

PANSTWOWA RADA GEODEZJI

ROLA GEODEZJI W ZASPOKAJANIU POTRZEB BUDOWNICTWA

Warszawa, 28.04.2015 r.

Budow

indywidualnych obywateli, jak i całych gałęzi gospodarki, kultury, nauki, szkolnictwa, a także obronności kraju.

Z rocznika statystycznego wynika, że w 2014 r. nakłady inwestycyjne ogółem wyniosły ok 120 miliardów złotych. Natomiast na budynki i budowle wydano ok 49 miliardów złotych.

Trudno ocenić ile z ok miliona zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych w roku, jest opracowań do celów budowlanych. Nie dotarłem też do danych, jaka była w 2014 r. wartość tych prac.

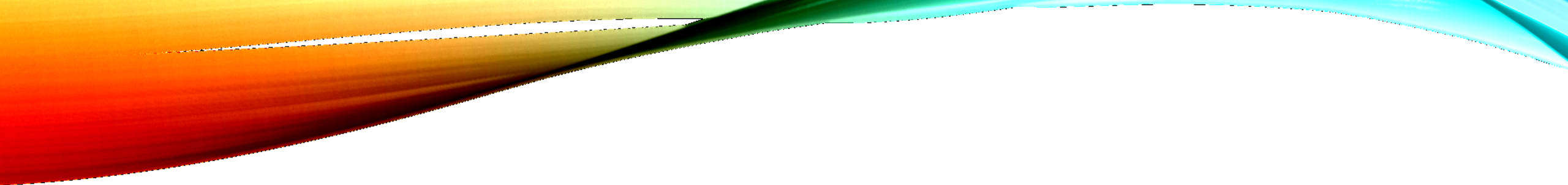
Z moich szacunkowych obliczeń wynika, że np. wartość obsługi geodezyjnej domu jednorodzinnego wynosi ok 1,5 % wartości nakładów. Przy bardziej skomplikowanych budowlach będzie to na pewno więcej, czyli ok 2,5%. Przyjmując średnią 2% byłaby to kwota ok 980 milionów złotych.

II. RODZAJE

1. Budownictwo mieszkaniowe (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe, letniskowe).
2. Budownictwo inżynieryjno-przemysłowe (zakłady produkcyjne, mosty, wiadukty, tunele, budowle wodne itp.).
3. Budowle użyteczności publicznej (biurowce, szkoły, szpitale, teatry, kina, stadiony, hale sportowe itp.).
4. Budowle dotyczące infrastruktury technicznej (energetyka klasyczna, energetyka wiatrowa, gaz, woda, kanalizacja, telefonia, ropociągi itp.).
5. Wszelkie inne rodzaje budownictwa.

III. RODZAJE

1. Opracowania do celów prawnych.....(upr. Nr 2)
2. Mapy do celów projektowych.....(upr. Nr 1)
3. Osnowy realizacyjne.....(upr. Nr 1 lub Nr 4)
4. Geodezyjne opracowania projektów zagospodarowania:
działek lub terenu.....(upr. Nr 1)
5. Tyczenie obiektów budowlanych.....(upr. Nr 1, a może nr 4)

- 
6. Geodezyjna obsługa budowy i montażu.....(upr. Nr 4, a może też Nr 1)
 7. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza...(upr. Nr 1, a może też Nr4)
 8. Dokumentacja powykonawcza.....(upr. Nr 1 lub Nr 4)
 9. Pomiar przemieszczeń i odkształceń.....(upr. Nr 4)
 10. Geodezyjna obsługa inwestycji.....(czyli nazwa upr. Nr 4)

(UWAGA! Z przepisów nie wynika jakich inwestycji i w jakim zakresie dotyczy upr. Nr 4)



POD ADRESEM WYKONAWCÓW PRAC GEODEZYJNYCH

1. Krótkie terminy.
2. Możliwie rozsądna cena (nie wyższa od inwestorskiej).
3. Poprawna jakość opracowania.
4. Jak najmniej kłopotów związanych z dokładnościami i pomiarami kontrolnymi wykonywanymi przez geodetów.



V V

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ (SĄ TO JEDNOCZEŚNIE WNIOSKI WYKONAWCÓW PRAC GEODEZYJNYCH)

1. Maksymalne ograniczenie procedur biurokratycznych, głównie w kontaktach z PODGiK i urzędami miast i gmin. (Realizacja wniosków PRGiK z poprzedniego posiedzenia, problem ten w znacznym stopniu rozwiąże).
2. Pilna nowelizacja rozporządzenia MGPIB z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (UWAGA! Opracowania te powinny obejmować swym zakresem wyłącznie treść niezbędną inwestorowi. Dlatego pod tym kątem powinny zostać skorygowane także inne przepisy).



3. Niezbędna jest kolejna nowelizacja ustawy o zamówieniach publicznych, w której powinny zostać ustalone następujące kryteria:

-najniższa cena- 50%,

-renoma firmy- 20%,

-doświadczenie firmy w zleconym asortymencie prac- 20%,

-termin, ubezpieczenie itp.- 10%,

-odrzućanie najwyższej i najniższej ceny.

(UWAGA! Przy takich kryteriach wyeliminowane zostaną tzw. „ceny śmieciowe”, często wynoszące 20%-70% cen inwestorskich, za które nie da się prawidłowo wykonać tych prac).

4. Konieczna jest ni-
jednoznaczna

uprawnieniami Nr 1, a jakie z uprawnieniami Nr 4. Interpretacja GGK z 13.04.2015 r., że zakres Nr 4 obejmuje obiekty budowlane, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, jest rozwiązaniem doraźnym i nie ma mocy prawnej, w związku z tym jest podważana przez wielu wykonawców.

5. Podnoszona jest także sprawa prowadzenia GESUT-u przez służbę geodezyjną. Firmy „sieciowe” prowadzą swoje ewidencje (różnej jakości), a za udostępnianie geodetom, tych często wątpliwych danych, pobierają znaczne opłaty mimo, że faktycznie jest to rejestr głównie dla nich. Należy zastanowić się czy branża nie powinna prowadzić jednego rejestru (GESUT-u) u siebie i w pełni odpowiadać za jego stan (finansowo i merytorycznie). Tak dzieje się w większości krajów europejskich. Geodeci i tak będą wykonywali te wszystkie prace.



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!