Załącznik nr 1 do SIWZ

z dnia … ……. 2019 r./ umowy nr ….

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

1. **Nazwa zamówienia:**

***Remont pomieszczeń, w tym malowanie i wymiana wykładziny podłogowej w siedzibie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, ul. Wspólna 2***

1. **Przedmiot i zakres robót remontowych**
2. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe związane z malowaniem oraz wymianą wykładzin podłogowych w 39 pomieszczeniach (w tym 3 pomieszczenia bez wymiany wykładziny) Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (GUGiK), mieszczących się w budynku Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju (MIiR) przy ul. Wspólnej 2 w Warszawie. Budynek MIiR jest budynkiem 5 kondygnacyjnym o przeznaczeniu biurowym z czego GUGiK zajmuje część kondygnacji III.
3. W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:
	1. dwukrotne malowanie ścian i sufitów uwzględniające:
* przygotowanie wyznaczonych pomieszczeń do remontu poprzez zdjęcie ze ścian mebli wiszących, demontaż karniszy po uprzednim zdjęciu firan lub zasłon, wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, a po wykonanych pracach wstawienie, ustawienie i zawieszenie mebli, sprzętów biurowych, kartonów według wskazówek Zamawiającego,
* zabezpieczenie pomieszczeń poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, itp.,
* doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez:
* szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp.,
* szpachlowanie drobnych spękań na powierzchni ścian oraz sufitów,
* docieranie naprawionych miejsc,
* jeżeli zachodzi potrzeba gruntowanie ścian i sufitów,
* zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, a co za tym idzie posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, ponadto nie może być przeterminowana oraz charakteryzować się następującymi parametrami:
* Gęstość: max 1,5g/cm3
* Farba wodorozcieńczalna lateksowa
* Kolor biały mat
* Odporność na szorowanie na mokro:
* wg normy PN-EN 13300 klasa 2
* wg normy PN-C-81914:2002 – farba rodzaju I.
* Dopuszczalna zawartość LZO - poniżej 1 g/l LZO
1. malowanie 8 ościeżnic wewnętrznych znajdujących się między wybranymi pokojami farbą białą
2. wybicie otworu drzwiowego o szerokości 80cm pomiędzy pokojami 3129 i 3131 oraz wykonanie obróbki (bez wstawiania ościeżnicy)
3. wymianę wykładziny dywanowej uwzględniając:
* zerwanie starych wykładzin w ww. pomieszczeniach wraz z jej wywiezieniem i utylizacją,
* zerwanie starego kleju i dokładne oczyszczenie podłoża,
* zerwanie starych listew przyściennych
* naprawa ewentualnych pęknięć starego podłoża,
* przygotowanie podłoża pod nowo układane wykładziny masą szpachlową - należy uzupełnić ubytki w podłożu spowodowane usunięciem starej wykładziny – podłoże musi być gładkie o odpowiedniej wytrzymałości, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie ze sztuką budowlaną,
* dostawa fabrycznie nowej wykładziny dywanowej pętelkowej (zgodnie z kolorem wybranym przez Zamawiającego z próbnika) charakteryzującej się następującymi parametrami:
* masa runa min. 450 g/m2
* wysokość runa od 2 do 5 mm.
* grubość całkowita wykładziny do 7 mm.
* klasa trudnozapalności Cfl-s1
* materiał wykładziny 100% PA IMPREL
* ułożenie nowej wykładziny na klej wodny szybkoschnący w wybranej przez Zamawiającego kolorystyce,
* zamocowanie listew progowych aluminiowych (w celu prawidłowego ułożenia i zabezpieczenia wykładziny),
* montaż nowych listew przyściennych z paskiem wykładziny,
* wywóz i utylizacja śmieci,
* uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach,

Wszystkie materiały (m.in. farby i wykładzinę) niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt.

**3. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do prac remontowych.**

Główny Urząd Geodezji i Kartografii mieszczący się na III piętrze w budynku Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju (MIiR) przy ul. Wspólnej 2 w Warszawie, pomieszczenia nr:

Dł. x Szer.

* 3159 (17,3 m2) 4,95m x 3,50m
* 3158 (17,3 m2) 4,95m x 3,50m
* 3157 (15,1 m2) 4,95m x 3,05m
* 3156 (15,5 m2) 4,95m x 3,14m
* 3155 (15,4 m2) 4,70m x 3,27m
* 3154 (15,2 m2) 4,72m x 3,22m
* 3153 (15,2 m2) 4,72m x 3,22m
* 3152 (15,4 m2) 4,80m x 3,20m
* 3151 (15,1 m2) 4,72m x 3,20m
* 3150 (15,2 m2) 4,66m x 3,26m
* 3149 (15,3 m2) 4,75m x 3,22m
* 3148 (15,2 m2) 4,67m x 3,25m
* 3147 (15,2 m2) 4,72m x 3,22m
* 3146 (15,3 m2) 4,75m x 3,22m
* 3145 (15,4 m2) 4,70m x 3,27m
* 3144 (15,1 m2) 4,72m x 3,20m
* 3143 (16,6 m2) 4,92m x 3,37m – bez wymiany wykładziny (w pomieszczeniu glazura na ścianach do wysokości 2,20m)
* 3142 (16,6 m2) 4,92m x 3,37m
* 3127 (15,9 m2) 4,80m x 3,31m
* 3125 (15,1 m2) 4,55m x 3,31m
* 3134 (16,9 m2) 4,85m x 3,48m
* 3132 (15,5 m2) 4,85m x 3,20m
* 3130 (15,3 m2) 4,85m x 3,15m
* 3128 (15,4 m2) 4,85m x 3,16m
* 3126 (15,0 m2) 4,85m x 3,09m
* 3124 (15,3 m2) 4,85m x 3,15m
* 3122 (15,3 m2) 4,80m x 3,19m
* 3120 (15,3 m2) 4,80m x 3,19m
* 3118 (17,3 m2) 4,80m x 3,60m
* 3109 (18,5 m2) 5,05m x 3,66m
* 3104 (19,9 m2) 5,72m x 3,48m
* 3103 (31,4 m2) 5,80m x 5,41m
* 3102 (45,5 m2) 7,70m x 5,91m
* 3101 (21,0 m2) 5,50m x 3,82
* 3100 (17,2 m2) 5,35m x 3,21m
* 3099 (19,4 m2) 5,50m x 3,54m
* 3093 (15,1 m2) 4,72m x 3,20m – bez wymiany wykładziny
* 3092 (24,1 m2) 4,72m x 5,10m – bez wymiany wykładziny
* 3090 (15,6 m2) 4,80m x 3,25m

Wymienione wyżej pomieszczenia są o wysokości ok. 3,15 m.

**4. Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót remontowych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza remontu oraz przyjętych metod ochrony budynku, pomieszczeń i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy, jak również granic przekazywanego do dysponowania placu remontu takich jak:

* zorganizowanie i likwidacja zaplecza,
* zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
* zabezpieczenie elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż, lampy oświetleniowe itp.),
* korzystanie w trakcie prac z drabin, rusztowań itp.
* oznakowanie kierunków komunikacji na korytarzach
* zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych
* zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie remontu.
* przenoszenie elementów umeblowania i wyposażenia pomieszczeń – wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród oraz po zakończeniu prac malarskich i porządkowych w pomieszczeniu ustawienie mebli i wyposażenia na poprzednie miejsce.
* usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów poremontowych,
* wykonanie poprawek malarskich elementów zabrudzonych lub zniszczonych w czasie układania wykładzin.

**5. Prace towarzyszące:**

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzą m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania
(certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

* utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz)
* pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

**6. Informacje o terenie remontu, wymagania i wytyczne Zamawiającego.**

1. Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego;
2. Wszelkie prace mogą być wykonywane przez cały tydzień, w dni robocze od godziny 8:00 do godz. 19:00 z zastrzeżeniem: w kilku pomieszczeniach (m.in. 3099, 3101, 3102, 3103) prace mogą być wykonywane w dni wolne od pracy tj. sobota-niedziela (do indywidualnego ustalenia);
3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać harmonogram ich wykonywania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego uwzględniając warunki realizacji określone przez Zamawiającego;
4. Dostawy materiałów dokonywane będą sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem;
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem;
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiadającej za podpisywanie zawiadomień, oświadczeń, protokołów, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją zlecenia
7. Zamawiający nie obciąży Wykonawcy kosztami zużytej wody i energii dla celów realizacji zamówienia;
8. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy;
9. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń wyłączonych z zakresu prac;
10. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania;
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż;
12. Wykonawca zobowiązany jest do Użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).