyjnego i kartograficznego
3. Postępowanie administracyjne w ramach modernizacji EGİB
4. Zakres prac i ich przebieg
5. Cele, rezultat i ocena wykonanych prac
6. Wnioski i propozycje





Podstawowe informacje

1. Modernizacją EGiB objęto 11 obrębów w gm. Krokowa
2. Powierzchnia łączna obrębów ewidencyjnych – 11211 ha
3. Liczba działek ewidencyjnych łącznie – 9060 szt.
4. Liczba budynków ujawniona w EGiB – 2162 szt.
5. **Liczba budynków przewidzianych do ujawnienia – 525 szt.**



Charakterystyka zasobu geod. i kart.

1. Mapa ewidencyjna wektorowa w układzie współrzędnych „2000”
2. Mapa zasadnicza analogowa w ukł. współ. „65” z siatką „2000” w skali 1:500 i 1:1000 – łącznie 370 ark. A1
3. Mapa syt. – wys. w ukł. współ. lokalnym wsi Żarnowiec – 21 ark.
4. Operaty techniczne prawne – 3400 szt.
5. Operaty techniczne pozostałe – 3900 szt.
6. Zarysy katastralne – ok. 100 szt.
7. Mapa klasyfikacji gruntów – 40 szt.
8. Mapa ewidencyjna analogowa – 40 szt. (tylko do konsultacji)



Charakterystyka zasobu geod. i kart.

Mapa ewidencyjna wektorowa gm. Krokowa powstała jako pierwsza w pow. puckim i jedna z pierwszych w woj. pomorskim w **2000** r., w ramach pilotażu projektu „*Informatyzacja map ewidencyjnych*”, finansowanego ze środków Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Podstawową technologią powstania tej mapy było połączenie rastrów map ewidencyjnych analogowych w skali 1:5000, bez wykorzystania danych z operatów technicznych. „Naciąganie” rastrów na stykach poszczególnych arkuszy spowodowało, jak się później okazało, **przesunięcia granic działek w niektórych obrębach od 20 do 30 m, w skrajnych przypadkach nawet o 50 m.**



Postępowanie administracyjne

1. Zarządzenie Starosty Puckiego w sprawie modernizacji
2. Zawiadomienie mieszkańców o modernizacji EGiB
3. Pismo do Wójta o zarządzeniu modernizacji EGiB
4. Zawiadomienie Starosty o wyłożeniu projektu operatu
5. Ogłoszenia prasowe
6. Pismo do Wójta o wyłożeniu projektu operatu
7. **Pismo Wójta Gminy Krokowa do mieszkańców gminy**

Zarządzenie Starosty Puckiego



ZARZĄDZENIE NR 39/2014 STAROSTY PUCKIEGO z dnia 30 lipca 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków
na obszarze obrębów ewidencyjnych: Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyno, Lubkowo,
Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzchucino i Żarnowiec
w gminie Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym
(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989
r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

Starosta Pucki zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeprowadzenie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów
ewidencyjnych:

- 1) Białogóra,
- 2) Brzyno,
- 3) Karlikowo,
- 4) Kartoszyno,
- 5) Lubkowo,
- 6) Lubocino,
- 7) Słuchowo,
- 8) Sobieńczyce,
- 9) Tyłowo,
- 10) Wierzchucino,
- 11) Żarnowiec,

położonych w gminie Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Wojciech Detlaff

Zawiadomienie mieszkańców o modernizacji EGiB

STAROSTWO POWIATOWE
w PUCKU
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. 1-go Maja 13 - tel. (0-58) 673-28-58
84-100 PUCK

GKK.6620.5.8.2014

Puck, dnia 31 lipca 2014 r.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie:

- art. 22 ust. 1, art. 24a ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.);
- § 55 i § 56 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.);
- zarządzenia nr 39/2014 Starosty Puckiego z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych: Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyne, Lubkowo, Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzchucino i Żarnowiec w gminie Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie;
- art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania w administracyjnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

STAROSTA PUCKI

zawiadamia mieszkańców sołectw Białogóra, Brzyno, Dębki, Karlikowo, Lubkowo, Lubocino, Prusowo, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzchucino i Żarnowiec w gminie Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie

o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych: Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyne, Lubkowo, Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzchucino i Żarnowiec w jednostce ewidencyjnej Krokowa

Powyższe zadanie rządowe realizowane będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.), na podstawie projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 28 stycznia 2014 r. Związane z tym zadaniem prace będą w szczególności polegać na:

- pomiarze punktów granicznych, konturów użytków gruntowych i klasyfikacyjnych,
- poprzedzonym ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych;
- obmiarze budynków na poszczególnych działkach i ustaleniu ich funkcji użytkowej;
- określeniu zasięgu terenów zabudowanych w obrębie działki;
- założeniu rejestru budynków zlokalizowanych na działce;
- założeniu rejestru lokali stanowiących odrębne nieruchomości;
- aktualizacji adresów nieruchomości.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o udzielenie pomocy w uzyskaniu niezbędnych danych, w szczególności dotyczących budynków, upoważnionym

pracownikom firmy **Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych PRYZMAT Sp. z o.o.** ul. Modlińska 310/312, 03-152 Warszawa, wykonawcy zadania wylonionego w wyniku przetargu nieograniczonego, o udzielenie zamówienia publicznego na **Dostosowanie baz danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach oraz utworzenie dla wybranych jednostek ewidencyjnych BDOT500 i inicjalnych baz danych GESUT – Etap II**, ogłoszonego przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii w Warszawie – umowa nr KN.5041.65.2014 z dnia 25 lipca 2014 r.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) osobom wykonującym prace geodezyjne i kartograficzne przysługuje prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami. Z kolei art. 14 tej samej ustawy stwierdza, że właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić podmiotom, o których mowa w art. 11, wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych określonych w art. 13 ust. 1.

Informuję również, że na podstawie art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny.

Wymienione wyżej prace będą realizowane w okresie od dnia 1 sierpnia 2014 r. do dnia 31 maja 2015 r.

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Marek Cygier

Pismo do Wójta o zarządzaniu modernizacji EGİB



STAROSTWO POWIATOWE
w PUCKU
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. 1-go Maja 13 - tel. (9-58) 673-28-58
84-100 PUCK

Puck, dnia 31 lipca 2014 r.

GKK.6620.5.8.2014



Wójt Gminy Krokowa
ul. Szkolna 2
84-110 Krokowa

dotyczy: kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze
obrębów ewidencyjnych: Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyń, Lubkowo,
Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzhucino i Żarnowiec w jednostce
ewidencyjnej Krokowa

Realizując zarządzenie nr 39/2014 Starosty Puckiego z dnia 30 lipca 2014 roku w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych: Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyń, Lubkowo, Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzhucino i Żarnowiec w gminie Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie, w związku z art 24a ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz § 55 i § 56 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.), Geodeta Powiatowy w Pucku przekazuje Wójtowi Gminy Krokowa zawiadomienie Starosty Puckiego z dnia 31 lipca 2014 r. skierowane do mieszkańców sołectw Białogóra, Brzyno, Dębki, Karlikowo, Lubkowo, Lubocino, Prusewo, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzhucino i Żarnowiec w gminie Krokowa, z prośbą o podanie do wiadomości w zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób ogłaszania oraz przez jego wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu gminy.

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Małgorzata Cygiert

Załączniki:

1. Zarządzenie nr 39/2014 Starosty Puckiego z dnia 30 lipca 2014 r. - 1 egz.
2. Zawiadomienie Starosty Puckiego z dnia 31 lipca 2014 r. - 15 egz.

Zawiadomienie Starosty Puckiego o wyłożeniu projektu operatu opisowo - kartograficznego



ZAWIADOMIENIE STAROSTY PUCKIEGO z dnia 18 sierpnia 2015 r.

Na podstawie art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520), Starosta Pucki zawiadamia, że w lokalu Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Pucku, położonym przy ul. 1 Maja 13 – parter, pokój nr 11, w terminie od dnia 07.09.2015 r. do dnia 25.09.2015 r. (w dni robocze), w godzinach od 8.00 do 15.00 zostanie wyłożony do wglądu osób zainteresowanych projekt operatu opisowo - kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków następujących obrębów ewidencyjnych:

Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyń, Lubkowo, Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzchucino i Żarnowiec, położonych w jednostce ewidencyjnej gminy Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie.

Dokumentacja tego projektu opracowana została na podstawie art. 4 ust. 1a pkt 2 i art. 20 ust. 1 i 2 ww. ustawy oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 542).

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Skorzystanie z tego prawa leży w interesie zainteresowanych, aby na tym etapie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków oraz lokali, ujawnić ewentualne błędy i nieprawidłowości.

Niestawienie się w terminie i miejscu określonym w niniejszym zawiadomieniu nie stanowi przeszkody do prowadzenia dalszych etapów postępowania, przyjęcia operatu opisowo - kartograficznego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienia nowych danych dotyczących gruntów, budynków i lokali w bazie danych ewidencyjnych.

STAROSTA

Jarosław Biolk

Ogłoszenia prasowe

Gazeta Wyborcza – 20.08.2015 r.

Echo Ziemi Puckiej – 21.08.2015 r.

**ZAWIADOMIENIE
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 18 sierpnia 2015 r.**

Na podstawie art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520), Starosta Pucki zawiadamia, że w lokalu Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Pucku, położonym przy ul. 1 Maja 13 – parter, pokój nr 1, w terminie od dnia 07.09.2015 r. do dnia 25.09.2015 r. (w dni robocze), w godzinach od 8.00 do 15.00 zostanie wyłożony do wglądu osób zainteresowanych projekt operatu opisowo – kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków następujących obrębów ewidencyjnych:

Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyń, Lubkowo, Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzechucino i Żarnowiec, położonych w jednostce ewidencyjnej gminy Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie.

Dokumentacja tego projektu opracowana została na podstawie art. 4 ust. 1a pkt 2 i art. 20 ust. 1 i 2 ww. ustawy oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 542).

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Skorzystanie z tego prawa leży w interesie zainteresowanych, aby na tym etapie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków oraz lokali, ujawnić ewentualne błędy i nieprawidłowości.

Niestawienie się w terminie i miejscu określonym w niniejszym zawiadomieniu nie stanowi przeszkody do prowadzenia dalszych etapów postępowania, przyjęcia operatu opisowo – kartograficznego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienia nowych danych dotyczących gruntów, budynków i lokali w bazie danych ewidencyjnych.

**ZAWIADOMIENIE
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 18 sierpnia 2015 r.**

Na podstawie art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 520), Starosta Pucki zawiadamia, że w lokalu Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Pucku położonym przy ul. 1 Maja 13 – parter, pokój nr 1, w terminie od dnia 7.09.2015 r. do dnia 25.09.2015 r. (w dni robocze), w godzinach od 8.00 do 15.00 zostanie wyłożony do wglądu osób zainteresowanych projekt operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków następujących obrębów ewidencyjnych:

Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyń, Lubkowo, Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzechucino i Żarnowiec, położonych w jednostce ewidencyjnej gminy Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie.

Dokumentacja tego projektu opracowana została na podstawie art. 4 ust. 1a pkt 2 i art. 20 ust. 1 i 2 ww. ustawy oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 542).

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Skorzystanie z tego prawa leży w interesie zainteresowanych, aby na tym etapie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków oraz lokali, ujawnić ewentualne błędy i nieprawidłowości.

Niestawienie się w terminie i miejscu określonym w niniejszym zawiadomieniu nie stanowi przeszkody do prowadzenia dalszych etapów postępowania, przyjęcia operatu opisowo-kartograficznego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienia nowych danych dotyczących gruntów, budynków i lokali w bazie danych ewidencyjnych.

Pismo do Wójta o wyłożeniu projektu operatu opisowo – kart.



STAROSTWO POWIATOWE
w PUCKU
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. 1 Maja 13 • tel. (58) 673-28-58
84-100 PUCK

GKK.6620.5.8.2014

Puck, dnia 19 sierpnia 2015 r.

Wójt Gminy Krokowa
ul. Szkolna 2
84-110 Krokowa



dotyczy: kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze
obrębów ewidencyjnych: Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyń, Lubkowo,
Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzchucino i Żarnowiec w jednostce
ewidencyjnej gm. Krokowa

W ślad za pismem nr GKK.6620.5.8.2014 z dnia 31.07.2014 r., realizując zarządzenie nr 39/2014 Starosty Puckiego z dnia 30 lipca 2014 roku w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych: Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyń, Lubkowo, Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzchucino i Żarnowiec w gminie Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie, w związku z art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520), Geodeta Powiatowy w Pucku przekazuje Wójtowi Gminy Krokowa zawiadomienie Starosty Puckiego z dnia 18 sierpnia 2015 r. o wyłożeniu w terminie od dnia 07.09.2015 r. do dnia 25.09.2015 r. do wglądu osób zainteresowanych projektu operatu opisowo – kartograficznego kompleksowej modernizacji gruntów i budynków następujących obrębów ewidencyjnych: Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyń, Lubkowo, Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzchucino i Żarnowiec w jednostce ewidencyjnej gm. Krokowa, z prośbą o jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz o umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Można dodatkowo podać do wiadomości mieszkańcom ww. obrębów w zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób ogłaszania, w celu dotarcia z ww. informacją do jak największej liczby osób zainteresowanych. Udział osób zainteresowanych (głównie właścicieli nieruchomości) w procesie wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego i zgłaszanie ewentualnych uwag na tym etapie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, pozwoli rozstrzygnąć je przed zakończeniem procesu modernizacji, po którym dane zawarte w ww. operacie stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (art. 24a ust. 8 Prawo geodezyjne i kartograficzne). Zmiany danych ewidencji gruntów i budynków w ww. obrębach ewidencyjnych będą miały istotny wpływ na zmianę podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego, dlatego wskazane jest, żeby osoby zainteresowane na tym etapie zapoznały się ze zmianami w ewidencji gruntów i budynków (tym bardziej, że w trakcie wykonywania tej pracy geodezyjnej zgłaszano dużo uwag do sposobu ustalania granic przez wykonawcę), co uchroni w lutym 2016 r. płatników podatku „od przykrych niespodzianek” w momencie otrzymania decyzji o podatku od nieruchomości lub rolnego. Dlatego wskazane jest dotarcie z powyższą informacją do największej ilości osób zainteresowanych.

Informuję również, że ww. zawiadomienie Starosty Puckiego zostanie ogłoszone w „Gazecie Wyborczej” o zasięgu krajowym w dniu 20.08.2015 r. oraz w „Echu Ziemi Puckiej”, dodatku do „Dziennika Bałtyckiego” w dniu 21.08.2015 r.

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Marek Cygier

Pismo Wójta Gminy Krokowa do mieszkańców

WÓJT GMINY
KROKOWA

Krokowa, 31.08.2015r.

Fin.312.17.2015

Szanowni Państwo,

W związku z zawiadomieniem Starosty Puckiego z dnia 1^o sierpnia 2015r. w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych BIAŁOGÓRA, BRZYNO, KARLIKOWO, KARTOSZYNO, LUBKÓWO, LUBOCINO, SŁUCHOWO, SOBIEŃCZYCE, TYŁOWO, WIERZCHUCINO i ŻARNOWIEC Wójt Gminy Krokowa informuje, że powyższe zmiany będą miały istotny wpływ na zmianę podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego.

Wobec powyższego, wskazane jest, żeby osoby zainteresowane na tym etapie zapoznały się ze zmianami w ewidencji gruntów i budynków, w terminie od dnia 07.09.2015r. do dnia 25.09.2015r., w lokalu Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Puckiego w Pucku.

Załącznik:

1. Kopia zawiadomienia Starosty Puckiego

WÓJT
Krokowa

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 PUCK

ZAWIADOMIENIE
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 18 sierpnia 2015 r.

Na podstawie art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520), Starosta Pucki zawiadamia, że w lokalu Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Pucku, położonym przy ul. 1 Maja 13 – parter, pokój nr 1, w terminie od dnia 07.09.2015 r. do dnia 25.09.2015 r. (w dni robocze), w godzinach od 8.00 do 15.00 zostanie wyłożony do wglądu osób zainteresowanych projekt operatu opisowo - kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków następujących obrębów ewidencyjnych: Białogóra, Brzyno, Karlikowo, Kartoszyno, Lubkowo, Lubocino, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo, Wierzchucino i Żarnowiec, położonych w jednostce ewidencyjnej gminy Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie.

Dokumentacja tego projektu opracowana została na podstawie art. 4 ust. 1a pkt 2 i art. 20 ust. 1 i 2 ww. ustawy oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 542).

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Skorzystanie z tego prawa leży w interesie zainteresowanych, aby na tym etapie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków oraz lokali, ujawnić ewentualne błędy i nieprawidłowości.

Niestawienie się w terminie i miejscu określonym w niniejszym zawiadomieniu nie stanowi przeszkody do prowadzenia dalszych etapów postępowania, przyjęcia operatu opisowo - kartograficznego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienia nowych danych dotyczących gruntów, budynków i lokali w bazie danych ewidencyjnych.

STAROSTA
Jarosław Białk



Zakres prac i ich przebieg

Wykonawcą prac był Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych PRYZMAT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Modlińska 310/312
- umowa nr KN.5041.65.2014 z dnia 25 lipca 2014 r.

Zakres prac

- 1. Modernizacja EGiB**
- 2. Import danych po modernizacji do systemu funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Pucku**
- 3. Konwersja całej bazy EGiB powiatu puckiego do nowego modelu pojęciowego**
- 4. Import danych po konwersji do systemu**
- 5. Opracowanie BDOT500 i GESUT dla całej gm. Krokowa**



Przebieg prac

1. Wykonawca zawiadomił właścicieli nieruchomości o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych. Spotkania odbywały się w świetlicach i remizach wiejskich.
2. Ustalony przebieg granic na podstawie ortofotomapy okazywano osobom zainteresowanym na monitorze komputera, bez wyjścia w teren.
3. Do Geodety Powiatowego wpłynęło kilka skarg na taką procedurę ustalania przebiegu granic, co spowodowało zwołanie narady roboczej w tej kwestii w GUGiK-u. Następnie w tych przypadkach Wykonawca ustalił przebieg granic w terenie w obecności właścicieli.



Przebieg prac

Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego

1. W wyłożeniu uczestniczył przedstawiciel Wykonawcy oraz upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Pucku.
2. Na **4378 podmiotów** posiadających nieruchomości w 11 obrębach objętych modernizacją na wyłożenie **zgłosiło się 329 osób, co stanowi 7,5 %**.
3. **Zgłoszono 70 uwag i zastrzeżeń, z których 52 rozpatrzono pozytywnie.**
4. Zastrzeżenia dotyczyły:
 - złego przebiegu granicy działki
 - zmiany powierzchni działki
 - zmiany użytków gruntowych
 - budynków nie związanych trwale z gruntem lub letniskowych.

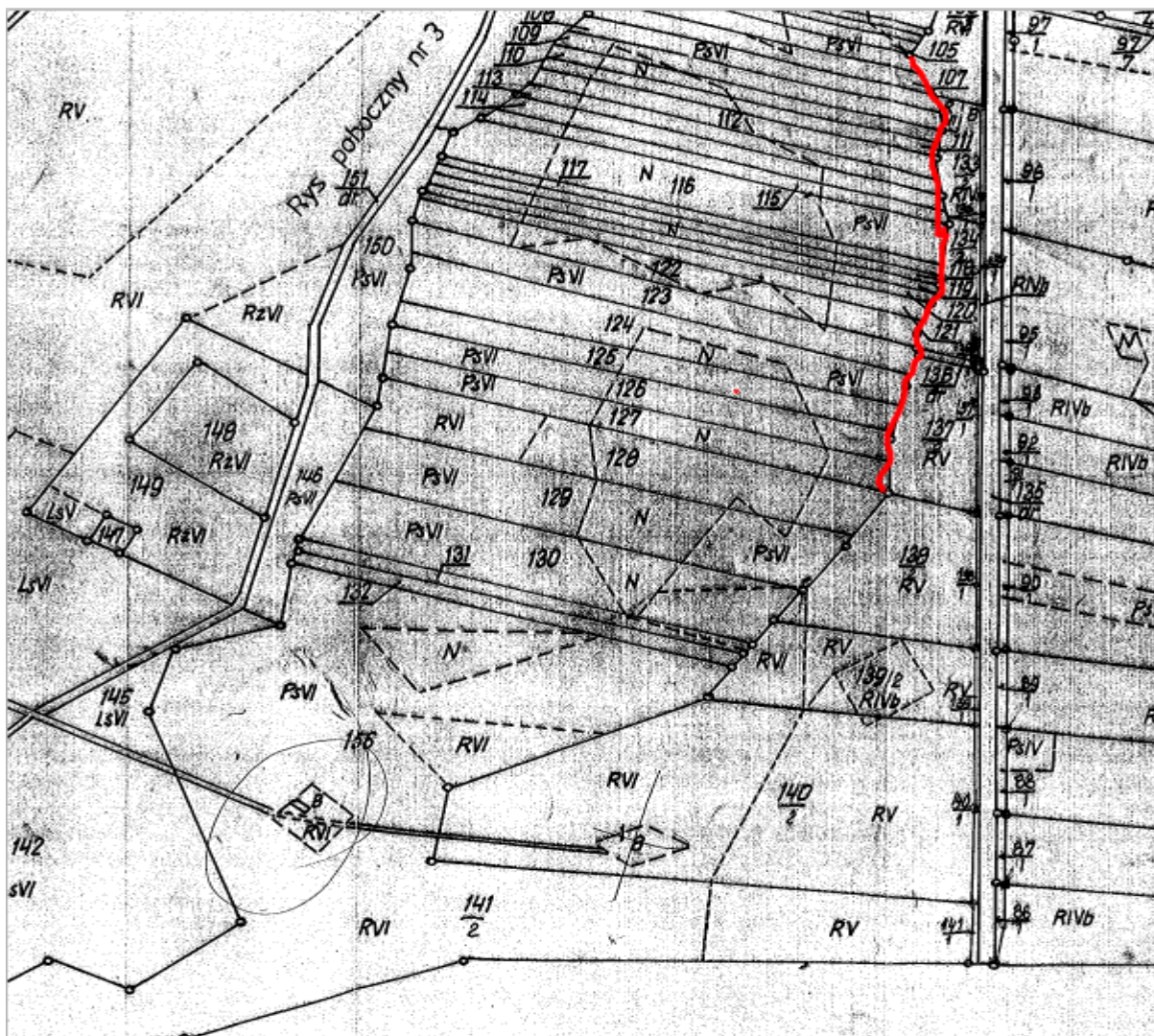


Przebieg prac

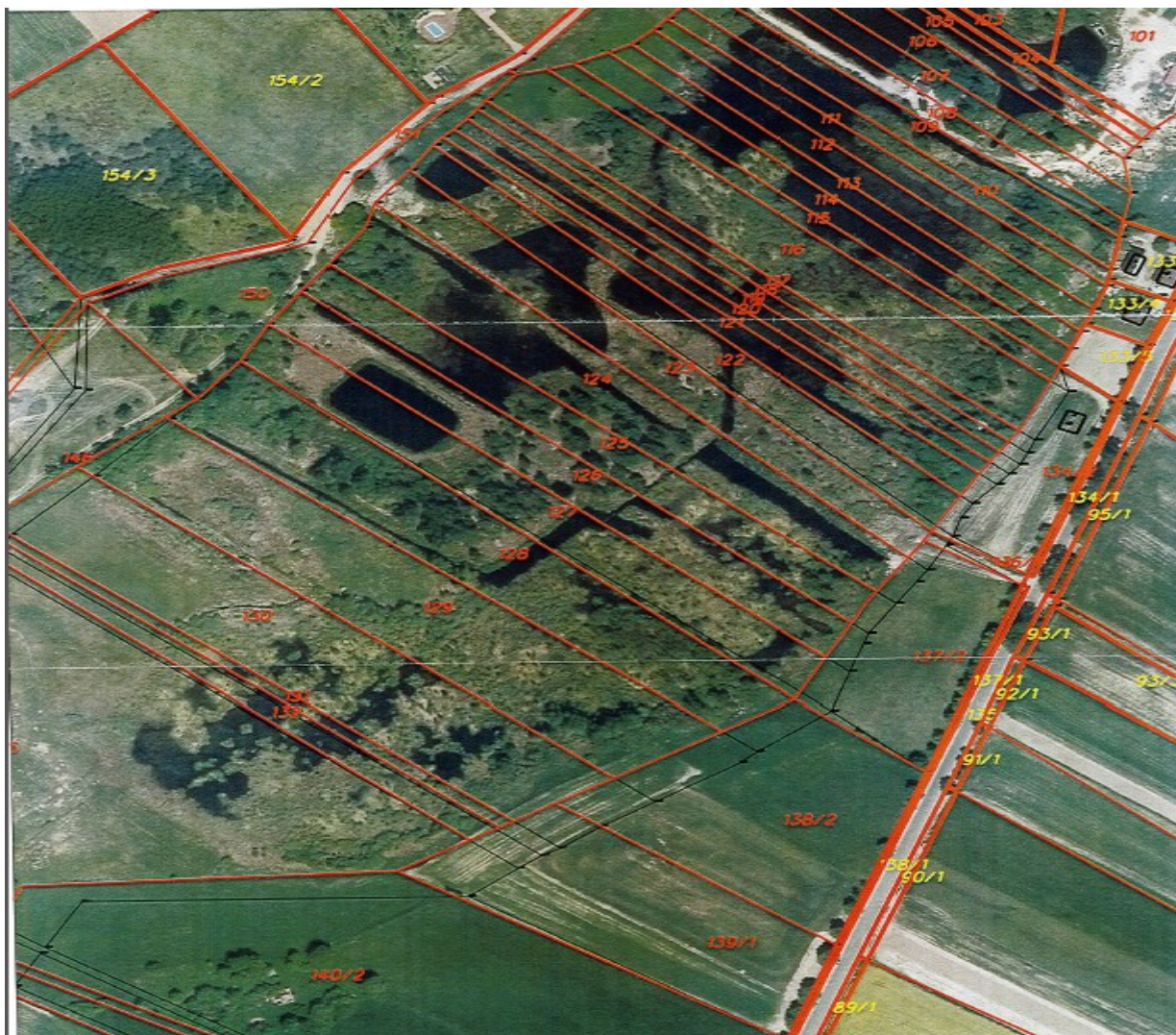
Import danych po modernizacji i konwersji bazy

1. Starostwo udostępniło Wykonawcy 1 stanowisko komputerowe w celu zasilenia powiatowej bazy danych plikami powstałymi w wyniku modernizacji EGiB i konwersji całej bazy do nowego modelu pojęciowego.
2. Wykonawca uzupełnił bazę EGiB numerami PESEL i REGON.
3. Po zasileniu bazy danych wydano Wykonawcy pliki GML, które po prawidłowej walidacji mogą zasilić bazę ZSIN.

Mapa ewidencyjna analogowa



Propozycja przesunięcia granic w wyniku modernizacji



Wydruk mapy ewidencyjnej po modernizacji





Cele, rezultat i ocena wykonanych prac

Cele projektu ZSIN – Faza I:

1. Poprawnie przeprowadzona i zaimplementowana do bazy danych starostwa powiatowego modernizacja EGiB wybranych obszarów ewidencyjnych.
2. Poprawnie przeprowadzona i zaimplementowana do bazy danych starostwa powiatowego konwersja całej bazy EGiB do nowego modelu pojęciowego.
3. Możliwość wydawania dla potrzeb ZSIN danych w formacie XML lub GML, zgodnie z nowym modelem pojęciowym.



Cele, rezultat i ocena wykonanych prac

Rezultat

1. W wyniku modernizacji EGiB na **9436** działek zmiany danych ewidencyjnych dotyczyły **8000** działek.
2. W wyniku pomiaru w bazie EGIB ujawniono **650** nowych budynków.
3. W wyniku modernizacji usunięto grube błędy w przesunięciach granic!

W POWIECIE PUCKIM OSIĄGNIĘTO ZAŁOŻONE CELE



Cele, rezultat i ocena wykonanych prac

Ocena wykonanych prac

Dokonano odbioru wszystkich etapów prac wykonanych w powiecie puckim, więc ocena musi być pozytywna.

Wszystkie zauważone w późniejszym czasie usterki i błędy będą przez wykonawcę naprawiane w ramach rękojmi.



WNIOSKI

A. Wnioski merytoryczne i techniczne

1. Konieczność okazania i markowania w terenie punktów granicznych ustalonych na podstawie ortofotomapy.
2. Wykonywanie zdjęć budynków ujawnianych w EGiB i „podczepianie” ich do kartotek budynkowych w systemie teleinformatycznym.
3. Docieranie do jak największej liczby właścicieli (użytkowników) nieruchomości z informacją o terminie wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo – kartograficznego, np. przez ogłoszenie w prasie lokalnej, pisma informacyjnego wysłanego przez wójta, burmistrza.



WNIOSKI

B. Wnioski ogólne

1. Precyzyjne określenie zakresu prac do wykonania oraz właściwe oszacowanie ilości operatów technicznych do analizy, budynków do pomiaru, itp. jest warunkiem kluczowym dobrej współpracy z wykonawcą prac.
2. Weryfikator prac powinien od początku uczestniczyć w realizacji prac oraz monitorować proces wykonywania poszczególnych etapów zamówienia.
3. Kompleksowa modernizacja całych obrębów (tak jak w projekcie ZSIN) jest najlepszą metodą podniesienia wartości merytorycznej i jakości danych EGiB.



WNIOSKI

4. Ważnym elementem jest czas realizacji prac. Zbyt krótki czas narzucony wykonawcy prac może powodować obniżenie jakości otrzymanych rezultatów.
5. Trzeba wykorzystywać wszelkie dostępne środki finansowe na modernizację EGiB - **dlatego warto uczestniczyć w takich projektach jak ZSIN.**



Dziękuję za uwagę